

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EREMEL OÜ

registrikood: 14070814

tänava/talu nimi, Luha tn 20-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

e-posti aadress: ranno.ryytsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte Eremel OÜ alustas oma tegevust juunis 2016. aastal.

Põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus – kinnisvara vahendamine – ost-müük, üürimine, mille tegevus on tasu eest või lepingu alusel. Erinevad kinnisvaraalasid konsultatsioonid.

Lisaks on konsultatsioonid klientidele, lihtsustamaks kliendi otsuseid kinnisvara ostmisel-müümisel või ehitustegevuse alustamiseks.

Erinev müügiala tegevus, klientide nõustamine.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 2 781 eurot.

2016-2017. aastal ettevõtte teenis kasumit 281 eurot.

Puhaskasumi teenimise allikateks on jätkuvalt kinnisvaraala tegevus.

Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Eesti turule.

Aruandeaastale järgneva 2018.aasta olulisemad tegevusplaanid on:

- kinnisvaraala tegevuse jätkamine ja uute projektide algatamine toodete reklaaminduse ja müügi alal.

Tuluallikate suurendamiseks 2018. aastal saavad olema reageerimise- ja tegutsemisekiirus ning paindlikus, jätkusuutlikus, kohanemisvõime muutuvates majandusoludes, leidmaks kliendile parim lahendus.

Eremel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

Eremel OÜ-s on palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu 2016-2017.aastal moodustab summa 10 081 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 000	0	2
Kokku käibevarad	3 000	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 600	0	3
Kokku põhivarad	1 600	0	
Kokku varad	4 600	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 819	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 819	0	
Kokku kohustised	1 819	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281	0	
Kokku omakapital	2 781	0	
Kokku kohustised ja omakapital	4 600	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 31.12.2017	27.06.2016 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	13 868	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 438	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 668	0	
Tööjõukulud	-10 081	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 719	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eremel 2016-2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2016-2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikult elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutuse, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-15%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	7

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016
Raha	3 000	0
Kokku raha	3 000	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
27.06.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
30.06.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Muud ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-400	-400
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-400	-400
Jääkmaksumus	1 600	1 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 002	1 002
Võlad töövõtjatele	470	470
Maksuvõlad	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	1 819	1 819
	30.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2016
Töötasude kohustis	470	0
Kokku võlad töövõtjatele	470	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 31.12.2017	27.06.2016 - 30.06.2016
Palgakulu	10 081	0
Sotsiaalmaksud	2 501	0
Kokku tööjõukulud	12 582	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	01.07.2016 - 31.12.2017		27.06.2016 - 30.06.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2016 - 31.12.2017	27.06.2016 - 30.06.2016
Arvestatud tasu	10 081	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

EREMEL OÜ (registrikood: 14070814) 01.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO RÜÜTSALU	Juhatuse liige	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281
Kokku	281
Jaotamine	
Kokku	281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari-Liis Rüütsalu	47402184242	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ranno Rüütsalu	36907060216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ranno.ryytsalu@gmail.com