

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** MCF Group Estonia OÜ

**registrikood:** 14069314

**tänava/talu nimi, Alajaama tee 1  
maja ja korteri number:**

**küla:** Hüüru küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76911

**telefon:** +372 58999333

**e-posti aadress:** info@mcfestonia.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Bilanss</b>	<b>7</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustised</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 15 Muud ärikulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 16 Intressikulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 17 Intressitulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>	<b>19</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>21</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>22</b>

## TEGEVUSARUANNE

MCF Group Estonia OÜ (edaspidi MCF) on 2016. aastal loodud ettevõtte, mille eesmärk oli Eestisse rajada Baltikumi suurim kõrgeima turvalisuse ja töökindluse tasemega andmekeskus ning pakkuda nii Eesti kui ka rahvusvahelistele klientidele parima võimaliku kvaliteediga andmete haldamist kestlikul ja energiasäästlikul moel.

Andmekeskus loob olulisi uusi võimalusi Eesti IT sektorile laiemalt. See omakorda tugevdab Eesti positsiooni regioonis ning avab uued võimalused rahvusvahelises konkurentsis.

Detsembris 2020 omandas ettevõtte Greenergy Data Centers OÜ. Ettevõtte sai uue strateegilise omaniku.

Greenergy Data Centers OÜ (edaspidi GDC) on 16. oktoobril 2020. aastal loodud andmekeskuseid arendav ettevõtte, kelle visiooniks on Kesk- ja Ida-Euroopas rohelaendusega kõrge energiatõhususega andmekeskuste rajamine. GDC suurinvestoriks on Luksemburgis registreeritud Kolme mere algatuse investeerimisfond 3SIIF (Three Seas Initiative Investment Fund - [www.3siif.eu](http://www.3siif.eu)).

## TUGEVUSED

2022. aasta lõpu seisuga on välja ehitatud andmekeskuse esimene hoone, mis potentsiaalselt mahutab vähemalt 1 100 andmekappi ligi 45 000 seadmega. Lisaks olemasolevale andmekeskuse hoonele on võimalik ehitada veel kaks sarnast andmekeskuse hoonet. Ettevõtte omab laiendamiseks vajalikku maad, juurdepääsu energiale ja on kindlustatud vajalike sideühendustega.

MCF eesmärk on pakkuda seadmete majutamisel kõrget turvalisust, suurt töökindlust ning paindlikkust teenuste ja mahtude valikul ning kasvatamisel. Keskuse tugevusteks on kõrge töökindlus, turvalisus, energiakasutuse efektiivsus täiskoormusel töötamisel, neutraalsus sideteenuste pakkujate suhtes (iga klient saab valida sobiva koostööpartneri) ning modulaarne ülesehitus, mis lubab rajada täpselt klientide vajadustele vastavaid serveriruumi täpselt sel ajal, kui see vajadus tekib. Andmekeskusel on juurdepääs kõigi suuremate telekommunikatsioonioperaatorite, sealhulgas riigi, andmeedastussüsteemidele, mis tagab hea ühenduse nii Eesti, Euroopa kui muu maailmaga. Hoonetekompleksi paiknemisega Eleringi Harku alajaama kõrval, on tagatud ka suurepärase elektriga varustatus. Tugisüsteemide dubleeritusega (elekter, jahutus, side) on omakorda tagatud Baltikumis tegutsevatest konkurentidest kõrgem töökindlus.

Ettevõtte on tegev mitmetes erialaliitudes, panustades Eesti ettevõtluskeskkonna ja andmekeskuse valdkonna arendamisse. 2022. aastal oli ettevõtte Euroopa Andmekeskuste Assotsiatsiooni liige.

## VASTAVUS RAHVUSVAHELISTELE NÕUETELE

MCF sihiks on andmekeskuse vastavus kõrgetele standarditele. 2022. aasta lõpuks on ettevõtte resertifitseerinud ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja omandanud ISO 27001 infoturbe juhtimissüsteemi ning EN 50600 sertifikaadid. EN 50600 näol on tegemist kõrgeima üle-euroopalise standardiga, mis käsitleb terviklikult andmekeskuse kavandamist, ehitamist ja opereerimist. Standard määratleb nõuded ehituse, toiteallikate, jahutuse, kaabelduste, turvasüsteemide ja andmekeskuste

igapäevase töö kriteeriumide osas. EN 50600 on standard, mida rakendatakse uutele andmekeskustele ning MCF on ainuke Baltikumis ja Soomes, kellele see sertifikaat on omistatud. Sertifikaadid tõendavad, et ettevõtte pöörab tähelepanu jätkusuutlikule toimimisele, riskide hindamisele ja nende maandamisele.

## **KESKKONNHOID**

MCF eesmärk on olla keskkonnasõbralik ning väikseima ökoloogilise jalajäljega andmekeskus piirkonnas. CO2 jalajälje minimeerimist võimaldab andmekeskuse heitsoojuse taaskasutamise võimalus põllumajanduses või kaugküttes ning energiatõhus andmekeskuse majandamine, lisaks näeb strateegia ette 100%-list taastuenergia kasutamist.

Energiatarbimise vähendamiseks kasutatakse andmekeskuses näiteks kaasaegseid ning tõhusaid jahutussüsteeme ning muid maailma juhtivate tarnijate lahendusi. Andmekeskuse jõudluse mõõtmiseks, jälgimiseks ja optimeerimiseks rakendatakse hoone haldussüsteeme BMS ja EPMS ning tehisintellektil ja masinõppel põhinevat serveriruumide jahutuse optimeerimise süsteemi WSCO. Andmekeskuse energiatarbimise efektiivsuse (PUE) sihttase on väiksem kui 1,2.

## **ANDMEKESKUSE ARENDAMINE 2022**

2022. aastal keskenduti peamiselt opereerimise arendamisele ja täiustamisele ning andmekeskuse sertifitseerimisele.

Opereerimise arendamise ja täiustamise käigus keskenduti andmekeskuse taristu toimimisele kõrgeimal tasemel: loodi ning võeti kasutusele erinevaid protsesse, protseduure ja juhendeid, mis reguleerivad andmekeskuse toimimist nii taristu kui ka organisatsiooni tasandil.

Toimus edukas andmekeskuse sertifitseerimine vastavalt EN50600 standardile, mille käigus keskenduti kogu rajatise ning selle taristu auditeerimisele alates kavandamise ja ehituse dokumentidest, füüsilisest ülevaatuselt kuni toimimise ja igapäevase opereerimise spetsiifikani välja.

2023. aastal on plaanis jätkata andmekeskuse opereerimise tõhustamisega ning energiatõhususe projektide - päikeseenergia, tuuleenergia, energiasalvestamise tehnoloogiate analüüsi ja planeerimisega.

Ühtlasi on plaanis olemasoleva hoones jätkata modulaarselt andmekappide mahu tõstmist ja tehnilise taristu laiendamist vastamaks kliendiõudlusele.

## **KÜBERTURVALISUS**

Infoturbe ja küberkaitse on jätkuvalt ettevõttele üks prioriteetsemad valdkondi, nii enda kui klientide vara kaitseks suhtutakse vastutustundlikult. 2022 aastal oli põhifookus küberkaitse tõhustamiseks vastavate võimekuste välja töötamine, keskendudes muuhulgas näiteks ka andmepüügi teemaatikale, millega seoses panustati nii tehnilistesse meetmetesse kui ka infoturbe teadlikkuse tõstmisse.

2022 aasta üks suurimaid infoturbe väljakutseid oli seotud Venemaa invasiooniga Ukrainas. Regioonis tervikuna on infoturbe intsidentide arv olenevalt valdkonnast kohati mitmekordistunud, mõju MCF-le oli mõnevõrra väiksem. Samas valmistub ettevõtte infoturbe intsidentide eskalatsiooniks, nii aktiivsete infoturbe meetmete rakendamise kui ka taasteplaanide läbimängimisega.

2023 aastal keskendub ettevõtte infoturbe võimekuste peenhäälestusele ja parendusele. Jätkuvalt oluline on fookuse hoidmine läbi riskide juhtimise ning infoturbe juhtimise süsteemi auditeerimise, seda koostöös väliste partneritega nagu Cybernetica AS.

## MÜÜGITEGEVUS

Andmekeskus avati ametlikult 17. veebruaril 2022 meediale suunatud avaliku sündmusega. Avamine pälvis ohtralt meediakajastust Baltikumis ning kaugemalgi. Sellest hetkest algas ka laiem andmekeskuse tutvustamine potentsiaalsetele klientidele ning aasta vältel korraldati mitmeid brändingu- ja reklaamikampaaniaid. Lisaks loodi erinevaid müügitmaterjale ning uuendati põhjalikult veebilehte, mis on nüüd kättesaadav nii eesti kui ka inglise keeles.

2022. aasta mais alustati koostööd Eesti suurima IT-alase uudisportaaliga Geenius, kuhu loodi spetsiaalne sektsioon andmekeskuse spetsiifikat ja kasu avavatele artiklitele. Samad artiklid avaldati nii eesti kui inglise keeles ka MCF veebilehel.

Nähtavust aitasid oluliselt tõsta ka ühistegevused andmekeskuse rajamisel osalenud koostööpartneritega. Paljud ettevõtted jagasid ja jagavad tänaseni infot oma rolli kohta andmekeskuse rajamisel ning MCF andmekeskusest on kujunenud oluline kogemuslugu nende müügitmaterjalides.

2022. aasta jooksul osalesid ja esinesid MCF kommertsosakonna töötajad mitmel messidel ja konverentsidel, mis toetas sihtgrupis huvi ja teadlikkuse kasvatamist. Selle tegevussuuna teiseks eesmärgiks on ettevõttes oma valdkonnas eestkõneleja kujundamine.

2022. aasta vältel kommertsosakonna isikkoosseis ei muutunud ning ettevõttes katavad turunduse ja müügiga seotud ülesandeid 7 pikaajalise kogemusega spetsialisti.

Kuna andmekeskus avati 2022 aastal, on müügitgevusele keskendumine üks olulisimaid suundasid. Ettevõtte äritegevus on pigem stabiilne ja hooajalisest ei esine. Huvi uue andmekeskuse vastu on kõrge ning seda nii era- kui avalikust sektorist. Vaheku tagasiside kinnitab, et nõudlus MCF teenuste järele on suur ning uue andmekeskuse tugevused loovad unikaalse konkurentsieelise. Suur osa serveriruumidest on juba kaetud sõlmitud või läbirääkimise faasis olevate lepingutega.

## MUUDATUSED JUHTKONNAS

Alates 1. aprillist 2022 asus MCF tegevjuhi ja juhatuse esimehe kohale Tõnu Grünberg, kel on pikaajaline kogemus taristu, telekommunikatsiooni ja infotehnoloogia valdkonna tippjuhina.

Tõnu Grünberg on varem töötanud Rail Baltic Estonia juhatuse esimehena, mobiilsidetegevõtte Telia Eesti tehnoloogiadirektori ja juhatuse liikmena, TeliaSonera grupi Euraasia regiooni tehnoloogiadirektorina ning vedanud Telia grupi tütarettevõtet Ucell Usbekistanis.

Jaanuaris 2023 liitus MCF meeskonnaga ja asus kommertsdirektori kohale Aarne Pärnsalu, kellel on pikaajaline rahvusvaheline kogemus IT sektoris, nii müügi juhtimises kui partneri suhete arendamisel.

Aarne Pärnsalu on varem töötanud Oracle Baltikumi müügijuhina, EMC Computer Systems'is Baltikumi tegevjuhina ja Kesk-Ida Euroopa (CEE) regiooni partneri võrgustiku direktorina ja viimati enne MCF'ga liitumist Dell Technologies EMEA regiooni äriarendus direktorina.

## TÖÖTAJAD

Aasta lõpu seisuga oli MCF-s 28 töötajat. Võrreldes aastataguse perioodiga suurenes töötajate arv 10%. 2022. aasta oli andmekeskuse esimene opereerimise ja organisatsiooni äriprotsesside juhtimise

aasta. Peamine tähelepanu oli suunatud muutuste, töötajate vastusalade ja töömahtude juhtimisele ning uute süsteemide juurutamisele ja digitaliseerimisele.

Ettevõtte väärtustab töötajate teadmiste kasvu, toetades õppimist ning erialaste teadmiste ning kogemuste omandamist. MCF tagab töötaja panusele vastava, õiglase ja konkurentsivõimelise töötasu ning motivatsioonipaketi. Igal aastal viiakse läbi töötajate pühendumuse uuring ning täiendavalt ka pulsuuringud töötajate heaolu hindamiseks.

Tööandja eesmärk on ennetada töö iseloomust tuleneda võivaid terviseprobleeme ning soodustada töötajate tervislikku eluviisi.

Töötajate motivatsioonipaketi osaks on perioodiline tervisekontroll, spordikompensatsiooni kasutamise võimalus või tööandjapoolne tervisekindlustus. Ettevõtte peab oluliseks meeskonnatööd, mille tugevdamiseks toimuvad ettevõttes regulaarsed ühisüritused.

Ettevõtte võimaldab paindlikke töötingimusi, kodukontoris töötamist ning talvist lisapuhkust. Ohutusele pööratakse palju tähelepanu, töötingimused vastavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetele ning töötajad on varustatud vajalike töö- ja isikukaitsevahenditega. Sõlmitud on tööandja vastutuskindlustus. 2022. aastal ei esinenud ühtegi tööohutusega seotud intsidenti.

## COVID-19 MÕJU

COVID-19 pandeemia ei ole Grupi tegevust märkimisväärselt mõjutanud, teatud kitsaskohaks on olnud mõningased viivitused andmekeskuse arenduseks vajalike seadmete tarnimisel.

Teisalt on COVID-19 kriis kinnitanud, et IT tehnoloogia on kõigis valdkondades igapäevase tegevuse lahutamatuks osaks. Digitaliseerimine ja andmepõhiste äride kasv toob endaga kaasa aina rohkem infot, mida tuleb töödelda ja hoiustada ning see omakorda hoogustab nõudlust andmekeskuste järele. Tulenevalt Euroopa kliimapoliitikast ja ambitsioonikatest eesmärkidest pööravad organisatsioonid aina enam tähelepanu keskkonnasäästlikele lahendustele. Need arengud toetavad meie tegevust.

## EESMÄRGID AASTAKS 2023

- Andmekeskuse sujuva ja efektiivse opereerimise tagamine
- Kliendiportfelli ja äri kasvatamine
- Meeskonna ja erialaste oskuste arendamine

## SUHTARVUD, GRUPP

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	4,56	0,70
Võlakordaja (%)	68,7%	68,7%
Omakapitali osatähtsus (%)	31,3%	31,3%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja (%) = kohustised/varad

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital/varad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 639 541	1 583 063	2
Nõuded ja ettemaksud	1 246 107	731 858	3,4
Varud	0	26 500	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 885 648</b>	<b>2 341 421</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 000	24 000	5
Nõuded ja ettemaksud	233 955	231 724	3
Materiaalsed põhivarad	41 769 439	39 411 422	6
Immateriaalsed põhivarad	1 904 485	0	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>43 931 879</b>	<b>39 667 146</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 817 527</b>	<b>42 008 567</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	852 861	3 322 273	4,9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>852 861</b>	<b>3 322 273</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 009 636	25 517 008	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>32 009 636</b>	<b>25 517 008</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>32 862 497</b>	<b>28 839 281</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 329	25 329	10
Ülekurss	9 716 693	9 716 693	
Muud reservid	16 271 885	8 271 885	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 844 621	-1 166 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 214 256	-3 678 414	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 955 030</b>	<b>13 169 286</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>47 817 527</b>	<b>42 008 567</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	517 306	12 771	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 259	-8 064	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 016 840	-1 774 573	13
Tööjõukulud	-1 363 094	-728 132	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 343 100	-28 274	6,7
Muud ärikulud	-82 734	-3 378	15
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-4 396 721</b>	<b>-2 529 650</b>	
Intressitulud	2 292	2 342	17
Intressikulud	-1 820 080	-1 151 035	16
Muud finantstulud ja -kulud	253	-71	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 214 256</b>	<b>-3 678 414</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 214 256</b>	<b>-3 678 414</b>	



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahavahenditena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel valitsev mõju.

Investeeringud tütarettevõtete osadesse on näidatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest.

Juhul, kui investeeringute kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ja hinnatakse investeeringud alla nende kaetavale väärtusele.

MCF Group Estonia on vabastatud konsolideerimise kohustusest, kuna mahud jäävad alla Raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi näitajate (RPS §29 lg 2).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle 1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Arvute ja arvutisüsteemide kasulik tööiga on 3 aastat.

Immateriaalsed vara kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui varaobjekt on Grupi poolt kontrollitav, on töönaoline, et Grupp saab vara kasutamisest tulevikus tulu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav. Immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-50 aastat
Ehitised	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	4-15 aastat

Põhivarad amortiseeritakse lineaarselt järgmise eeldatava kasuliku eluea jooksul.

\*MCF Group Estonia OÜ kajastab osaliselt muu materiaalse põhivarana diislikütust, mida amortiseeritakse tootmisühiku meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara objektide amortisatsioonimeetodid, kasulik eluiga ja lõppväärtus vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ning kui tulemused erinevad varasematest hinnangutest, tuleb muutused kajastada raamatupidamisliku hinnanguna, st edasiulatult. Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad põhivarade väärtuse võimalikule langusele. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalsed vara (v.a firmaväärtus) amortiseeritakse kuldesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul (4-15 aastat). Immateriaalse vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid.

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töönaoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%

(tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksetest). Alates 2019. aastast rakenub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär makstavatele dividendidele, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumiga. Ettevõtte ei ole viimasel kolmel majandusaastal dividende maksnud ja neile madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mis annavad täiendavat informatsiooni ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeval (korrigeerivad sündmused), võetakse raamatupidamise aruande koostamisel arvesse, korrigeerides aruandes kajastatud summasid. Olulised aruandekuupäevajärgsed mittekorrigeerivad sündmused avalikustatakse raamatupidamise aruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	2 638 041	1 581 563
Tähtajaline hoius	1 500	1 500
<b>Kokku raha</b>	<b>2 639 541</b>	<b>1 583 063</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	60 120	60 120	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 120	60 120	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 157	14 157	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 122 923	1 122 923	0	0	4
Laenuõuded	219 650	0	0	219 650	18
Muud nõuded	14 583	278	0	14 305	
Intressinõuded	14 305	0	0	14 305	18
Viitlaekumised	278	278	0	0	
Ettemaksed	48 629	48 629	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	48 217	48 217	0	0	
Muud makstud ettemaksed	412	412	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 480 062</b>	<b>1 246 107</b>	<b>0</b>	<b>233 955</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 799	14 799	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 799	14 799	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	700 000	700 000	0	0	4
Laenuõuded	219 650	0	0	219 650	18
Muud nõuded	12 535	461	0	12 074	
Intressinõuded	12 074	0	0	12 074	18
Viitlaekumised	461	461	0	0	
Ettemaksed	16 598	16 598	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 598	16 598	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>963 582</b>	<b>731 858</b>	<b>0</b>	<b>231 724</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	426 539	0	0	-304 825
Üksikisiku tulumaks	0	17 133	0	15 694
Erisoodustuse tulumaks	0	368	0	926
Sotsiaalmaks	0	29 866	0	28 196
Kohustuslik kogumispension	0	1 476	0	1 408
Töötuskindlustusmaksed	0	2 128	0	1 939
Ettemaksukonto jääk	696 384		700 000	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 122 923</b>	<b>50 971</b>	<b>700 000</b>	<b>-256 662</b>

Vt ettemaksed lisa 3 ning võlad lisa 9.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12590366	Teraslinnu Tibukasvatuse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed							
<b>31.12.2020</b>										
Soetusmaksumus	338 874	0	48 306	0	48 306	0	19 790 690	0	19 790 690	20 177 870
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 911	0	-16 911	0	0	0	0	-16 911
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>338 874</b>	<b>0</b>	<b>31 395</b>	<b>0</b>	<b>31 395</b>	<b>0</b>	<b>19 790 690</b>	<b>0</b>	<b>19 790 690</b>	<b>20 160 959</b>
Ostud ja parendused		0	91 133	0	91 133	0	19 187 604	0	19 187 604	19 278 737
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			91 133	0	91 133	0	19 187 604	0	19 187 604	19 278 737
Amortisatsioonikulu	0	0	-28 274	0	-28 274	0	0	0		-28 274
<b>31.12.2021</b>										
Soetusmaksumus	338 874	0	139 438	0	139 438	0	38 978 294	0	38 978 294	39 456 606
Akumuleeritud kulum	0	0	-45 184	0	-45 184	0	0	0		-45 184
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>338 874</b>	<b>0</b>	<b>94 254</b>	<b>0</b>	<b>94 254</b>	<b>0</b>	<b>38 978 294</b>	<b>0</b>	<b>38 978 294</b>	<b>39 411 422</b>
Ostud ja parendused	0	482 050	41 590	3 891 514	3 933 104	175 802	760 948	4 213	765 161	5 356 117
Amortisatsioonikulu	0	-241 019	-135 558	-848 533	-984 091	-20 341	0	0		-1 245 451
Ümberliigitamised	0	12 280 115	744 607	21 411 061	22 155 668	387 764	-36 576 196	0	-36 576 196	-1 752 649
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	12 280 115	750 273	21 404 728	22 155 001	313 142	-36 528 363	0	-36 528 363	-1 780 105
Muud ümberliigitamised	0	0	-5 666	6 333	667	74 622	-47 833	0	-47 833	27 456
<b>31.12.2022</b>										
Soetusmaksumus	338 874	12 762 165	908 433	25 304 421	26 212 854	564 240	3 163 046	4 213	3 167 259	43 045 392
Akumuleeritud kulum	0	-241 019	-163 540	-850 379	-1 013 919	-21 015	0	0	0	-1 275 953
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>338 874</b>	<b>12 521 146</b>	<b>744 893</b>	<b>24 454 042</b>	<b>25 198 935</b>	<b>543 225</b>	<b>3 163 046</b>	<b>4 213</b>	<b>3 167 259</b>	<b>41 769 439</b>

2022 aastal soetas ettevõtte põhivara summas 5 356 117 eurot, millest enamuse moodustas andmekeskuse ehituse ja sellega seonduvate masinate ja seadmete ost. Aastal 2021 soetati uut põhivara summas 19 278 737 eurot.

2022. aastal kapitaliseeriti tööjookulusid summas 205 169 eurot, 2021. aastal kapitaliseeriti 500 703 eurot.

2022. aastal osteti ematavõttelt andmekeskuse ehitusega seotud teenused summas 392 259 eurot, 2021. aastal 1 589 318 eurot (lisa 18).

Aruandeaasta esimesel poolel võeti andmekeskuse hoone koos seadmetega põhivarana arvele.

Lõpetamata projektid summas 3 163 043 eurot moodustavad enamuses masinad ja seadmed, mida ettevõtte võtab kasutusele vastavalt klientide arvu suurenemisele.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0
Ostud ja parendused	1 883 481	77 704	1 961 185
Amortisatsioonikulu	-94 515	-3 135	-97 650
Ümberliigitamised		40 950	40 950
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	1 883 481	118 654	2 002 135
Akumuleeritud kulum	-94 515	-3 135	-97 650
<b>Jääkmaksumus</b>	1 788 966	115 519	1 904 485

2022 aastal soetas ettevõtte immateriaalset põhivara summas 222 704 eurot, millest suurema osa moodustas arvutitarkvarad. Emaettevõttelt osteti 2022 aastal arvutitarkvara 42 160 euri(lisa 18).

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (lisa 18)	31 850 117	0	0	31 850 117	5%	EUR	30.11.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	31 850 117	0	0	31 850 117			
Muud laenukohustised							
Laenu intressid (lisa 18)	117 215	0	0	117 215	5%	EUR	30.11.2030
Muud kohustised	42 304	0	42 304	0			
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	159 519	0	42 304	117 215			
<b>Laenukohustised kokku</b>	32 009 636	0	42 304	31 967 332			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (lisa 18)	24 750 000	0	0	24 750 000	5%	EUR	30.11.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	24 750 000	0	0	24 750 000			
Muud laenukohustised							
Laenu intressid (lisa 18)	767 008	0	0	767 008	5%	EUR	30.11.2030
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	767 008	0	0	767 008			
<b>Laenukohustised kokku</b>	25 517 008	0	0	25 517 008			

Võlakohustis (Laen 1) koos arvestatud intressidega summas 8 000 000 eurot on konverteeritud 27.12.2022 omakapitali koosseisu mitterahalise sissemaksu näol (lisa 10).



## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	355 969	355 969	
Võlad töövõtjatele	219 532	219 532	
Maksuvõlad	50 971	50 971	4
Muud võlad	226 389	226 389	
Muud viitvõlad	226 389	226 389	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>852 861</b>	<b>852 861</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	653 671	653 671	
Võlad töövõtjatele	137 962	137 962	
Võlad seotud osapooltele	2 662 277	2 662 277	18
Maksuvõlad	-256 662	-256 662	4
Muud võlad	125 025	125 025	
Muud viitvõlad	125 025	125 025	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 322 273</b>	<b>3 322 273</b>	

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 329	25 329
Osade arv (tk)	25 329	25 329
<p>31.12.2022 seisuga on moodustatud vabatahtlik reservkapital summas 16 271 885 eurot, mis kajastatakse muude reservide all. Vabatahtlikku reservkapitali tehti emaettevõtte poolt 8 000 000 euro suurune mitterahaline sissemaks (lisa 8).</p>		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	517 306	12 771
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>517 306</b>	<b>12 771</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>517 306</b>	<b>12 771</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	517 306	12 771
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>517 306</b>	<b>12 771</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>108 259</b>	<b>8 064</b>
Elektrienergia	108 259	8 064
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>108 259</b>	<b>8 064</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 575	43 456
Mitmesugused bürookulud	1 184 869	571 352
Lähetuskulud	7 162	1 903
Koolituskulud	18 759	20 889
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 514	4 514
Ostetud teenused	707 156	1 059 514
Auto- ja transpordikulud	60 419	51 122
Muud	27 386	21 823
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 016 840</b>	<b>1 774 573</b>

Kirjel ostetud teenused(2021) kajastub emaaettevõtelt ostetud teenused summas 967 359 euri (lisa 18).

Kirjel ostetud teenused(2022) kajastub emaaettevõtelt ostetud teenused summas 640 031 euri (lisa 18).

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 040 837	575 884
Sotsiaalmaksud	322 257	152 248
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 363 094</b>	<b>728 132</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	27

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-299	-210
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-17
Mitteseotud kulud	-111	-3 036
Muud	-82 324	-115
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-82 734</b>	<b>-3 378</b>

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-1 820 080	1 151 035	18
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-1 820 080</b>	<b>1 151 035</b>	

## Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	2 292	2 342	18
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>2 292</b>	<b>2 342</b>	

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Greenergy Data Centers OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Emaettevõtja	14 157	4 320	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 157</b>	<b>4 320</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Emaettevõtja	0	2 662 277	9
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>2 662 277</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Tütarettevõtjad	233 955	231 724	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>233 955</b>	<b>231 724</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	219 650	0	0	219 650	2 197	3
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>219 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 650</b>	<b>2 197</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	219 650	0	0	219 650	2 231	3
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>219 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 650</b>	<b>2 231</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	9 942 584	22 650 000	8 271 885	24 750 000	1 151 035	8,10
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>9 942 584</b>	<b>22 650 000</b>	<b>8 271 885</b>	<b>24 750 000</b>	<b>1 151 035</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	24 750 000	12 630 244	5 530 127	31 850 117	1 721 922	8,10
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>24 750 000</b>	<b>12 630 244</b>	<b>5 530 127</b>	<b>31 850 117</b>	<b>1 721 922</b>	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	14 157	0	3 600	0
<b>Kokku müüdid</b>	<b>14 157</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	640 031	434 419	967 359	1 589 318
Tütarettevõtjad	3 000	0	5 000	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>643 031</b>	<b>434 419</b>	<b>972 359</b>	<b>1 589 318</b>

Aruande perioodil on konverteeritud laenukohustus 27.12.2022 summas 8 000 000 eurot mitterahalise sissemakse näol omakapitali koosseisu koos perioodil arvestatud intressidega (lisad 8, 10, 16 ja 17).

Aruande perioodil ostetud teenused vt.lisa 13.

Aruande perioodil ostetud andmekeskuse ehitusega seotud teenuseid, mis on kapitaliseeritud põhivara koosseisu, vt lisa 6 ja 7.

Alates 2020 aasta detsembrist ei tasustata juhatuse liikmeid.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

**MCF Group Estonia OÜ (registrikood: 14069314) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI PÄRNIK-PERNIK	Juhatuseliige	24.05.2023
KERT EVERT	Juhatuseliige	24.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MCF Group Estonia OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud MCF Group Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Andris Jegers  
Vandeauditori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/  
Ele Pajusaar  
Vandeauditori number 652

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, Tallinn 10117  
24.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

MCF Group Estonia OÜ (registrikood: 14069314) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	24.05.2023
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	24.05.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 844 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 214 256
<b>Kokku</b>	<b>-11 058 877</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 844 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 214 256
<b>Kokku</b>	<b>-11 058 877</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 214 256
<b>Kokku</b>	<b>-6 214 256</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebhosting jms tegevused	63111	517306	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Greenergy Data Centers OÜ	16078211	Eesti	25329 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58999333
E-posti aadress	info@mcfestonia.com