

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nordic Beach Holding OÜ

registrikood: 14071222

tänava/talu nimi, Lõuka tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13521

telefon: +372 5065001

e-posti aadress: sander.kaus@terasbeach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing on asutatud eesmärgiga rajada Tallinnasse kvaliteetne ja unikaalne rannaspordikeskus, kus saab harrastada erinevaid rannaspordialasid aastaringselt. Ühing on sõlminud pikaajalise üürilepingu Lõuka 6 hoonele ja kinnistule, kuhu 2017.aasta lõpuks ehitati valmis rannaspordikeskus. Keskus on antud pikaajalisele üürile Nordic Beach OÜ, mis opereerib keskust igapäevaselt.

Ühingu majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Ühingu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ühingu omakapital on negatiivne. Positiivse omakapitali taastab ühing kasumisse jõudmisega pikaajalisest majandustegevusest (5-10 aastat). Seadusest tuleneva omakapitali nõude täitmiseks plaanivad osanikud kanda osa omanike poolt antud laene lomakapitali reservi või konverteerida osanike poolt antud laenu osaliselt/tervikuna osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125	1 194	2
Nõuded ja ettemaksud	100 505	70 836	3
Kokku käibevarad	100 630	72 030	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	60 000	5
Nõuded ja ettemaksud	514 748	434 756	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	6
Materiaalsed põhivarad	56 120	0	7
Kokku põhivarad	1 630 868	1 494 756	
Kokku varad	1 731 498	1 566 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	144 356	206 765	9
Kokku lühiajalised kohustised	144 356	206 765	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 678 228	1 400 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 678 228	1 400 000	
Kokku kohustised	1 822 584	1 606 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	49 800	49 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-92 779	-17 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 107	-75 538	
Kokku omakapital	-91 086	-39 979	
Kokku kohustised ja omakapital	1 731 498	1 566 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	170 242	0	10
Muud äritulud	4 697	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 855	-47 253	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 721	0	7
Ärikasum (kahjum)	21 363	-47 253	
Intressitulud	22 044	6 257	13
Intressikulud	-94 514	-34 542	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 107	-75 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 107	-75 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Beach Holding OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nordic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Nordic Beach Holding OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Beach Holding OÜ äriolulistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	125	1 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 500	70 500		
Ostjatelt laekumata arved	70 500	70 500		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 104	1 104		4
Muud nõuded	543 649	28 901	514 748	
Laenuõuded	514 748		514 748	
Intressinõuded	28 901	28 901		
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 253	100 505	514 748	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 579	64 579		4
Muud nõuded	441 013	6 257	434 756	
Laenuõuded	434 756		434 756	
Intressinõuded	6 257	6 257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 592	70 836	434 756	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 104	64 579
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 104	64 579

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	60 000	60 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	60 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 000 000	1 000 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000 000	1 000 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000 000	1 000 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	141 613	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-99 550	-46 805

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	108 841	108 841
Amortisatsioonikulu	-52 721	-52 721
31.12.2018		
Soetusmaksumus	108 841	108 841
Akumuleeritud kulum	-52 721	-52 721
Jääkmaksumus	56 120	56 120

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 678 228		1 678 228		4%-8%
Pikaajalised laenud kokku	1 678 228		1 678 228		
Laenukohustised kokku	1 678 228		1 678 228		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 400 000		1 400 000		4%-8%
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000		1 400 000		
Laenukohustised kokku	1 400 000		1 400 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 299	15 299
Muud võlad	129 057	129 057
Intressivõlad	129 057	129 057
Kokku võlad ja ettemaksud	144 356	144 356
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 223	172 223
Muud võlad	34 542	34 542
Intressivõlad	34 542	34 542
Kokku võlad ja ettemaksud	206 765	206 765

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 242	0
Soome	27 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 242	0
Kokku müügitulu	170 242	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupade müügist	28 628	0
teenused	141 614	0
Kokku müügitulu	170 242	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-99 550	-46 805
Juriidilised kulud	-30	-166
Muud	-1 275	-282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100 855	-47 253

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-94 514	-34 542
Kokku intressikulud	-94 514	-34 542

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	22 044	6 257
Kokku intressitulud	22 044	6 257

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	514 748	1 655 045	434 756	1 400 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad			
Nordic Beach OÜ	102 991	23 000	
Beach Arena OÜ			63 761
Suomen Beach Volley OY			191 284

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad		
Nordic Beach OÜ	404 756	
Beach Arena OÜ		350 000
Suomen Beach Volley OY		1 000 000

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Emaettevõtja	27 000
Sidusettevõtjad	186 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Nordic Beach Holding OÜ (registrikood: 14071222) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KAUS	Juhatuse liige	25.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-92 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 107
Kokku	-143 886
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-143 886
Kokku	-143 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141613	83.18%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	28628	16.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suomen Beach Volley Oy		Soome	1500 EUR (Lihtomand)
Beach Arena OÜ	14216850	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065001
E-posti aadress	sander.kaus@terasbeach.ee