

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KRG Invest OÜ

registrikood: 14068295

tänavatänu nimi, Kuuse tn 18a-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76401

telefon: +372 5118013

e-posti aadress: krginvestment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KRG Invest OÜ on asutatud 17.06.2016. aastal. Põhitegevuseks on Haldus ja abitegevused, investeerimine ja kinnisvaraala tegevus. 2017. aastal soetas KRG Invest OÜ kuldplaate ja –münste, pikaajalise investeeingu eesmärgil.

Personal

Lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on soetada kinnisvara välja rentimise eesmärgil, lisaks paigutada raha investeerimise eesmärgil ühisplatvormidesse. Plaanitud kinnisvara võib olla nii remonditud kui ka remonti vajav elupind, büroo või äripind. Investeeringud tuleb teha jooksvalt vastavalt sobiliku vara/kinnisasja leidmisele, turuolukorrale ja investeerimisvõimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	405 261	444 364
Finantsinvesteeringud	39 031	0
Kokku käibevarad	444 292	444 364
Kokku varad	444 292	444 364
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150	150
Kokku pikaajalised kohustised	150	150
Kokku kohustised	150	150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	399 762	399 762
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 452	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	41 452
Kokku omakapital	444 142	444 214
Kokku kohustised ja omakapital	444 292	444 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	17.06.2016 - 31.12.2016
Muud äritulud	0	60 000
Mitmesugused tegevuskulud	-76	-18 548
Ärikasum (kahjum)	-76	41 452
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	41 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	41 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRG Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

2017. aastal soetas OÜ investeerimiskulda pikaajalise investeeringu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	405 261	444 364
Kokku raha	405 261	444 364

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s ei ole aruande perioodil ühtegi töötajat, tööjõukulud on 0.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

17.06.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisik	150	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	290 753	290 753

Ostud ja müügid

	2017		17.06.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		693 515	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		402 762

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust ei kaasne. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

Aruandeaastal Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2018

KRG Invest OÜ (registrikood: 14068295) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRAAG	Juhatuse liige	14.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	41 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-72
Kokku	-72

Kahjum katta eelmise perioodi jaotamata kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kraag	37611260369	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118013
E-posti aadress	kristjan.kraag@mail.ee