

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Biohouse Eesti OÜ

registrikood: 14067249

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 47/2

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 55999628

e-posti aadress: info@biohouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Biohouse Eesti OÜ asutati 2016.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevuseks on üldehitus – ja viimistlustööd projektijuhtimise meetodil.

Biohouse Eesti OÜ majandustegevust iseloomustas 2023. aastal uute püsivate koostööpartnerite otsimine ja olemasolevate koostööpartnerite hoidmine. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2024.ndaks aastaks on Biohouse Eesti OÜ põhieesmärgiks kindlustada teenuste osutamise sama tase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2024 majandusaasta eesmärk on hoida turuosa.

Aruandeperioodil arvestati palkasid töötajatele 123 493 eurot, juhatuse liikmele tasu maksti 21 395 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 940	23 527
Nõuded ja ettemaksed	608 986	502 556
Nõuded ostjate vastu	216 233	58 920
Muud nõuded	392 753	443 636
Kokku käibevarad	685 926	526 083
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 522	42 007
Kokku põhivarad	38 522	42 007
Kokku varad	724 448	568 090
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120 500	2 800
Võlad ja ettemaksed	235 416	201 623
Võlad tarnijatele	184 044	172 653
Võlad töövõtjatele	35 800	7 361
Maksuvõlad	15 572	6 815
Muud võlad	0	14 794
Kokku lühiajalised kohustised	355 916	204 423
Kokku kohustised	355 916	204 423
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 167	489 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 865	-127 969
Kokku omakapital	368 532	363 667
Kokku kohustised ja omakapital	724 448	568 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 341 192	2 239 990
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 939 850	-2 115 326
Mitmesugused tegevuskulud	-207 195	-180 376
Tööjõukulud	-165 234	-60 288
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 610	-6 829
Muud ärikulud	-13 230	-3 769
Ärikasum (kahjum)	7 073	-126 598
Intressikulud	-3 863	-2 824
Muud finantstulud ja -kulud	1 655	1 453
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 865	-127 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 865	-127 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Biohouse Eesti OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rahalised vahendid pangas ja kassas	76 940	23 527
Kokku raha	76 940	23 527

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 539	2 151	
Üksikisiku tulumaks	1 331		2 182
Sotsiaalmaks	8 797		4 192
Kohustuslik kogumispension	264		135
Töötuskindlustusmaksed	641		306
Ettemaksukonto jääk		17 877	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 572	20 028	6 815

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	392 753	106 532	286 221
Garantiinõuded	106 532	106 532	
Antud laenud	286 221		286 221
Kokku muud nõuded	392 753	106 532	286 221

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	423 608	113 637	309 971
Garantiinõuded	113 637	113 637	
Antud laenud	309 971		309 971
Kokku muud nõuded	423 608	113 637	309 971

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 407	1 456	8 863	8 863
Akumuleeritud kulum	-4 691	-370	-5 061	-5 061
Jääkmaksumus	2 716	1 086	3 802	3 802
Ostud ja parendused	45 035		45 035	45 035
Amortisatsioonikulu	-6 466	-364	-6 830	-6 830
31.12.2022				
Soetusmaksumus	52 442	1 456	53 898	53 898
Akumuleeritud kulum	-11 157	-734	-11 891	-11 891
Jääkmaksumus	41 285	722	42 007	42 007
Ostud ja parendused	5 125		5 125	5 125
Muud ostud ja parendused	5 125		5 125	5 125
Amortisatsioonikulu	-8 246	-364	-8 610	-8 610
31.12.2023				
Soetusmaksumus	57 567	1 456	59 023	59 023
Akumuleeritud kulum	-19 403	-1 098	-20 501	-20 501
Jääkmaksumus	38 164	358	38 522	38 522

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 011 841	2 053 147
Soome	329 351	186 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 341 192	2 239 990
Kokku müügitulu	2 341 192	2 239 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	2 341 192	2 239 990
Kokku müügitulu	2 341 192	2 239 990

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 559 768	1 473 960
Müügi eesmärgil ostetud teenused	380 082	641 366
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 939 850	2 115 326

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	45 697	38 672
Kütus	45 697	38 672
Mitmesugused bürookulud	21 781	20 910
Lähetuskulud	9 544	15 676
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 230	0
kasutusrendikulu	45 454	66 439
Väikevahendid	20 260	18 961
Kulutused töötajatele	5 183	9 398
Muud	46 046	10 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 195	180 376

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	123 493	44 770
Sotsiaalmaksud	40 753	15 159
Pensionikulu	988	358
Kokku tööjõukulud	165 234	60 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	4

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 555	2 705
Muud intressikulud	308	119
Kokku intressikulud	3 863	2 824

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 395	18 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2024

Biohouse Eesti OÜ (registrikood: 14067249) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO GRAVERSON	Juhatuse liige	26.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 865
Kokku	366 032

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 865
Kokku	366 032

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2341192	100.00%	Jah