

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KRG Invest OÜ

registrikood: 14068295

tänavatalu nimi, Kuuse tn 18a-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5118013

e-posti aadress: kristjan.kraag@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KRG Invest OÜ on asutatud 17.06.2016. aastal. Põhitegevuseks on haldus ja abitegevused, investeerimine ja kinnisvaraala tegevus. 2021. aastal soetas KRG Invest OÜ korteri pikaajalise investeeringu eesmärgil ja müüs korteri.

Personal Lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata soetatud korteri välja üürimist üüriinvesteeringu eesmärgil, lisaks jätkata raha paigutamist investeerimise eesmärgil ühisplatvormidesse ja kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	423 051	26 652
Finantsinvesteeringud	141 975	118 392
Nõuded ja ettemaksed	52 668	201 614
Kokku käibevarad	617 694	346 658
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	207 915	287 419
Kokku põhivarad	207 915	287 419
Kokku varad	825 609	634 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	91 255	153 000
Võlad ja ettemaksed	2 371	2 958
Kokku lühiajalised kohustised	93 626	155 958
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211 744	0
Eraldised	1 320	1 320
Kokku pikaajalised kohustised	213 064	1 320
Kokku kohustised	306 690	157 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	399 762	399 762
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 037	53 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 120	20 114
Kokku omakapital	518 919	476 799
Kokku kohustised ja omakapital	825 609	634 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	14 392	21 075
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 340	-2 592
Brutokasum (-kahjum)	12 052	18 483
Äri kasum (kahjum)	12 052	18 483
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 549	0
Intressikulud	-2 308	-2 091
Muud finantstulud ja -kulud	16 831	3 722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 124	20 114
Tulumaks	-4	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 120	20 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRG Invest OÜ 2021.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

2021. aastal jätkas KRG Invest OÜ investeerimistegevusega, investeeriti nii aktsiatesse kui ka väärtpaberitesse.

Kinnisvarainvesteeringud

2021. aastal müüdi korteriomand.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Anti ja võeti laenu (tähtaeg 12 kuud ja 3.a)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s ei olnud aruandeperioodil ühtegi palgalist töötajat, tööjõukulud on 0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	50 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 555	0
Kokku võlad ja ettemaksed	60 555	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Sidusettevõtjad	211 745	0
Kokku laenukohustised	211 745	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Sidusettevõtjad	261 745	261 745
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 555	10 555
Kokku laenukohustised	272 300	272 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 555	33 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KRG Invest OÜ (registrikood: 14068295) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRAAG	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 120
Kokku	116 157

Ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	14392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kraag	37611260369	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118013
E-posti aadress	kristjan.kraag@mail.ee