

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: E&M Partners OÜ

registrikood: 14075214

tänava/talu nimi, Lepa tn 19

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 56461496

e-posti aadress: Empartners@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

E&M Partners OÜ on 2016. aastal loodud ettevõte, mis tegeleb ehitusalaste töödega.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal saadi müügitulu 510 052 eurot, kauba-, tegevus ja muud ärikulud moodustasid 15 036 eurot. Tööjõukulud olid 284 461 eurot. Põhivarade kulum moodustus 20 092 eurot ning majandusaasta lõppes 6448 euro suuruse kasumiga.

Suhtarvud	2021	2020
Lühiajalise võla kattekordaja	0,51	0,71
Kiire maksevalmiduse tase	0,15	0,21
Likviidsuskordaja	0,51	0,71
Võlakordaja	85,87%	70,89%
Omakapitali kordaja	14,13%	29,11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase(kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja(kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 112	18 413	
Nõuded ja ettemaksed	38 427	43 365	2
Kokku käibevarad	53 539	61 778	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	
Materiaalsed põhivarad	99 624	55 649	3
Kokku põhivarad	129 624	85 649	
Kokku varad	183 163	147 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 120	26 227	
Võlad ja ettemaksed	60 923	49 531	4
Eraldised	4 940	11 268	
Kokku lühiajalised kohustised	103 983	87 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 292	17 487	
Kokku pikaajalised kohustised	53 292	17 487	
Kokku kohustised	157 275	104 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 690	17 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448	22 332	
Kokku omakapital	25 888	42 914	
Kokku kohustised ja omakapital	183 163	147 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	510 052	466 788	
Muud äritulud	14 227	11 272	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 036	-47 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-167 231	-121 843	
Tööjõukulud	-284 461	-248 576	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 092	-11 579	
Muud ärikulud	-22 177	-17 444	
Ärikasum (kahjum)	15 282	31 598	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 111	-1 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 171	30 132	
Tulumaks	-4 723	-7 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448	22 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E&M Partners osatühingu (edaspidi "ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard/hea tavaga.

Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ja muud nõuded. Finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatudebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmised:

Mainad ja seadmed 20-30 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-25 %

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigustkohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetod.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 120	35 120
Ostjatelt laekumata arved	35 120	35 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 197	3 197
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 427	38 427
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 802	38 802
Ostjatelt laekumata arved	38 802	38 802
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	804	804
Ettemaksed	674	674
Muud makstud ettemaksed	674	674
Avansid aruandvale	400	400
Soome tulumaksu ettemaks	2 685	2 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 365	43 365

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	31 560	749	32 309	12 313	44 622
Akumuleeritud kulum	-8 966	-333	-9 299	-8 858	-18 157
Jääkmaksumus	22 594	416	23 010	3 455	26 465
Ostud ja parendused	57 711		57 711		57 711
Muud ostud ja parendused	57 711		57 711		57 711
Amortisatsioonikulu	-8 402	-250	-8 652	-2 927	-11 579
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 948		-16 948		-16 948
31.12.2020					
Soetusmaksumus	63 211	749	63 960	12 313	76 273
Akumuleeritud kulum	-8 256	-583	-8 839	-11 785	-20 624
Jääkmaksumus	54 955	166	55 121	528	55 649
Ostud ja parendused	85 397		85 397		85 397
Muud ostud ja parendused	85 397		85 397		85 397
Amortisatsioonikulu	-19 609	-166	-19 775	-317	-20 092
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 330		-21 330		-21 330
31.12.2021					
Soetusmaksumus	118 986	749	119 735	12 313	132 048
Akumuleeritud kulum	-19 573	-749	-20 322	-12 102	-32 424
Jääkmaksumus	99 413	0	99 413	211	99 624

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	14 000	11 250
Transpordivahendid	14 000	11 250
Kokku	14 000	11 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 315	2 315
Võlad töövõtjatele	24 692	24 692
Maksuvõlad	9 583	9 583
Saadud ettemaksed	24 333	24 333
Tulevaste perioodide tulud	24 333	24 333
Kokku võlad ja ettemaksed	60 923	60 923
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 112	2 112
Võlad töövõtjatele	34 184	34 184
Maksuvõlad	12 764	12 764
Arveldamata aruandvaga	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	49 531	49 531

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-212 775	-185 767
Sotsiaalmaksud	-71 686	-62 809
Kokku tööjõukulud	-284 461	-248 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 510	40 164
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 628	10 041
Kokku tingimuslikud kohustised	23 138	50 205

Esitatud Soome püsivast tegevuskohast tekkinud kasumi maksustamiseks aruanne 2021 tulude ja kulude kohta. Maksustatud kasum, mis tekkis Soomes püsivast tegevuskohast oli 2021.aastal 21 915 eurot, millelt tasutakse Soome riigile ettevõtte tulumaksu 20% summas 4383 eurot.

Ülaltoodud arvestuses ei ole võetud arvesse dividendide väljamaksmisel kaasneda võivaid maksusoodustusi.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 230	1 160
Kokku laenukohustised	8 230	1 160

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 010	14 850	-19 700	1 160
Kokku laenukohustised	6 010	14 850	-19 700	1 160

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160	19 980	-12 910	8 230
Kokku laenukohustised	1 160	19 980	-12 910	8 230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	28 112	41 659
Välislähetuse päevarahad	9 264	11 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

E&M Partners OÜ (registrikood: 14075214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN ROHTLA	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448
Kokku	23 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 138
Kokku	23 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 448
Kokku	23 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 138
Kokku	23 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	510052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märten Rohtla	39205194239	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461496
E-posti aadress	Empartners@online.ee