

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.09.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.08.2021

**ärinimi:** Nordic Beach Holding OÜ

**registrikood:** 14071222

**tänava/talu nimi,** Lõuka tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13521

**telefon:** +372 5065001

**e-posti aadress:** sander.kaus@terasbeach.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Ühing on sõlminud pikaajalise üürilepingu Lõuka 6 hoonele ja kinnistule, kuhu 2017.aasta lõpuks ehitati valmis rannaspordikeskus, kus saab aastaringselt harrastada erinevaid rannaspordialasid. Keskus on antud pikaajalisele allüürile Nordic Beach OÜ-le, mis opereerib keskust igapäevaselt.

Ühingu majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasid ei makstud. Ühingu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 615	3 960	2
Nõuded ja ettemaksud	207 329	456 205	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>258 944</b>	<b>460 165</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	665 044	325 044	5
Kinnisvarainvesteeringud	806 931	866 667	6
Materiaalsed põhivarad	85 225	92 934	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 557 200</b>	<b>1 284 645</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 816 144</b>	<b>1 744 810</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 459	11 515	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>12 459</b>	<b>11 515</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 655 045	1 678 228	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 655 045</b>	<b>1 678 228</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 667 504</b>	<b>1 689 743</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	49 800	49 800	
Kohustuslik reservkapital	242 239	242 239	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-239 972	-198 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 573	-41 144	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>148 640</b>	<b>55 067</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 816 144</b>	<b>1 744 810</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>01.09.2020 - 31.08.2021</b>	<b>01.01.2020 - 31.08.2020</b>	<b>Lisa nr</b>
Müügitulu	235 880	47 767	10
Mitmesugused tegevuskulud	-96 373	-58 313	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 709	-38 607	6,7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>81 798</b>	<b>-49 153</b>	
Intressitulud	12 000	8 022	12
Intressikulud	-225	-13	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>93 573</b>	<b>-41 144</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>93 573</b>	<b>-41 144</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordic Beach Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nordic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Nordic Beach Holding OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Beach Holding OÜ äriolulistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020
<b>Kokku raha</b>	<b>51 615</b>	<b>3 960</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 663	202 663	
Ostjatelt laekumata arved	202 663	202 663	
Muud nõuded	4 666	4 666	
Viitlaekumised	4 666	4 666	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>207 329</b>	<b>207 329</b>	
	31.08.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 265	145 265	
Ostjatelt laekumata arved	145 265	145 265	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 918	2 918	4
Muud nõuded	308 022	308 022	
Laenunõuded	300 000	300 000	
Intressinõuded	3 356	3 356	
Viitlaekumised	4 666	4 666	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>456 205</b>	<b>456 205</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 475	2 918
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 475</b>	<b>2 918</b>

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	665 044	325 044
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>665 044</b>	<b>325 044</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-100 000	-100 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Amortisatsioonikulu	-33 333	-33 333
<b>31.08.2020</b>		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-133 333	-133 333
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>866 667</b>	<b>866 667</b>
Amortisatsioonikulu	-50 000	-50 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 736	-9 736
<b>31.08.2021</b>		
Soetusmaksumus	990 264	990 264
Akumuleeritud kulum	-183 333	-183 333
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>806 931</b>	<b>806 931</b>

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.01.2020 - 31.08.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 325	47 767
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-64 706	-54 956



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	108 841	108 841
Akumuleeritud kulum	-10 633	-10 633
<b>Jääkmaksumus</b>	98 208	98 208
Amortisatsioonikulu	-5 274	-5 274
<b>31.08.2020</b>		
Soetusmaksumus	108 841	108 841
Akumuleeritud kulum	-15 907	-15 907
<b>Jääkmaksumus</b>	92 934	92 934
Amortisatsioonikulu	-7 709	-7 709
<b>31.08.2021</b>		
Soetusmaksumus	108 841	108 841
Akumuleeritud kulum	-23 616	-23 616
<b>Jääkmaksumus</b>	85 225	85 225

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 655 045		1 655 045		4%-8%
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 655 045		1 655 045		
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 655 045		1 655 045		
	31.08.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 678 228		1 678 228		4%-8%
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 678 228		1 678 228		
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 678 228		1 678 228		

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.08.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 984	9 984	
Maksuvõlad	2 475	2 475	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>12 459</b>	<b>12 459</b>	
	31.08.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 515	11 515	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 515</b>	<b>11 515</b>	

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.01.2020 - 31.08.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 880	47 767
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>235 880</b>	<b>47 767</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>235 880</b>	<b>47 767</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalasel teenused	235 880	47 767
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>235 880</b>	<b>47 767</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.01.2020 - 31.08.2020
Üür ja rent	-94 262	-54 956
Juriidilised kulud	-900	-2 550
Raamatupidamine	-1 200	-800
Muud	-11	-7
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-96 373</b>	<b>-58 313</b>

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.01.2020 - 31.08.2020
Muud intressikulud	-225	-13
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-225</b>	<b>-13</b>

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.01.2020 - 31.08.2020
Intressitulu laenudelt	12 000	8 022
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>12 000</b>	<b>8 022</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2021		31.08.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 655 045		1 678 228
Tütarettevõtjad	205 736		147 824	

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.01.2020 - 31.08.2020
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	273 498	89 656

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2021

**Nordic Beach Holding OÜ (registrikood: 14071222) 01.09.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KAUS	Juhatuse liige	15.11.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-239 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 573
<b>Kokku</b>	<b>-146 399</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-146 399
<b>Kokku</b>	<b>-146 399</b>

Majandusaasta kasumit mitte jagada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	235880	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suomen Beach Volley Oy		Soome	1500 EUR (Lihtomand)
Beach Arena OÜ	14216850	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065001
E-posti aadress	sander.kaus@terasbeach.ee