

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ridoli OÜ

registrikood: 14078325

tänavatänu nimi, Sarapuu tn 3-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5204331

e-posti aadress: ridolest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Ridoli (registrikood 14078325) asutati 08.07.2016. a. ning tegevust alustati 2016. aasta juulikuus. Ridoli OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus (sh kinnisvara üürimine).

Tulud, kulud ja kasum

2018.a ettevõtte tulu kinnisvarahaldusest oli 8153.83 €.

Kulud kaupadele, materjalile ja teenustele olid kokku 2536.56 €, muud ärikulud 1409.36 € ja tegevuskulud 1409.36 €. 2018.a kulud kokku olid 4980.28 €. Kulud olid peamiselt seotud teenuste eest tasumisega või jooksvate remontide ja üüritavate korterite sisustuse parendamisega.

Personal

Ettevõttes ei ole palgatöötajaid ja töötasu ei ole ei makstud ka juhatuse liikmetele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.a eesmärk on tegeleda kinnisvarahaldusega. Täiendavalt on kavas otsida erinevaid investeerimisvõimalusi.

Lühiajaliste investeeringutena kaalume võimalust finantseerida läbi ühisrahastusplatvormide erinevaid projekte ning teenida sellega intressitulu.

Pikaajalise investeeringuna vaatama ringi ja otsime võimalust soetada mõistlikel tingimustel kinnisvara nii Eestis kui ka välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 211	9 038
Kokku käibevarad	12 211	9 038
Kokku varad	12 211	9 038
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 038	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 173	9 038
Kokku omakapital	12 211	9 038
Kokku kohustised ja omakapital	12 211	9 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 154	15 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 537	-3 308
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034	-456
Muud ärikulud	-1 409	-2 446
Ärikasum (kahjum)	3 174	9 039
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 173	9 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 173	9 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Ridoli OÜ

Aruandeperiood: 01.jaanuar 2018 - 31.detsember 2018

esitlusvaluuta: EUR

finantsandmete täpsusaste: finantsandmed on esitatud eurose täpsusega, ilma komakohata

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei ole andmete esitusviisis ja arvestuspõhimõtetes ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Rendid

Renditulust kaetakse kommunaalkulud ning kõik muud rendikorterite jooksvad kulud ja parendused.

Kulud

Kulud jagunevad:

kaubad, toore, materjal ja teenused - sellelt realt tasutakse rendikorterite kommunaalkulud, kindlustumaksud ning sideteenuste arved; mitmesugused tegevuskulud - lähetustel tekkivad kulud (transport, vajadusel ööbimine);

muud ärikulud - rendikorterite remondikulud, täiendavate seadmete või mööbli soetus, rendikorterite rentnikute otsimise kulu, seoses renditegevusega tekkinud kütusekulu kompensatsioon;

muud finantstulud ja -kulud - panga ülekannete tasud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel Ridoli OÜ ei olnud perioodil 01.01.2018 kuni 31.12.2018 töötajaid ning sellega seoses ka tööjõukulusid. Lähiajal ei ole kavas ka töötajaid värvata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Ridoli OÜ (registrikood: 14078325) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 173
Kokku	12 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 211
Kokku	12 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Vene	37605046037	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anneli Laansoo	47910180285	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204331
E-posti aadress	ridolest@gmail.com