

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KRG Invest OÜ

registrikood: 14068295

tänavatalu nimi, Kuuse tn 18a-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5118013

e-posti aadress: kristjan.kraag@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KRG Invest OÜ on asutatud 17.06.2016. aastal. Põhitegevuseks on Haldus ja abitegevused, investeerimine ja kinnisvaraala tegevus. 2019. aastal soetas KRG Invest OÜ korteri pikaajalise investeeringu eesmärgil.

Personal

Lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata soetatud korteri välja üürimist üüriinvesteeringu eesmärgil, lisaks jätkata raha paigutamist investeerimise eesmärgil ühisplatvormidesse ja kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 806	163 196
Finantsinvesteeringud	155 054	147 087
Nõuded ja ettemaksed	1 115	52 829
Kokku käibevarad	261 975	363 112
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	197 500	87 000
Kokku põhivarad	197 500	87 000
Kokku varad	459 475	450 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 320	707
Kokku lühiajalised kohustised	1 320	707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150	150
Eraldised	1 320	520
Kokku pikaajalised kohustised	1 470	670
Kokku kohustised	2 790	1 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	399 762	399 762
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 973	41 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 950	4 593
Kokku omakapital	456 685	448 735
Kokku kohustised ja omakapital	459 475	450 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 895	3 900
Muud äritulud	12	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 448	-876
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-663
Ärikasum (kahjum)	6 608	2 361
Muud finantstulud ja -kulud	1 342	2 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 950	4 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 950	4 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRG Invest OÜ 2019.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

2019. aastal jätkas KRG Invest OÜ investeerimistegevusega, investeeriti nii aktsiatesse kui ka väärtpaberitesse, soetati korter (üüriinvesteering).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2019. aastal soetati korter (üüriinvesteeringuks).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s ei olnud aruandeperioodil ühtegi palgalist töötajat, tööjõukulud on 0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisik	0

Aruandeaastal Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

KRG Invest OÜ (registrikood: 14068295) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRAAG	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 950
Kokku	53 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 950
Kokku	7 950

Ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	9895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kraag	37611260369	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118013
E-posti aadress	kristjan.kraag@mail.ee