

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Staadioni Varahaldus OÜ

registrikood: 14069981

tänava/talu nimi, Veeriku tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

e-posti aadress: info@villaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Staadioni Varahaldus OÜ alustas 2016.a. kinnisvaraarenduse projektiga Staadioni tn.Tartu linnas. Plaanis on kinnistule ehitada 3 kortermaja. 2016 alustati esimese maja ehitust. Ettevõttele töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	22.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 370	2 500	
Varud	486 758	0	
Kokku käibevarad	494 128	2 500	
Kokku varad	494 128	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 500	0	2
Võlad ja ettemaksed	332 346	0	
Kokku lühiajalised kohustised	490 846	0	
Kokku kohustised	490 846	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782	0	
Kokku omakapital	3 282	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	494 128	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	782
Ärikasum (kahjum)	782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Staadioni Varahaldus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	150 000	150 000			
Juhatuse liikmed	8 500	8 500			5
Lühiajalised laenud kokku	158 500	158 500			
Laenukohustised kokku	158 500	158 500			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252 346	252 346
Saadud ettemaksed	80 000	80 000
Muud saadud ettemaksed	80 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	332 346	332 346

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	22.06.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	0

22.06.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juhatuse liikmed	8 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Staadioni Varahaldus OÜ (registrikood: 14069981) 22.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE SOOSAAR	Juhatuse liige	03.05.2018
REIKO KALLION	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782
Kokku	782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	782
Kokku	782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782
Kokku	782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	782
Kokku	782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	782	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Soosaar	37103062735	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Reiko Kallion	37903142737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@villaare.ee