

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Biohouse Eesti OÜ

registrikood: 14067249

tänava/talu nimi, Turu tn 47/2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 55999628

e-posti aadress: info@biohouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Biohouse Eesti OÜ asutati 2016.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevuseks on üldehitus – ja viimistlustööd projektijuhtimise meetodil.

Biohouse Eesti OÜ majandustegevust iseloomustas 2021. aastal uute püsivate koostööpartnerite otsimine ja olemasolevate koostööpartnerite hoidmine. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2022.ndaks aastaks on Biohouse Eesti OÜ põhieesmärgiks kindlustada teenuste osutamise sama tase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2022 majandusaasta eesmärk on hoida turuosa.

Aruandeperioodil arvestati palkasid töötajatele 83680 eurot, juhatuse liikmele tasu maksti 23 340 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 227	376 786
Nõuded ja ettemaksed	719 607	413 749
Nõuded ostjate vastu	178 745	222 679
Muud nõuded	540 862	187 768
Ettemaksed	0	3 302
Kokku käibevarad	743 834	790 535
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 802	5 647
Kokku põhivarad	3 802	5 647
Kokku varad	747 636	796 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246 000	189 674
Võlad tarnijatele	226 563	175 910
Võlad töövõtjatele	9 712	9 682
Maksuvõlad	9 725	4 082
Kokku lühiajalised kohustised	246 000	189 674
Kokku kohustised	246 000	189 674
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 008	634 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 872	-30 890
Kokku omakapital	501 636	606 508
Kokku kohustised ja omakapital	747 636	796 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 954 959	2 331 827
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 822 213	-2 182 875
Mitmesugused tegevuskulud	-120 555	-81 705
Tööjõukulud	-111 964	-93 079
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 845	-1 485
Muud ärikulud	-608	-190
Ärikasum (kahjum)	-102 226	-27 507
Intressitulud	626	590
Intressikulud	-3 272	-3 973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 872	-30 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 872	-30 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Biohouse Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Rahalised vahendid pangas ja kassas	24 227	376 786
Kokku raha	24 227	376 786

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 066	3 302	
Üksikisiku tulumaks	2 646		1 375
Sotsiaalmaks	4 558		2 388
Kohustuslik kogumispension	110		145
Töötuskindlustusmaksed	332		174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 712	3 302	4 082

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	540 862	115 940	424 922
Garantiinõuded	115 940	115 940	
Antud laenud	424 922		424 922
Kokku muud nõuded	540 862	115 940	424 922
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	111 201	111 201	
Garantiinõuded	111 201	111 201	
Kokku muud nõuded	111 201	111 201	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 407	1 456	8 863	8 863
Akumuleeritud kulum	-1 728	-3	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	5 679	1 453	7 132	7 132
Amortisatsioonikulu	-1 482	-3	-1 485	-1 485
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 407	1 456	8 863	8 863
Akumuleeritud kulum	-3 210	-6	-3 216	-3 216
Jääkmaksumus	4 197	1 450	5 647	5 647
Amortisatsioonikulu	-1 481	-364	-1 845	-1 845
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 407	1 456	8 863	8 863
Akumuleeritud kulum	-4 691	-370	-5 061	-5 061
Jääkmaksumus	2 716	1 086	3 802	3 802

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 867 767	2 309 159
Soome	87 192	22 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 954 959	2 331 827
Kokku müügitulu	2 954 959	2 331 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	2 954 959	2 331 827
Kokku müügitulu	2 954 959	2 331 827

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 658 702	1 228 288
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 163 511	954 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 822 213	2 182 875

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	15 022	4 307
Lähetuskulud	3 611	14 462
kasutusrendikulu	71 125	54 302
Väikevahendid	13 397	0
Muud	17 400	8 634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 555	81 705

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	83 680	69 565
Sotsiaalmaksud	27 614	22 957
Pensionikulu	669	557
Kokku tööjõukulud	111 963	93 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	3 272	3 973
Kokku intressikulud	3 272	3 973

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 340	23 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Biohouse Eesti OÜ (registrikood: 14067249) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO GRAVERSON	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 872
Kokku	499 136

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 872
Kokku	499 136

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2954959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Graverson	38401182756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999628
E-posti aadress	info@biohouse.ee