

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ridoli OÜ

registrikood: 14078325

tänavatalu nimi, Sarapuu tn 3-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12012

telefon: +372 5204331

e-posti aadress: ridolest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne 2021

Sissejuhatus

Osaühing Ridoli (registrikood 14078325) asutati 08.07.2016. a. ning tegevust alustati 2016. aasta juulikuus. Ridoli OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus (sh kinnisvara üürimine). Täiendavalt tegeleb ettevõtte ka lühiajaliste laenude andmisega ühisrahastusplatvormide kaudu. Alates 2021.a alustasime ka investeerimistegevusega avalikult börsil noteeritud ettevõtetes ja fondidesse.

Tulud, kulud ja kasum

2021.a ettevõtte tulu kinnisvarahaldusest oli 9358 €.

Crowdestate tagastas 1500 € laenu. Intressitulu Crowdestate keskkonnast 2021.a ei laekunud.

Kulud kaupadele, materjalile ja teenustele olid kokku 2158 €, muud ärikulud 3220 € ja Muud finantskulud 106 €. 2021.a kulud kokku olid 5485 €. Kulud olid peamiselt seotud teenuste eest tasumisega või jooksvate remontide ja üüritavate korterite sisustuse parendamisega.

Pikaajalised investeeringud

2021.a aastal ettevõtte lahkus osaliselt ühisrahastusplatvormist Crowdestate. Hetkel veel on eelnimetatud portaalis erinevateks laenudeks 1500 €. Samas hakkasime 2021.a investeerima avalikul noteeritud ettevõtete aktsiatesse – peamiselt NASDAQ Balti nimekirjas olevate ettevõtete aktsiatesse.

Personal

Ettevõttes ei ole palgatöötajaid ja töötasu ei ole ei makstud ka juhatuse liikmetele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.a eesmärk on tegeleda kinnisvarahaldusega. Täiendavalt on kavas otsida erinevaid investeerimisvõimalusi.

Investeeringutena kaalume avalikult börsidel noteeritud ettevõtete aktsiaid.

Pikaajalise investeeringuna vaatama ringi ja otsime võimalust soetada mõistlikel tingimustel kinnisvara nii Eestis kui ka välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 069	19 093
Kokku käibevarad	19 069	19 093
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 901	3 000
Kokku põhivarad	6 901	3 000
Kokku varad	25 970	22 093
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 093	17 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 877	4 900
Kokku omakapital	25 970	22 093
Kokku kohustised ja omakapital	25 970	22 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 358	8 890	
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 158	-1 689	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-514	
Muud ärikulud	-3 220	-2 601	
Ärikasum (kahjum)	3 983	4 086	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	948	
Muud finantstulud ja -kulud	-106	-134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 877	4 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 877	4 900	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Ridoli OÜ

Aruandeperiood: 01.jaanuar 2021 - 31.detsember 2021

esitlusvaluuta: EUR

finantsandmete täpsusaste: finantsandmed on esitatud eurose täpsusega, ilma komakohata

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei ole andmete esitusviisis ja arvestuspõhimõtetes ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte ei ole teostanud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

2019. a investeeriti 3000 € ühisrahasutusportaali Crowdestate erinevatesse projektidesse.

2021.a väljusime ühisrahasutusportaalist Crowdstate 1500 €-ga. Hetkel hoiame 1500 € laenuna veel Crowdestate ühistusportaali laenuna, mida investeeritakse erinevatesse projektidesse.

2021.a osalesime erinevates Tallinna börsi IPO-des ning soetasime ettevõtete väärtabereid osaliselt ka järelturult.

31.12.2021.a seosuga omas ettevõtte:

- 1) Enefit Green: 1595 aktsiat
- 2) Hagen Bikes Holding: 31 aktsiat
- 3) Hepsor: 36 aktsiat
- 4) Textmagic: 41 aktsiat

Kokku intvesteerisime 2021.a väärtapaberitesse 5401 €.

Investeeringuteks väärtapaberitesse andsid ettevõtte omanikud kokku laenu 20 000 eurot, mis samal aruandeperioodil ettevõtte poolt tagasi maksti.

Rendid

Renditulust kaetakse kommunaalkulud ning kõik muud rendikorterite jooksvad kulud ja parendused.

Kulud

Kulud jagunevad:

kaubad, toore, materjal ja teenused - sellelt reaalit tasutakse rendikorterite kommunaalkulud, kindlustusmaksed ning sideteenuste arved; mitmesugused tegevuskulud - lähetustel tekkivad kulud (transport, vajadusel ööbimine);

muud ärikulud - rendikorterite remondikulud, täiendavate seadmete või mööbli soetus, rendikorterite rentnikute otsimise kulu, seoses renditegevusega tekkinud kütusekulu kompensatsioon;

muud finantstulud ja -kulud - panga ülekannete tasud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel Ridoli OÜ ei olnud perioodil 01.01.2019 kuni 31.12.2019 töötajaid ning sellega seoses ka tööjõukulusid. Lähiajal ei ole kavas ka töötajaid värvata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Ridoli OÜ (registrikood: 14078325) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI LAANSOO	Juhatuse liige	05.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan Ridoli OÜ 2021.aasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 877
Kokku	25 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 970
Kokku	25 970

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9358	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Vene	37605046037	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anneli Laansoo	47910180285	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204331
E-posti aadress	ridolest@gmail.com