

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nargen Majutus OÜ

registrikood: 14074095

tänavatalu nimi, Haldja tee 7

maja ja korteri number:

küla: Tagaküla/Bakbyn

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74023

telefon: +372 5078317, +372 55923268

e-posti aadress: info.nargenmajutus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nargen Majutus OÜ 2016 ja 2017a tegevus oli suunatud majutushoone renoveerimisega ning vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistamisega. Edasised arengusuunad on leida finantseerija ehitustegevuse jätkamiseks ning seejärel alustada majutusteenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	04.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 059	2 500	
Kokku käibevarad	5 059	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 144	0	2
Kokku põhivarad	12 144	0	
Kokku varad	17 203	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 400	0	
Võlad ja ettemaksed	13 320	0	
Kokku lühiajalised kohustised	15 720	0	
Kokku kohustised	15 720	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017	0	
Kokku omakapital	1 483	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	17 203	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.07.2016 - 31.12.2017
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	12 143
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 143
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017
Ärikasum (kahjum)	-1 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nargen Majutus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 04.07.2016 – 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka arvatakse:

- varad soetamismaksumusega üle viie saja (500) euro ühiku kohta;
- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarad on jagatud järgmistesse gruppidesse:

- Ehitised
- Transpordivahendid
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Väikevahendeid ei võeta bilansis arvele, vaid kantakse soetamisel täies mahus kulusse. Vajadusel peetakse väikevahendite arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil nii kasutuses, kui ka laos olevatelt põhivaradelt. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivaradelt arvestatakse amortisatsiooni vastavuses eeldatavale kasutuseale võttes aluseks alltoodud amortisatsiooninormid:

- * ehitised (amort.norm 5 %)
- * transpordivahendid (amort.norm 20-25 %)
- * muu inventar, tööriistad ja sisseseade (amort.norm 40-45 %)

Rendile antud põhivaradelt arvutab amortisatsiooni rendileandja, kui see ei ole teisiti ette nähtud seadusandlusega.

Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Põhivarade müügioperatsioonide korral vormistatakse ostu-müügileping; põhivarade ennetähtaegsel mahakandmisel põhivarade mahakandmise akt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
04.07.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
04.07.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	12 144	12 144	12 144
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 144	12 144	12 144
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 144	12 144	12 144
Jääkmaksumus	12 144	12 144	12 144

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Nargen Majutus ei olnud 2016 ja 2017a palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

04.07.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanik	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Nargen Majutus OÜ (registrikood: 14074095) 04.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NOORMAA	Juhatuse liige	10.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017
Kokku	-1 017

2017 a kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Noormaa	38308270248	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Stanislav Vassenin	38601130298	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55923268
Mobiiltelefon	+372 5078317
E-posti aadress	info.nargenmajutus@gmail.com