

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Betooni Investeeringute OÜ

registrikood: 14065492

tänav ja maja number: Vana-Narva mnt 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5012738

e-posti aadress: rasmus.kurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Eraldised	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Betooni Investeeringute OÜ on 2016.aastal loodud varahaldusettevõtte, mille peamiseks finantsvaraks on 58,2% osalus aktsiaseltsis Framm, mis on Eesti juhtiv betoon- ja betoonvalmistoodete tootja.

Ettevõtte iseseisev majandustegevus puudub, piirdudes peaaesjalikult aktsionäri õiguste teostamisega. Betooni Investeeringute OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatust ei tasustatud. Osahingul ei ole nõukogu ning juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Jooksva majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 20 237 330 eurot ning aruandeaasta kasum 441 962 eurot, millest emaettevõtte osa oli 256 223 eurot. Kontsernis töötas majandusaastal keskmiselt 214 inimest.

1. Kontserni majandustegevus.

Kontserni majandustegevus toimub tütarettevõttes Framm. Kontserni detailsemad tulemused ning tuleviku arengusuunad on välja toodud Frammi majandusaasta tegevusaruandes.

2. Muudatused konsolideerimisgrupis.

Majandusaastal ei esinenud muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus, küll aga jätkusid läbirääkimised konkureeriva ettevõtte AS-i Lasbet Tootmine omandamiseks. Pärast aruandekuupäeva, 2020. aasta märtsis, toimus tehing, mille tulemusel kasvas kontserni osalus AS-is Lasbet Tootmine 35 protsendilt 96,5 protsendini.

3. Olulised sündmused.

Oluliste sündmustena, mis on mõjutanud konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi finantsseisundit on kindlasti betooni- ja betoonvalmistoodete turu areng. Olles tellijatega läbirääkimistel nõrgem osapool, sõltub grupp olulisel määral turu liikumisest. Pärast aruandekuupäeva on olulise mõjurina kindlasti lisandunud koroonaviirus, mis küll erinevalt teistest majandusesektoritest mõjutab kontserni tulemusi pigem alates 2020. aasta teisest poolest.

4. Äritegevuse sesoonsus.

Kontserni majandustegevuses on hooajad. Kontserni tootmismahud talveperioodil on madalamad kui suvel. Samas olenevalt tootegrupist võib sesoonsust hinnata kontsernis skaalal 0%-100%, kus ühelt poolt seinaelementide tootmises saab sesoonsust täheldada minimaalselt, samas kui presstoodangu tehased talveperioodiks suletakse.

5. Muudatused poliitikas.

Muudatusi investeerimis- finantseerimisstrateegiates, aga ka finantseerimisstruktuuris, riskide maandamise poliitikas ja likviidsuses majandusaastal ei esinenud.

6. Dividendipoliitika.

Kontserni tegevus toimub valdkonnas, mis on väga investeerimismahukas. Lisaks ka olenemata tütarettevõtte soliidsest vanusest on kontsern üsna noor ja seega plaane on laual palju. Sellest tulenevalt ei ole konsolideerimisgrupi dividendipoliitika detailne defineerimine ettevõttes olnud kuigi prioriteetne. Võib öelda, et konsolideerimisgrupi fookus on arengul.

7. Üldmajanduslikud asjaolud.

Tulenevalt piirangutest, mille kehtestavad EL liikmesriigid iseseisvalt ja üksteisest eraldi tõkestamaks COVID-19 viiruse levikut oma riikides, on lähi aastate üldmajanduslik seis peaaegu kõikidele tegevusvaldkondadele negatiivne ning arengut pärssiv. Pikemas perspektiivis oleme jätkuvalt veendunud, et juba aastaid kestnud linnastumise ja migratsioonitrendid jätkuvad ning vajadus uue elamufondi järele on püsivalt kõrge.

Kontserni suhtarvud:

	2019	2018
Likviidsus (Quick ratio)	1,76	1,62
Varade tulukus (ROA) %	3,3	7,6
Omakapitali tulukus (ROE) %	6,5	15,9
Netorentaablus %	2,2	5,1

Arvestusmetoodika:

Likviidsus (Quick ratio) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade tulukus (ROA) % = aruandeaasta puhaskasum / varad*100

Omakapitali tulukus (ROE) % = aruandeaasta puhaskasum / omakapital*100

Netorentaablus % = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulud*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 002 753	2 371 684	
Nõuded ja ettemaksed	1 654 757	1 178 295	2
Varud	1 490 435	1 667 620	3
Kokku käibevarad	5 147 945	5 217 599	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 004 000	1 004 000	6
Materiaalsed põhivarad	7 376 408	7 209 897	7
Immateriaalsed põhivarad	2 117	11 925	8
Kokku põhivarad	8 382 525	8 225 822	
Kokku varad	13 530 470	13 443 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	695 858	877 924	10
Võlad ja ettemaksed	2 098 094	2 092 900	11
Eraldised	135 011	254 544	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 928 963	3 225 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 767 779	3 838 131	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 767 779	3 838 131	
Kokku kohustised	6 696 742	7 063 499	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 720 435	3 123 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 223	590 502	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 979 158	3 716 043	
Vähemusosalus	2 854 570	2 663 879	
Kokku omakapital	6 833 728	6 379 922	
Kokku kohustised ja omakapital	13 530 470	13 443 421	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 237 330	19 876 113	16
Muud äritulud	182 221	104 350	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 017	89 975	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 021 114	-11 157 956	18
Mitmesugused tegevuskulud	-781 458	-1 059 480	19
Tööjõukulud	-6 160 501	-5 790 848	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-806 715	-636 632	7,8
Muud ärikulud	-56 179	-167 131	21
Ärikasum (kahjum)	573 567	1 258 391	
Intressitulud	188	20 549	
Intressikulud	-124 494	-104 915	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 299	-157 477	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	441 962	1 016 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 962	1 016 548	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	256 223	590 502	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	185 739	426 047	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	573 567	1 258 391	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	806 715	636 632	7,8
Muud korrigeerimised	-195 042	30 776	
Kokku korrigeerimised	611 673	667 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291 323	-120 741	
Varude muutus	177 185	-199 607	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117 266	32 514	
Kokku rahavood äritegevusest	1 188 368	1 637 965	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-702 998	-2 337 749	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 004 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-166 800	
Antud laenud	-176 000	-1 100 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000 000	
Laekunud intressid	189	20 550	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	14 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-878 809	-3 573 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 030 000	177 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 814 909	-893 812	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 637 077	1 637 077	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-136 555	-19 914	
Makstud intressid	-124 494	-111 506	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	11 845	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 300	-5 175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-678 490	784 270	
Kokku rahavood	-368 931	-1 151 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 371 684	3 522 948	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-368 931	-1 151 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 002 753	2 371 684	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 500	3 123 041	2 237 832	5 363 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)		590 502	426 047	1 016 549
31.12.2018	2 500	3 713 543	2 663 879	6 379 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256 223	185 740	441 963
Muutused muudest omanike sisse maksetest		6 892	4 951	11 843
31.12.2019	2 500	3 976 658	2 854 570	6 833 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betooni Investeeringute OÜ 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad Betooni Investeeringute OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütaretevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018.a tasutud ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest summas 1 004 000 eurot on kajastatud bilansis kirjel Kinnisvarainvesteeringud (varem oli see kajastatud kirjel Lühiajalised nõuded ja ettemaksed).

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Bilanss			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 004 000	1 004 000
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	2 182 295	-1 004 000	1 178 295
Rahavoogude aruanne			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 004 000	-1 004 000
Antud laenud	-2 100 000	1 000 000	-1 100 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 000	4 000	0

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütaretevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kahjum.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Investeeringud tütaretevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui investoretevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütaretevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust monitooritakse regulaarselt. Kui jooksva perioodil ilmneb, et mõne üksiknõude laekumine võib muutuda ebatõenäoliseks, moodustatakse jooksvas perioodis koheselt kulureservid nende nõuete osas, mille riskid ei ole kas (a) kaetud (ehk nimetatud nõuded ei ole kindlustatud) või (b) riskid on kaetud osaliselt. Reservid moodustatakse 1:1 katmata riskidega. Hiljemalt jooksva majandusaasta lõpus tehakse moodustatud reservide osas analüüs ja otsustatakse, mis osas on nõuded selle hetke seisuga muutunud ebatõenäoliseks või tuleb need maha kanda ning koostatakse vajalikud ümberkanded (ning likvideeritakse aasta keskel moodustatud reservid).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Teatud tootegruppide puhul kasutatakse valmistoodangu soetusmaksumuse määramiseks ka neto realiseerimismaksumuse meetodit.

Seda rakendatakse juhul, kui neto realiseerimismaksumuse meetodi alusel tuletatud soetusmaksumus on hinnanguliselt ligilähedane nende tegeliku soetusmaksumusega. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-50
Seadmed	1-33
Sõidukid	5-8
Muu inventar	2-20
Immateriaalsed põhivarad: litsentsid, patendid	4-10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kontserni kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumist

hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab netodividendidena välja maksta alates 01.01.2019 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist ja alates 01.01.2020 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele, näiteks:

1. Osanikke;
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Betooni Investeeringute OÜ äriolukordadele;
4. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 330 914	1 330 914	
Ostjatelt laekumata arved	1 330 914	1 330 914	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	283 059	283 059	
Laenunõuded	276 000	276 000	
Intressinõuded	6 707	6 707	
Viitlaekumised	352	352	
Ettemaksed	39 784	39 784	
Tulevaste perioodide kulud	39 784	39 784	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 654 757	1 654 757	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 057 007	1 057 007	
Ostjatelt laekumata arved	1 066 148	1 066 148	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 141	-9 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	100 181	100 181	
Laenunõuded	100 000	100 000	
Viitlaekumised	181	181	
Ettemaksed	17 042	17 042	
Tulevaste perioodide kulud	17 042	17 042	
Muud lühiajalised nõuded	3 065	3 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 178 295	1 178 295	

Laenu tagastamise lõpptähtpäevaks on 31.12.2022 (tähtaeg kokkuleppel pikendatud 28.04.2020), alusvaluuta EUR, intressimäär 5%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	369 126	399 716
Lõpetamata toodang	3 472	3 177
Valmistoodang	927 490	1 005 451
Müügiks ostetud kaubad	144 159	223 040
Ettemaksed varude eest	46 188	36 236
Kokku varud	1 490 435	1 667 620

Varude mahakandmisi oli 2019.a summas 99 117 eurot ja 2018.a 108 131 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	224	0	2 037
Käibemaks	0	26 481	0	14 444
Üksikisiku tulumaks	0	77 400	0	78 037
Erisoodustuse tulumaks	0	638	0	622
Sotsiaalmaks	0	254 521	0	236 387
Kohustuslik kogumispension	0	5 851	0	5 707
Töötuskindlustusmaksed	0	11 987	0	12 762
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	454	0	580
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	377 556	1 000	350 576

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10349057	Framm AS	Eesti	Betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük	58.20	58.20

Teine Omandamise Osaühingus on Betooni Investeeringud Osaühingul osalus läbi tütarettevõtte.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	1 004 000	1 004 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 004 000	1 004 000
Jääkmaksumus	1 004 000	1 004 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 004 000	1 004 000
Jääkmaksumus	1 004 000	1 004 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 431 267	3 435 134	410 599	25 642	1 399 851	1 836 092	865 514	170 790	111 625	282 415	7 850 422
Akumuleeritud kulum	0	-1 037 186	-166 510	-16 255	-738 064	-920 829	-294 192	0	0		-2 252 207
Jääkmaksumus	1 431 267	2 397 948	244 089	9 387	661 787	915 263	571 322	170 790	111 625	282 415	5 598 215
Ostud ja parendused	0	0	274 417	0	98 383	372 800	11 985	1 877 185	75 779	1 952 964	2 337 749
Amortisatsioonikulu	0	-170 528	-74 569	-4 893	-266 495	-345 957	-110 050	0	0	0	-626 535
Ümberliigitamised	0	1 545 092	0	0	450 255	450 255	68 536	-2 023 888	-39 995	-2 063 883	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	33 385	33 385	6 610	0	-39 995	-39 995	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 545 092	0	0	416 870	416 870	61 926	-2 023 888	0	-2 023 888	0
Muud muutused	0	-72 218	0	-209	-15 770	-15 979	-11 335	0	0	0	-99 532
31.12.2018											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	685 015	24 137	2 833 930	3 543 082	927 899	24 087	147 409	171 496	10 957 512
Akumuleeritud kulum	0	-1 183 474	-241 078	-19 852	-1 905 770	-2 166 700	-397 441	0	0	0	-3 747 615
Jääkmaksumus	1 431 267	3 700 294	443 937	4 285	928 160	1 376 382	530 458	24 087	147 409	171 496	7 209 897
Ostud ja parendused	0	0	321 152	0	147 776	468 928	0	8 267	489 920	498 187	967 115
Muud ostud ja parendused			321 152	0	147 776	468 928	0	8 267	489 920	498 187	967 115
Amortisatsioonikulu	0	-226 849	-143 981	-2 736	-302 681	-449 398	-120 660	0	0	0	-796 907
Ümberliigitamised	0	0	166 933	0	86 568	253 501	90 511	-8 267	-335 745	-344 012	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	166 933	0	86 568	253 501	82 244	0	-335 745	-335 745	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0		8 267	-8 267		-8 267	0
Muud muutused	0	0	-1 272	0	-2 425	-3 697	0	0	0	0	-3 697
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	1 171 828	18 694	3 054 534	4 245 056	992 346	24 087	301 584	325 671	11 878 108
Akumuleeritud kulum	0	-1 410 323	-385 059	-17 145	-2 197 136	-2 599 340	-492 037	0	0	0	-4 501 700
Jääkmaksumus	1 431 267	3 473 445	786 769	1 549	857 398	1 645 716	500 309	24 087	301 584	325 671	7 376 408

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 059	34 059
Akumuleeritud kulum	-11 173	-11 173
Jääkmaksumus	22 886	22 886
Amortisatsioonikulu	-10 097	-10 097
Muud muutused	-864	-864
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 179	31 179
Akumuleeritud kulum	-19 254	-19 254
Jääkmaksumus	11 925	11 925
Amortisatsioonikulu	-9 808	-9 808
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 179	31 179
Akumuleeritud kulum	-29 062	-29 062
Jääkmaksumus	2 117	2 117

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirendileping	9 768	7 291	2 477		2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	118 915	28 450	90 465		2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
kapitalirendileping	82 655	19 217	63 438		1.99%+6k Euribor	EUR	29.02.2024	
kapitalirendileping	152 682	32 879	119 803		2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	364 020	87 837	276 183	0				10

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirendileping	16 852	7 083	9 769		2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	177 600	58 686	118 914		2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	194 452	65 769	128 683	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	470 350	203 062
Kokku	470 350	203 062

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2020	22
Lühiajalised laenud kokku	203 217	203 217						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 896 400	404 804	2 213 827	1 277 769	6k Euribor+2.9%	EUR	05.07.2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 896 400	404 804	2 213 827	1 277 769				
Kapitalirendikohustised kokku	364 020	87 837	276 183	0				9
Laenukohustised kokku	4 463 637	695 858	2 490 010	1 277 769				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2019	22
Lühiajalised laenud kokku	203 217	203 217						
Lühiajalised võlakirjad								
Erastamistasu	5 048	5 048			10%	EUR	10.02.2019	
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 048	5 048						
Pikaajalised laenud								
Arvelduskonto krediit	1 637 077		1 637 077		EONIA+Marg.1.75%	EUR	22.02.2020	
Laen	2 676 261	603 890	2 072 371		6k Euribor+2.5%	EUR	08.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 313 338	603 890	3 709 448	0				
Kapitalirendikohustised kokku	194 452	65 769	128 683	0				9
Laenukohustised kokku	4 716 055	877 924	3 838 131	0				

AS Framm poolt antud tagatised seisuga 31.12.2019. a. olid järgmised:

Aktsiad täies osas. Framm lihtaktsiaid 3 434.

Kommertspandid summas 6 591 000 eur.

Ühishüpoteek summas 6 591 000 eur.

Tagatiste bilansilised väärtused:

nõuded ja varud 2019: 2 969 193; 2018: 2 845 915 eur;

maa ja ehitised 2019: 4 904 712 eur; 2018: 5 131 561 eur.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 038 070	1 038 070	
Võlad töövõtjatele	626 087	626 087	12
Maksuvõlad	377 556	377 556	4
Muud võlad	1 862	1 862	
Muud viitvõlad	1 862	1 862	
Saadud ettemaksed	54 519	54 519	
Muud saadud ettemaksed	54 519	54 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098 094	2 098 094	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 006 822	1 006 822	
Võlad töövõtjatele	670 209	670 209	12
Maksuvõlad	350 576	350 576	4
Muud võlad	427	427	
Muud viitvõlad	427	427	
Saadud ettemaksed	64 866	64 866	
Muud saadud ettemaksed	64 866	64 866	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092 900	2 092 900	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	436 143	477 256	
Puhkusetasude kohustis	189 944	192 953	
Kokku võlad töövõtjatele	626 087	670 209	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	254 544	-119 533	135 011
Sealhulgas:			
Lühiajalised	254 544	-119 533	135 011
Muud eraldised	254 544	-119 533	135 011
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	245 000	9 544	254 544
Sealhulgas:			
Lühiajalised	245 000	9 544	254 544
Muud eraldised	245 000	9 544	254 544

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 181 326	2 970 834
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	795 332	742 709
Antud garantiid	156 430	150 358
Kokku tingimuslikud kohustised	4 133 088	3 863 901

Kontserni jaotamiskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2019 oli 3 976 658 eurot ja seisuga 31. detsember 2018 3 713 543 eurot. Jaotamata kasumi väjamaksisel dividendidena on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ning aasta 2020 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.a.

LHV Pank AS-ga on sõlmitud garantiiliidileping. Seisuga 31.12.2019.a. oli ostjatele garantiiaja aegsete kohustiste tagamiseks väljastatud 7 garantiiaja garantiid summas 156 430 eurot. Garantiiaja lõpptähtajad saavad aastatel 2020-2022.

Garantiikirjade maksimaalne tähtaeg on 5 aastat, kuid mitte kauem kui 04.juuli 2025.a. Pangaga on sõlmitud garantiileping summas 400 000 eurot.

Aruande koostamise hetkeks ei ole garantiiaja garantiidest tulenevaid nõudeid AS-i Framm vastu esitatud.

Nimetatud garantiiliidilepingud on tagatud kommertspantide ja hüpoteekidega.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 423 785	16 782 014
Rootsi	1 122 862	1 905 669
Soome	1 592 003	1 180 356
Läti	98 680	8 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 237 330	19 876 113
Kokku müügitulu	20 237 330	19 876 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete tootmine	10 501 958	11 236 741
Betoonisegu tootmine	1 998 531	2 067 578
Muude betoon- ja tsementtoodete tootmine	4 443 083	3 815 314
Kaubavedu	1 800 362	1 448 402
Muud	1 493 396	1 308 078
Kokku müügitulu	20 237 330	19 876 113

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 215	10 425
Tulu muust äritegevusest	33 181	47 736
Muud	129 825	46 189
Kokku muud äritulud	182 221	104 350

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-7 030 540	-6 767 465
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 220 340	-1 016 513
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 415 167	-1 288 695
Energia	-565 333	-512 211
Elektrienergia	-205 536	-181 278
Soojusenergia	-149 305	-146 867
Kütus	-210 492	-184 066
Transpordikulud	-412 362	-353 938
Tööjõurent	-53 399	-70 983
Tehasekulud	-161 963	-210 802
Remondikulud	-880 583	-613 595
Väikevahendid ja eririietus	-85 764	-139 667
Kommunaalteenused	-6 449	-6 455
Muud	-189 214	-177 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 021 114	-11 157 956

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-2 668	-2 256
Energia	-18 766	-23 403
Elektrienergia	-6 565	-6 189
Soojusenergia	-2 851	-7 078
Kütus	-9 350	-10 136
Lähetuskulud	-11 908	-9 274
Koolituskulud	-32 516	-47 456
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42 819	-65 796
Varakindlustus	-27 696	-22 302
Reklaam	-74 748	-151 715
Remondikulud	-58 356	-65 031
IT teenused ja side	-139 406	-136 825
Kommunaalteenused	-36 327	-27 057
Muud	-336 248	-508 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-781 458	-1 059 480

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 616 373	-4 336 938
Sotsiaalmaksud	-1 544 128	-1 453 910
Kokku tööjõukulud	-6 160 501	-5 790 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	214	205

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-70	-25
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-24
Kahjum põhivara mahakandmisest	-2 425	-100 395
Kulud muust äritegevusest	-2 109	-6 101
Muud	-51 575	-60 586
Kokku muud ärikulud	-56 179	-167 131

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole seotud osapooltega tehinguid tehtud ja juhtkonnale ei ole makstud tasusid.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 mõjud

2019. aasta lõpust Hiinast levima hakanud koroonaviirus COVID-19 on 2020. aastal märkimisväärselt mõjutanud nii globaalset kui Eesti majanduskeskkonda. Tulenevalt eriolukorra kehtestamisest enamus Euroopa riikides, sh Eestis, sai teadaolevalt enim negatiivselt mõjutada teenindus- ja transpordisektor. Töötlev tööstus nagu ehitusmaterjalide tootmine, mis töötab enamasti pikemaajaliste tellimustega, on majanduskeskkonnas toimuvast mõjutatud mitmekuulise viibega ning 2020. aasta esimesel poolel finantsiliselt veel märkimisväärselt ei kannatanud.

Aruande koostamise hetkeseisuga hindab Betooni Investeeringute juhtkond, et pandeemia võib 2020. aasta käibele mõjuda negatiivselt, seda eriti aasta teises pooles. Hinnanguliselt võib käibelangus olla kuni 10%.

Vaatamata võimalikule käibe langusele on kontsern jätkuvalt jätkusuutlik ning võimeline täitma oma kohustusi. Kulude kokkuhoid, investeeringute peatamine, pangalaenude maksepuhkused on mõned meetmed, mis on juba täna jõustatud tagamaks kontserni jätkusuutlikkus.

Eelnevale tuginedes käsitleb juhtkond haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 762	7 151
Kokku käibevarad	4 762	7 151
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 974 545	3 709 039
Kokku põhivarad	3 974 545	3 709 039
Kokku varad	3 979 307	3 716 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	149	149
Kokku lühiajalised kohustised	149	149
Kokku kohustised	149	149
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 720 435	3 123 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 223	590 500
Kokku omakapital	3 979 158	3 716 041
Kokku kohustised ja omakapital	3 979 307	3 716 190

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 051	-2 706
Tööjõukulud	-1 338	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 389	-2 706
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	258 612	593 205
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 223	590 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 223	590 500

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 389	-2 706
Kokku rahavood äritegevusest	-2 389	-2 706
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-2 389	-2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 151	9 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 389	-2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 762	7 151

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	3 123 041	3 125 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)		590 500	590 500
31.12.2018	2 500	3 713 541	3 716 041
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	3 713 541	3 716 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256 223	256 223
Muud muutused omakapitalis		6 894	6 894
31.12.2019	2 500	3 976 658	3 979 158
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	3 976 658	3 979 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Betooni Investeeringute OÜ (registrikood: 14065492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	03.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Betooni Investeeringute OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Betooni Investeeringute OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

03.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Betooni Investeeringute OÜ (registrikood: 14065492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 720 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 223
Kokku	3 976 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 976 658
Kokku	3 976 658

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Kurm	37212192720	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Maire Toomberg	47207150241	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012738
E-posti aadress	rasmus.kurm@gmail.com