

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Koordi Invest

registrikood: 14070731

tänava/talu nimi, Lootuse tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5035826

e-posti aadress: tiina.ropka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Äriühing jätkas majandustegevust (üüri- ja majutusteenuse pakkumist). Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	75 314	77 712
Kokku põhivarad	75 314	77 712
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 563	2 566
Nõuded ostjate vastu	63	66
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Raha	9 538	4 322
Kokku käibevarad	12 101	6 888
Kokku varad	87 415	84 600
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-813	-1 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818	459
Kokku omakapital	4 505	1 686
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 397	82 398
Võlad ja ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku pikaajalised kohustised	82 847	82 848
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63	66
Võlad tarnijatele	63	66
Kokku lühiajalised kohustised	63	66
Kokku kohustised	82 910	82 914
Kokku kohustised ja omakapital	87 415	84 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 169	4 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 124
Mitmesugused tegevuskulud	-953	-308
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 398	-2 289
Ärikasum (kahjum)	2 818	459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 818	459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818	459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, milliseid kasutatakse majandustegevuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 50.- eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	40
sisseseade	5

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 397	82 397

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tiina Küla	2 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Koordi Invest (registrikood: 14070731) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada 2020. majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818
Kokku	2 005

Katta eelmise aasta kasumi arvelt eelmiste perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Küla	46610262739	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035826
E-posti aadress	tiina.ropka@gmail.com