

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VTK Haldus OÜ

registrikood: 14072285

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev,
Vihtra tee 4

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 58311577, +372 56665320

e-posti aadress: info@vtkhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VTK Haldus OÜ 2023.a. põhitegevusalaks oli hoonehalduse abitegevused, mis moodustas 98% müügikäibest.

Tegevusvaldkondadeks on hoone tehnosüsteemide korrashoid ja hoolduste planeerimine (ventilatsiooni, kütte, vee ja elektrisüsteemide haldamine). Hoone väline korrashoid (Haljastustööd, lume/libedustõrje ja hoone üldine välisilme korrashoid)..

2023.a. maksti osanike poolt sisse osakapital 2500 eurot ja tehti vastav märke osakapitali kohta Äriregistris.

Juhatus on kaheliikmeline ja 2023.a. maksti juhatuse liikme tasusid summas 16 587 eurot.
Töölepinguga töötab ettevõttes 1 töötaja.

Timo Ausmees
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 126	4 285	
Nõuded ja ettemaksed	21 707	16 665	2
Kokku käibevarad	27 833	20 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 686	6 474	3
Kokku põhivarad	10 686	6 474	
Kokku varad	38 519	27 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	498	573	
Võlad ja ettemaksed	25 639	18 597	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 137	19 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	498	
Kokku pikaajalised kohustised	0	498	
Kokku kohustised	26 137	19 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 756	3 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126	4 561	
Kokku omakapital	12 382	7 756	
Kokku kohustised ja omakapital	38 519	27 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	223 519	170 066	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 617	-133 259	6
Mitmesugused tegevuskulud	-22 044	-9 861	
Tööjõukulud	-30 939	-21 110	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 652	-1 226	3
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	2 265	4 610	
Intressikulud	-139	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 126	4 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126	4 561	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTK Haldus OÜ OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	150

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse VTK Haldus OÜ juhtkond, osanikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 144	18 144
Ostjatelt laekumata arved	18 144	18 144
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 563	3 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 707	21 707
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 314	15 314
Ostjatelt laekumata arved	15 314	15 314
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 343	1 343
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 665	16 665

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Kapitaliseeritud laenukulutused	7 700		7 700
Amortisatsioonikulu	-1 226		-1 226
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 700		7 700
Akumuleeritud kulum	-1 226		-1 226
Jääkmaksumus	6 474		6 474
Ostud ja parendused	5 824	3 040	8 864
Muud ostud ja parendused	5 824	3 040	8 864
Amortisatsioonikulu	-4 044	-608	-4 652
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 524	3 040	16 564
Akumuleeritud kulum	-5 270	-608	-5 878
Jääkmaksumus	8 254	2 432	10 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 369	20 369
Võlad töövõtjatele	1 490	1 490
Maksuvõlad	3 780	3 780
Kokku võlad ja ettemaksed	25 639	25 639
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 860	14 860
Võlad töövõtjatele	773	773
Maksuvõlad	2 964	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	18 597	18 597

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 519	170 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 519	170 066
Kokku müügitulu	223 519	170 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenus	58 071	45 500
vahendatavad kommunaalteenused	162 432	124 566
muud müügitulud	3 016	0
Kokku müügitulu	223 519	170 066

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	147 592	120 830
Haldusteenused	16 025	12 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 617	133 259

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	23 235	15 936
Sotsiaalmaksud	7 705	5 174
Kokku tööjõukulud	30 940	21 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 558	1 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 558	1 343

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 146
Kokku müüdnud	27 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 587	9 750
isikliku sõiduauto kompensatsioon	8 040	2 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

VTK Haldus OÜ (registrikood: 14072285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO AUSMEES	Juhatuse liige	03.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	
REIMO KUPPER	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126
Kokku	9 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	220503	98.65%	Jah