

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lõuna-Antsu talu OÜ

registrikood: 14072954

tänava/talu nimi, Petseri tee 45
maja ja korteri number:

küla: Meremäe küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65302

telefon: +372 56676982

e-posti aadress: louna.antsu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lõuna- Antsu Talu OÜ on asutatud 2016. aastal.

Ettevõtte on üks eraisikust ainuosanik. Lõuna-Antsu Talu OÜ juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte 2018. aasta käive oli 426 190 eurot ning peamiseks tegevusalaks oli teravilja müük.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 10 945 eurot. 2018.a oli põllumajanduses keskmine aasta, kuid keskmisest kehvemate ilmastiku olude tõttu Kagu-Eestis jäi tulemus siiski kesiseks. 2017.a kahjumi peamiseks põhjusteks olid väga kehvad ilmastiku olud, mille tulemusena saak oli kesine ning sügisel külvatud talivili suures osas hävis.

Aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud. Lõuna-Antsu Talu OÜ-l on 6 püsivat töötajat.

2019. aasta on plaanis suurendada teraviljakasvatuse pindala ning seeläbi suurendada kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 448	25 484	
Nõuded ja ettemaksed	23 860	17 063	2
Varud	331 496	272 800	
Bioloogilised varad	175 045	10 720	
Kokku käibevarad	532 849	326 067	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 706	63 242	
Nõuded ja ettemaksed	296 516	62 259	2
Materiaalsed põhivarad	203 568	215 058	3
Kokku põhivarad	600 790	340 559	
Kokku varad	1 133 639	666 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 315	13 025	4
Võlad ja ettemaksed	289 135	352 346	5
Kokku lühiajalised kohustised	302 450	365 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	666 678	108 757	
Võlad ja ettemaksed	137 327	176 259	5
Kokku pikaajalised kohustised	804 005	285 016	
Kokku kohustised	1 106 455	650 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 739	129 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 945	-115 270	
Kokku omakapital	27 184	16 239	
Kokku kohustised ja omakapital	1 133 639	666 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	426 190	425 668	7
Muud äritulud	88 077	155 481	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-63 567	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	116 588	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 364	-460 984	8
Mitmesugused tegevuskulud	-32 690	-14 577	
Tööjõukulud	-80 670	-87 296	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 197	-48 228	
Muud ärikulud	-325	0	
Ärikasum (kahjum)	52 609	-93 503	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-42 762	-19 763	
Muud finantstulud ja -kulud	1 094	-2 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 945	-115 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 945	-115 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõuna-Antsu talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lõuna-Antsu talu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a aruandes on muudetud esitusviisi Kevilisse tehtud investeeringute osas ning liigutatud pikaajalistest nõuetest finantsinvesteeringute alla.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Finantsinvesteeringud	0	63 242	63 242
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	125 501	-63 242	62 259

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine ei ole tõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase ärisükli käigus ühe aasta jooksul. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt väljatöötatud arvestuse alusele mis põhineb hetke turuväärtusele. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansist on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10%-20%
Transpordivahendid	10%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 860	23 860	
Ostjatelt laekumata arved	23 860	23 860	
Muud nõuded	296 516		296 516
Laenunõuded	296 516		296 516
Ettemaksed	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 376	23 860	296 516
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 913	15 913	0
Ostjatelt laekumata arved	15 913	15 913	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Muud nõuded	62 259	0	62 259
Laenunõuded	62 259	0	62 259
Ettemaksed	1 150	1 150	0
Muud makstud ettemaksed	1 150	1 150	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 322	17 063	62 259

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	288 873	171 511	460 384			460 384
Akumuleeritud kulum	-171 737	-28 861	-200 598			-200 598
Jääkmaksumus	117 136	142 650	259 786			259 786
Ostud ja parendused	0	3 500	3 500			3 500
Amortisatsioonikulu	-29 976	-18 252	-48 228			-48 228
31.12.2017						
Soetusmaksumus	288 873	175 011	463 884			463 884
Akumuleeritud kulum	-201 713	-47 113	-248 826			-248 826
Jääkmaksumus	87 160	127 898	215 058			215 058
Ostud ja parendused	30 000	3 740	33 740	6 850	6 850	40 590
Amortisatsioonikulu	-31 347	-18 850	-50 197			-50 197
Müügid	-1 883		-1 883			-1 883
31.12.2018						
Soetusmaksumus	304 174	178 750	482 924	6 850	6 850	489 774
Akumuleeritud kulum	-220 244	-65 962	-286 206			-286 206
Jääkmaksumus	83 930	112 788	196 718	6 850	6 850	203 568

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	17 800	0
Transpordi- vahendid	17 800	0
Kokku	17 800	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	68 005	13 315	54 690	2,20%+ 3K euribor	EUR	08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	68 005	13 315	54 690			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	81 029	13 025	68 004	2,20%+ 3K euribor	EUR	08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	81 029	13 025	68 004			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	265 251	265 251	0
Võlad töövõtjatele	4 706	4 706	0
Maksuvõlad	19 178	19 178	0
Muud võlad	137 327	0	137 327
Muud viitvõlad	137 327	0	137 327
Kokku võlad ja ettemaksed	426 462	289 135	137 327

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	327 715	327 715	0
Võlad töövõtjatele	3 020	3 020	0
Maksuvõlad	21 611	21 611	0
Muud võlad	176 259	0	176 259
Muud viitvõlad	176 259	0	176 259
Kokku võlad ja ettemaksed	528 605	352 346	176 259

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	426 190	425 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	426 190	425 668
Kokku müügitulu	426 190	425 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandus saaduste müük	355 605	330 785
Teenuste müük	62 381	93 309
Masinate, seadmete rent	7 450	0
Muud tulud	754	1 574
Kokku müügitulu	426 190	425 668

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	169 161	182 933
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	17 000
Energia	82 382	84 403
Elektrienergia	9 993	0
Kütus	72 389	84 403
Transpordikulud	0	122
Maarent	21 301	14 667
Üür ja rent	29 102	0
Tehnika remondikulu	74 307	95 429
Ostetud teenused	38 111	64 620
Muud	0	1 810
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	414 364	460 984

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	71 872	65 244
Sotsiaalmaksud	8 798	22 052
Kokku tööjõukulud	80 670	87 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 425	988	38 668	22 452

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	100 967	200	0	20 764

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	31 668	126 804	0	129 800

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	27 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2020

Lõuna-Antsu talu OÜ (registrikood: 14072954) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KOOSER	Juhatuse liige	17.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 945
Kokku	24 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 684
Kokku	24 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 945
Kokku	24 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 684
Kokku	24 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	355605	83.44%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	33001	7.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kooser	36208116513	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676982
E-posti aadress	louna.antsu@gmail.com