

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Eviss

registrikood: 14076550

tänavatänu nimi, Jõe tn 17a

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügänuſe vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43131

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Eviss on asutatud selleks, et pakkuda kvaliteetset teenust puhkemaja rentimisel Ida-virumaal.

Rosi puhkemaja on rajatud Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfondist (EAFRD) saadud toetuse abiga.

Puhkemaja käivitamine ja teenuste pakkumine toetab otseselt Virumaa Koostöökogu strateegia 2015-2023 eesmäärke ning tegevuspiirkonna võimekust turistide teenindamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 448	42 581	2
Nõuded ja ettemaksed	7 267	3 913	3,4
Kokku käibevarad	64 715	46 494	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 000	0	
Materiaalsed põhivarad	144 390	133 079	5
Kokku põhivarad	147 390	133 079	
Kokku varad	212 105	179 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 844	3 150	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	24 844	3 150	
Kokku kohustised	24 844	3 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 923	144 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 838	29 779	
Kokku omakapital	187 261	176 423	
Kokku kohustised ja omakapital	212 105	179 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	96 599	110 735	8
Muud äritulud	3 989	10 663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 390	-44 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 558	-29 553	
Tööjõukulud	-11 562	-13 866	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 244	-3 996	
Ärikasum (kahjum)	10 834	29 776	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 838	29 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 838	29 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetod.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	57 448	42 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 861	4 861	
Ostjatelt laekumata arved	4 861	4 861	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 406	2 406	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 267	7 267	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913	
Ostjatelt laekumata arved	3 913	3 913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 338		1 051
Üksikisiku tulumaks		150	145
Sotsiaalmaks		243	590
Kohustuslik kogumispension		36	36
Töötuskindlustusmaksed		43	43
Ettemaksukonto jääk	68		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 406	472	1 865

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus					121 756	121 756
Jääkmaksumus					121 756	121 756
Ostud ja parendused	127 190		9 885	9 885	-121 756	15 319
Amortisatsioonikulu	-1 590		-2 406	-2 406		-3 996
31.12.2019						
Soetusmaksumus	127 190		9 885	9 885	0	137 075
Akumuleeritud kulum	-1 590		-2 406	-2 406	0	-3 996
Jääkmaksumus	125 600		7 479	7 479	0	133 079
Ostud ja parendused	15 055	6 500		6 500		21 555
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	15 055					15 055
Muud ostud ja parendused		6 500		6 500		6 500
Amortisatsioonikulu	-6 360	-432	-3 452	-3 884		-10 244
31.12.2020						
Soetusmaksumus	142 245	6 500	9 885	16 385		158 630
Akumuleeritud kulum	-7 950	-432	-5 858	-6 290		-14 240
Jääkmaksumus	134 295	6 068	4 027	10 095		144 390

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 672	23 672	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	472	472	4
Kokku võlad ja ettemaksed	24 844	24 844	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	495	495	
Võlad töövõtjatele	790	790	
Maksuvõlad	1 865	1 865	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 150	3 150	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sihtfinantseerimine	8 774	8 774
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 774	8 774
Kokku sihtfinantseerimine	8 774	8 774
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sihtfinantseerimine	3 989	3 989
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 989	3 989
Kokku sihtfinantseerimine	3 989	3 989

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 599	110 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 599	110 735
Kokku müügitulu	96 599	110 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	4 121	27 594
Muu teenindus	59 203	54 469
Puitaara ja puitluste tootmine	0	17 194
Transportteenus	5 700	11 478
Muu müük	27 575	0
Kokku müügitulu	96 599	110 735

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 109	10 363
Sotsiaalmaksud	1 453	3 503
Kokku tööjõukulud	11 562	13 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

OÜ Eviss (registrikood: 14076550) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROSI	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 838
Kokku	184 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 761
Kokku	184 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 838
Kokku	184 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 761
Kokku	184 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	59203	61.29%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	27575	28.55%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5700	5.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4121	4.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rosi	38205262228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478185
E-posti aadress	veiko.rosi@gmail.com