

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: E&M; Partners OÜ

registrikood: 14075214

tänava/talu nimi, Lepa tn 19

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 56461496

e-posti aadress: Empartners@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

E&M Partners OÜ on 05.07.2016 loodud ettevõtte, mis tegeleb ehitusalaste töödega.

Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata aastal 2021.

Finantstulemused (eur)		
	2020	2019
Müügitulu	466787,89	260949,00
Palgakulud	185766,68	120699,06
Põhivara kulum	11579,25	9962,27
Ärikasum	31598,36	36803,18
Puhaskasum	22331,82	35872,37
Äritegevuse rentaablus	6,77%	14,10%
Varade rentaablus	21,43%	41,34%
ROE	73,63%	71,07%
EBITDA	43177,61	46765,45
Finatsseisundid 31.12.		
Raha	18412,56	31317,23
Nõuded ja ettemaksed	43365,00	31233,98
Varud	0,00	0,00
Käibevara	61777,56	62551,21
Põhivara	85649,38	26464,93
Varad kokku	147426,94	89016,14
Lühiajalised kohustised	87025,60	31092,30
Pikaajalised kohustised	17487,41	6141,73
Omakapital	42913,93	51782,11
Kohustised+omakapital	147426,94	89016,14
Käibekapital	-25248,04	31458,91
Jaotuskõlblik kasum	40163,93	49032,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 413	31 317	
Nõuded ja ettemaksed	43 365	31 234	2
Kokku käibevarad	61 778	62 551	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 000	0	
Materiaalsed põhivarad	55 649	26 465	3
Kokku põhivarad	85 649	26 465	
Kokku varad	147 427	89 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 227	13 167	
Võlad ja ettemaksed	49 531	15 984	4
Eraldised	11 268	1 941	
Kokku lühiajalised kohustised	87 026	31 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 487	6 142	
Kokku pikaajalised kohustised	17 487	6 142	
Kokku kohustised	104 513	37 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 832	13 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 332	35 872	
Kokku omakapital	42 914	51 782	
Kokku kohustised ja omakapital	147 427	89 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	466 788	260 949	
Muud äritulud	11 272	4 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 020	-13 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 843	-83 795	
Tööjõukulud	-248 576	-120 699	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 579	-9 962	
Muud ärikulud	-17 444	-78	
Ärikasum (kahjum)	31 598	36 803	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 466	-931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 132	35 872	
Tulumaks	-7 800	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 332	35 872	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E&M Partners osatühingu (edaspidi "ettevõtte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard/hea tavaga.

Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatudebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Mainad ja seadmed 20-30 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-25 %

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigustkohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetod.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 802	38 802
Ostjatelt laekumata arved	38 802	38 802
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	804	804
Ettemaksed	674	674
Muud makstud ettemaksed	674	674
Avansid aruandvale	400	400
Soome tulumaksu ettemaks	2 685	2 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 365	43 365
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 034	1 034
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Avansid aruandvale	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 234	31 234

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	17 499	749	18 248	11 364	29 612
Akumuleeritud kulum	-3 180	-83	-3 263	-4 932	-8 195
Jääkmaksumus	14 319	666	14 985	6 432	21 417
Ostud ja parendused	14 061		14 061	949	15 010
Muud ostud ja parendused	14 061		14 061	949	15 010
Amortisatsioonikulu	-5 786	-250	-6 036	-3 926	-9 962
31.12.2019					
Soetusmaksumus	31 560	749	32 309	12 313	44 622
Akumuleeritud kulum	-8 966	-333	-9 299	-8 858	-18 157
Jääkmaksumus	22 594	416	23 010	3 455	26 465
Ostud ja parendused	57 711		57 711		57 711
Muud ostud ja parendused	57 711		57 711		57 711
Amortisatsioonikulu	-8 402	-250	-8 652	-2 927	-11 579
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 948		-16 948		-16 948
31.12.2020					
Soetusmaksumus	63 211	749	63 960	12 313	76 273
Akumuleeritud kulum	-8 256	-583	-8 839	-11 785	-20 624
Jääkmaksumus	54 955	166	55 121	528	55 649

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	11 250	0
Transpordivahendid	11 250	0
Kokku	11 250	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 112	2 112
Võlad töövõtjatele	34 184	34 184
Maksuvõlad	12 764	12 764
Arveldamata aruandvaga	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	49 531	49 531
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 325	2 325
Võlad töövõtjatele	10 474	10 474
Maksuvõlad	3 185	3 185
Kokku võlad ja ettemaksed	15 984	15 984

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 164	49 032
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 041	12 258
Kokku tingimuslikud kohustised	50 205	61 290

Esitatud Soome püsivast tegevuskohast tekkinud kasumi maksustamiseks aruanne 2020 tulude ja kulude kohta. Maksustatud kasum, mis tekkis Soomes püsivast tegevuskohast oli 2020.aastal 42915,84 eurot, millelt tasutakse Soome riigile ettevõtte tulumaksu 20% summas 8583,17 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	185 767	90 209
Sotsiaalmaksud	62 809	30 491
Kokku tööjõukulud	248 576	120 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160	6 010

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	14 850	19 700

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	13 110	7 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 659	27 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

E&M Partners OÜ (registrikood: 14075214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN ROHTLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 332
Kokku	40 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 164
Kokku	40 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 332
Kokku	40 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 164
Kokku	40 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	466788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märten Rohtla	39205194239	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461496
E-posti aadress	Empartners@online.ee