

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Grandmex OÜ

registrikood: 14069395

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 57-13

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 55534213

e-posti aadress: a.migulin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023. aastal Grandmex OÜ põhitegevuseks oli eraisikutele sõiduautode üürimine ja transporditeenuse osutamine.

Müügitulu moodustas 4160 eurot.

Plaanime seda tegevust jätkata, otsime sõiduautode üürnike või ostjad.

Samuti alustame uut tegevust: 2024.aastal soetati maatüki elamu 2024-2025.a.a ehitamiseks ja müügiks. Plaanime ehitusega alustada 2024. aasta sügisel. Taotleme rahastust pangast. Projekt valmib müügiks 2025. aasta sügisel, peale korterite müüki plaanime omakapitali taastada.

Arenguväljaminekuid 2023.a ei olnud ja neid ei ole ka 2024.a. planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	455	6 369	2
Nõuded ja ettemaksed	548	2 768	
Nõuded ostjate vastu	0	2 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	18	
Ettemaksed	548	0	
Kokku varud	60 819	60 819	
Müügiks ostetud kaubad	60 819	60 819	
Kokku käibevarad	61 822	69 956	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 952	53 885	4
Kokku põhivarad	66 952	53 885	
Kokku varad	128 774	123 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 600	8 000	6
Võlad ja ettemaksed	94 333	96 244	
Võlad tarnijatele	90 029	91 369	
Võlad töövõtjatele	1 614	2 164	
Maksuvõlad	509	930	3
Muud võlad	2 181	1 781	
Kokku lühiajalised kohustised	96 933	104 244	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 200	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	35 200	0	
Kokku kohustised	132 133	104 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 847	48 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956	-31 954	
Kokku omakapital	-3 359	19 597	
Kokku kohustised ja omakapital	128 774	123 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 160	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 600	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-1 633	10
Tööjõukulud	-11 067	-16 989	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 599	-12 932	4
Muud ärikulud	-31	0	12
Ärikasum (kahjum)	-22 559	-31 554	
Intressitulud	3	0	14
Intressikulud	-400	-400	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 956	-31 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956	-31 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a raamatupidamise aastaaruanne Grandmex OÜ on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Grandmex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud (täis) eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutes saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis aliahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Koiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 krooni kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis olid vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara objekti kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objekt alla selle kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Asjaolu, et omandiõigus rentnikule üle ei lähe, ei ole takistuseks rendilepingu liigitamisel kapitalirendilepinguks tingimusel, et suurem osa renditava varaga seotud riskidest ja hüvedest lähevad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ja näidatakse bilansivälise kohustustena.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu

kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalist finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus realiseeruda, kuid mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades. Nimetatud kohustusi bilansis ei kajastata.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku järgi on moodustanud kohustuslik reservkapitali ulatuses 10% registrisse kantud osakapitali nimiväärtusest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse efektiivset intressimäära, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust

on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud pole võimalik otseselt identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulud, mis tõenäoliselt ei genereeri tulud, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eesti Vabariigi tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte väljamakstavaid dividende. Tulumaks moodustab 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitude kohaselt selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Nimetatud tulumaks kajastatakse kasumiaruande kirjel "Tulumaks".

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanik ning tema olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara, kohustuste ja omakapitali kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade, kohustuste ja omakapitali kajastamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	128	2 302
Sularaha kassas	327	4 067
Kokku raha	455	6 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1		
Käibemaks	70	15	
Üksikisiku tulumaks	37		126
Sotsiaalmaks	62		381
Kohustuslik kogumispension			13
Töötuskindlustusmaksed	1		20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338		390
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509	18	930

Muud maksuvõlad: detsembri- ja osaliselt novembrikuu eest arvestatud ja Maksuametile ülekandmata sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	129 322	129 322
Akumuleeritud kulum	-62 505	-62 505
Jääkmaksumus	66 817	66 817
Amortisatsioonikulu	-12 932	-12 932
31.12.2022		
Soetusmaksumus	129 322	129 322
Akumuleeritud kulum	-75 437	-75 437
Jääkmaksumus	53 885	53 885
Ostud ja parendused	26 666	26 666
Muud ostud ja parendused	26 666	26 666
Amortisatsioonikulu	-13 599	-13 599
31.12.2023		
Soetusmaksumus	155 988	155 988
Akumuleeritud kulum	-89 036	-89 036
Jääkmaksumus	66 952	66 952

2023.aastal osteti välja üürimise eesmärgil sõiduauto soetusmaksumusega 26 666 eurot. Allahindust ja müüki 2023.a ei olnud.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023
Kasutusrenditulu	960
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2023
12 kuu jooksul	4 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Masinad ja seadmed	26 000
Kokku	26 000

2023.aastal oli antud rendile üks sõiduk.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 600	2 600			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 600	2 600					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	8 000		8 000		5	EUR	17.07.2025
Pikaajaline laen	27 200		27 200		0	EUR	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	35 200		35 200				
Laenukohustised kokku	37 800	2 600	35 200				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 000	8 000			5	EUR	17.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000					
Laenukohustised kokku	8 000	8 000					

2023.aastal üks laen pikendatud kaheks aastaks, samuti saadud kaks intressivad laenud juhatuse liikmelt.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500
Osade nimiväärtus: 1 euro. Osakapital on sissemakstud ja registreeritud Äriregistris.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 160
Kokku müügitulu	4 160
Müügitulu tegevusalade lõikes	
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5) rentmine ja kasutusrent	960
49411 Kaubavedu maanteel	3 200
Kokku müügitulu	4 160

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023
Transpordikulud	1 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 600

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	422	1 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422	1 633

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 110	12 709
Sotsiaalmaksud	2 957	4 280
Kokku tööjõukulud	11 067	16 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Palgakulu: põhipalk ja puhkusetasu.

Sotsiaalmaksud: sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks põhipalgast ja puhkusetasust.

Bilansi kinnitamise ajaks töötab firmas üks isik osalise tööajaga.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023
Muud	31
Kokku muud ärikulud	31

Muud ärikulud: maksuintressid ja tulumaks maksuintressidelt.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	400	400
Kokku intressikulud	400	400

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	3	0
Kokku intressitulud	3	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	0
Kokku laenukohustised	2 600	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 200	0
Kokku laenukohustised	27 200	0

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 100	5 300	29 800	0
Kokku laenukohustised	35 100	5 300	29 800	0

2023.a raamatupidamiskohustlane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhtkond koosneb 1 liikmest. 2023.aastal on saadud kaks intressivaba laenu juhatuse liikmelt.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024.aasta kevadel soetati maatüki kahe 14 korteriga elamu 2024-2025.a.a ehitamiseks ja müügiks. Plaanime ehitusega alustada 2024.aasta sügisel. Taotleme rahastust pangast. Projekt valmib müügiks 2025.aasta sügisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Grandmex OÜ (registrikood: 14069395) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KLEPININ	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956
Kokku	-6 109
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 109
Kokku	-6 109

2024.aastal soetati maatüki elamu 2024-2025.a.a ehitamiseks ja müügiks.Plaanime ehitusega alustada 2024.aasta sügisel. Projekt valmib müügiks 2025. aasta sügisel, peale korterite müüki plaanime katta kahjud ja omakapitali taastada.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 956
Kokku	-6 109
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 109
Kokku	-6 109

Pärast kahe maja ehituse lõpetamist 2025. aastal ja korterite müüki katta kahjud ja taastada omakapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	3200	76.92%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	960	23.08%	Ei