

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Xatra Haldus OÜ

registrikood: 14068639

tänavatalu nimi, Katusepapi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 55909510, +372 53498292

e-posti aadress: info.xatra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Intressikulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Xatra Haldus alustas oma majandustegevust 2016. aasta juunil.

Osaühingu põhitegevusalaks on jätkuvalt kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste osutamine.

2016. aastal oli tehtud peamised kulutused seotud tegevuse alustamisega.

Aruandeaastal moodustas ettevõtte realiseerimise käive 74,4 tuhat eurot.

2016 aastal saavutas Xatra Haldus OÜ eesmärgistatud netokasumi ning täitis ettevõtte omanike poolt püstitatud eesmärgid finantsnäitajate osas ja seega võib lugeda 2016. aasta ettevõtte tegevuse ootuspäraselt edukaks.

Töötajad said aruandeaastal töötasusid 9,5 tuhat eurot koos tööandja maksudega.

Juhatus koosneb kahest liikmedest ning juhatuse liikmetele majandusaastal töötasusid ega muid tasusid ei makstud.

2017. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut samal tegevusalal. OÜ Xatra Haldus planeerib personali suurendamine, aktiivse teenusmüügi käivitamine ja läbi selle ettevõtte käibe kasvatamine ja kasumi teenimine.

Finantsnäitajad ja -suhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2016
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	1,96
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	17.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 879	0	2
Nõuded ja ettemaksed	12 855	0	3
Varud	30	0	5
Kokku käibevarad	25 764	0	
Kokku varad	25 764	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 140	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 140	0	
Kokku kohustised	13 140	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Registreerimata osakapital	2 500	0	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 124	0	
Kokku omakapital	12 624	0	
Kokku kohustised ja omakapital	25 764	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	74 395	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 785	11
Mitmesugused tegevuskulud	-889	12
Tööjõukulud	-9 472	13
Muud ärikulud	-124	14
Ärikasum (kahjum)	10 125	
Intressikulud	-1	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Xatra Haldus 2016 aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjatel laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes real mitmesugused tegevuskulud. Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Ka kõiki muid nõudeid viitlaekumisi, ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised õlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenus on osutatud ja kõik olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ja ostjal on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Xatra Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Arvelduskontod	10 379
Sularaha kassas	2 500
Kokku raha	12 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 097	11 097	
Ostjatelt laekumata arved	11 097	11 097	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	558	558	4
Ettemaksed	1 000	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Arveldused aruandvate isikutega	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 855	12 855	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	700
Üksikisiku tulumaks	0	175
Sotsiaalmaks	0	352
Kohustuslik kogumispension	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	22
Ettemaksukonto jääk	558	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	558	1 258

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	30
Kokku varud	30

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 457	10 457	
Võlad töövõtjatele	870	870	7
Maksuvõlad	1 258	1 258	4
Muud võlad	555	555	
Muud viitvõlad	555	555	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 140	13 140	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016
Töötasude kohustis	870
Kokku võlad töövõtjatele	870

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	10 124
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 531
Kokku tingimuslikud kohustised	12 655

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	17.06.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus: 1 osa - 1250 euro; 1 osa - 1250 euro.		
OÜ Xatra Haldus jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustab 10 124 eurot. Maksimaalsete võimalike dividendide summa ning väljamaksmisel omanikele kaasnev tulumaksu kohustus on tootud lisas 8.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	74 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 395
Kokku müügitulu	74 395
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	23 606
Hoonehalduse abitegevused	50 789
Kokku müügitulu	74 395

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	-2 995
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 184
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-43 666
Alltöövõtutööd	-2 940
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 785

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	-288
Mitmesugused bürookulud	-583
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-889

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	-7 079
Sotsiaalmaksud	-2 393
Kokku tööjõukulud	-9 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-19
Kingitused ja vastuvõtukulud	-105
Kokku muud ärikulud	-124

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	17.06.2016 - 31.12.2016
Intressikulu laenudelt	-1
Kokku intressikulud	-1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

17.06.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte	55	-55	12%	euro

Ostud ja müügid

	17.06.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	0

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamise perioodil olulisi sündmusi pärast bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2017

Xatra Haldus OÜ (registrikood: 14068639) 17.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA POPOVA	Juhatuse liige	29.01.2017
EDVARD SEMENJUTIN	Juhatuse liige	29.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 124
Kokku	10 124
Jaotamine	
Dividendideks	10 124
Kokku	10 124

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 124
Kokku	10 124
Jaotamine	
Dividendideks	10 124
Kokku	10 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	74395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edvard Semenjutin	36806200233	Eesti	1250 EUR
Inna Popova	47906240016	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909510
Mobiiltelefon	+372 53498292
E-posti aadress	info.xatra@gmail.com