

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Betooni Investeeringute OÜ

registrikood: 14065492

tänav ja maja number: Vana-Narva mnt 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74114

telefon: +372 5012738

e-posti aadress: rasmus.kurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

Betooni Investeeringute OÜ on 2016. aastal loodud varahaldusettevõtte, mille ainsaks finantsvaraks aruandeaastal oli osalus AS-is Framm, mis on Eesti juhtiv betoon- ja betoonvalmistoodete tootja.

Ettevõttel iseseisev majandustegevus puudub, keskendudes peaaesjalikult aktsionäri õiguste teostamisele. Betooni Investeeringute OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Tööjõukulu on seotud ajutise töövõtuga. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning juhatust ei tasustatud. Osaühingul ei ole nõukogu ning juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Jooksva majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 2 971 279 eurot ning aruandeaasta kahjum -798 185 eurot, millest emaettevõtte osa oli -289 880 eurot. Kontsernis töötas konsolideerimisgrupi lõpetamise hetkel keskmiselt 342 inimest.

1 Kontserni majandustegevus

Kontserni detailsed majandustulemused, majandustegevuse kirjeldus ja tuleviku arengusuunad on välja toodud AS-i Framm majandusaasta tegevusaruandes.

2 Muudatused konsolideerimisgrupis

2020. aasta kevadel omandas Betooni Investeeringute OÜ tütarettevõtja AS Framm enamusosaluse samas valdkonnas tegutsevas AS-is Lasbet Tootmine (LBT), mille tulemusel kasvas kontserni osalus LBT-s 35 protsendilt 96,25 protsendini. Aruandeaastal suurendas kontsern oma osalust LBT-s 96,75 protsendini.

2021. aasta veebruaris omandas Schwenk Eesti OÜ osaluse AS-is Framm läbi olemasolevate aktsiate ostu ning Betooni Investeeringute OÜ oli üks aktsiate müüjatest. Tehingu tulemusel vähenes Betooni Investeeringute OÜ osalus AS-is Framm varasemalt 58,2 protsendilt 42,52 protsendini. Seega kaotas Betooni Investeeringute OÜ valitseva mõju AS-is Framm ja AS Framm tütarettevõtjates. AS Framm klassifitseeriti osaluse võõrandamise tulemusena Betooni Investeeringute OÜ tütarettevõtjast sidusettevõtjaks ning eemaldati konsolideerimisgrupist. AS Framm kajastatakse Betooni Investeeringute OÜ sidusettevõtteks kapitaliosaluse meetodil. Eelkirjeldatud tehingu tulemusena ei ole alates 2021.a veebruarist Betooni Investeeringute OÜ-l enam ühtegi tütarettevõtet, mille tulemusena konsolideerimisgrupp lakkas eksisteerimast.

3 Konsolideeritud aruanne

Käesolev aruanne on kontserniaruanne, milles on esitatud kuni 2021.a veebruarini gruppi kuuluvate AS Framm, Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ konsolideeritud majandustulemused. Tulenevalt eelkirjeldatud tehingust ja muudatusest konsolideerimisgrupis on käesolevas konsolideeritud aruandes kajastatud AS-i Framm ja selle konsolideerimisgrupi tulemused 2021. majandusaasta jaanuari ja veebruari osas.

Betooni Investeeringute OÜ-l on otseinvesteeringuna osalus AS-is Framm kuni 14.02.2021 58,2 protsenti ja alates 15.02.2021 42,52 protsenti ja läbi selle kaudne osalus ettevõtetes Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ning Kolmas Omandamise OÜ. Detailsem informatsioon osaluste kohta on esitatud lisades 4, 5 ja 6.

4 Äritegevuse sesoonsus

Kontserni majandustegevus on hooajaline. Tootmismahud talveperioodil on madalamad kui suvel. Samas olenevalt tootegrupist võib sesoonsust hinnata kontsernis skaalal 0%-100%, kus ühelt poolt seinaelementide tootmises saab sesoonsust täheldada minimaalselt, samas kui presstoodangu tehased talveperioodiks suletakse.

5 Muudatused poliitikas

Muudatusi investeerimis- finantseerimisstrateegiates, aga ka finantseerimisstruktuuris, riskide maandamise poliitikas ja likviidsuses majandusaastal ei esinenud.

6 Dividendipoliitika

Kontserni tegevus toimub valdkonnas, mis on väga kapitaliintensiivne. Sellest tulenevalt ei ole konsolideerimisgrupi dividendipoliitika detailne defineerimine ettevõttes olnud prioriteetne ja konsolideerimisgrupi fookus on järgmistel aastatel kontserni arengul.

7 Üldmajanduslikud asjaolud

7.1 UKRAINA SÕJA MÕJU

24. veebruaril 2022. aastal Venemaa alustatud sõda Ukraina vastu avaldas juba esimesel sõjapäeval mõju mitte ainult kontsernile ega Eesti ehitussektorile vaid kogu Euroopale. Toorainekriis ja hinnatõus, tööjõuturu muutused tulenevast sisse- ja väljarändest, hoogustunud energiakriis, inimeste kasvanud ärevus- ja hirmutunne on vaid mõned märksõnad kirjeldamaks keeriseid meie majanduskeskkonnas. Üldise arvamuse kohaselt on sõja kestvus pigem pikem kui lühem ja sõjategevust prognoositakse jätkuma ka järgmisel aastal. Pikaajaline sõda on kurnav nii sõdivatele osapooltele kui ka kõigile asjasse puutuvatele – Euroopa Liidu liikmesriikidele, sh Eestile, NATO liikmetele, sh Eestile, kõikidele piirinaabritele, sh Eestile. Me ei oska täna hinnata Ukraina sõja otsest mõju kontserni tegevusele, eriti mitte rahalises mõõtmes, kuid olles äärmiselt negatiivse mõju ja tagajärgedega, jätab sõda meid aastateks enda tagajärgedega tegelema läbi süveneva tööjõupuuduse, kordades tõusnud energiahindade, tooraine nappuse ja tarneahelate mittetoimivuse.

7.2 ENERGIAKRIIS

Tulenevalt erinevate tegurite koosmõjust maailmamajanduses ja käsikäes Ukraina sõjaga süvenes 2021. aastal alanud energiakriis 2022. aastal. Maagaasi nappus, tulenevalt Venemaa vastu suunatud sanktsioonidest, ja sellest tulenevalt maagaasi hinna mitmekordistumine, lõi kõvasti nii äriettevõtete kui eratarbijate rahakoti pihta. Maagaasi puudus tekitas kiiresti elektrienergia puuduse, kuna Euroopa, sh Eesti, on juba aastaid liikunud eemale fossiilsete kütuste põhisest elektritarbimisest ning maagaasi pakkumise vähenemine mitmekordistas elektri hinnad.

Tulenevalt majandusaastal alanud ning ka 2022. aastal jätkunud energiahindade kasv on suurendanud kontserni tegevuskulusid märkimisväärselt. Prognooside alusel ei ole oodata kiiret olukorra paranemist ja energiakulud jäävad kõrgeteks ka järgmistel aastatel.

Ettevõtte suhtarvud:

	2021	2020
Omakapitali rentaablus (ROE) %	-14,8	8,8

Kontserni suhtarvud:

	2021	2020
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1615,0	1,1
Varade rentaablus (ROA) %	-59,3	3,6
Omakapitali rentaablus (ROE) %	-40,9	9,2
Netorentaablus %	-26,9	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Varade rentaablus (ROA) % = EBIT (ärikasum (-kahjum)) / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) % = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku

Netorentaablus % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / aruandeaasta müügitulud

8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11. augustil 2022 allkirjastatud jagunemislepingu alusel jagunes Betooni Investeeringud OÜ eraldumise teel, mille tulemusena andis Betooni Investeeringute OÜ kui jagunev ühing osa oma varadest üle uuele asutatavale äriühingule Inoltra OÜ (Omandav ühing). Jagunemise tulemusena sai Betooni Investeeringud OÜ osanik Omandava ühingu osanikuks.

Betooni Investeeringud OÜ jätkab jagunemisjärgselt oma senist tegevust, seega on tegemist jätkuvalt tegutseva äriühinguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 642	1 205 910	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 522 523	2
Varud	0	2 146 190	3
Kokku käibevarad	240 642	6 874 623	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 149 196	0	4,6
Nõuded ja ettemaksed	563 390	162 346	2
Materiaalsed põhivarad	0	6 984 166	7
Immateriaalsed põhivarad	0	9 790	8
Kokku põhivarad	1 712 586	7 156 302	
Kokku varad	1 953 228	14 030 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	722 083	10
Võlad ja ettemaksed	149	4 491 669	11
Eraldised	0	1 118 059	
Kokku lühiajalised kohustised	149	6 331 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 682 567	10
Võlad ja ettemaksed	0	452 544	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 135 111	
Kokku kohustised	149	10 466 922	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 240 459	1 958 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 880	188 862	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 953 079	2 149 872	
Vähemusosalus	0	1 414 131	
Kokku omakapital	1 953 079	3 564 003	
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 228	14 030 925	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 971 279	29 196 310	15
Muud äritulud	27 082	1 569 774	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	212 469	-355 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 648 004	-19 136 197	17
Mitmesugused tegevuskulud	-131 824	-851 173	18
Tööjõukulud	-1 434 881	-9 015 544	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 924	-891 148	7,8
Muud ärikulud	-1 935	-14 863	20
Ärikasum (kahjum)	-1 157 738	501 755	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	360 868	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 387	0	6
Intressitulud	21 730	20 299	
Intressikulud	-22 392	-128 632	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 040	-66 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-798 185	326 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-798 185	326 437	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-289 880	188 862	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-508 305	137 575	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 157 738	501 755	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	151 924	891 148	7,8
Kokku korrigeerimised	151 924	891 148	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	579 316	-537 377	
Varude muutus	-574 353	399 138	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 798	-3 040 031	
Muud rahavood äritegevusest	0	33	
Kokku rahavood äritegevusest	-988 053	-1 785 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-93 280	-399 311	7,8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	518 140	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-607 795	0	
Antud laenud	-563 390	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	100 000	
Laekunud intressid	21 730	20 299	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6	1 004 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 232 729	1 193 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 325 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-167 371	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-196 220	196 220	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 871	-87 837	
Makstud intressid	-33 440	-128 631	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	175 045	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17 018	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 255 514	-204 637	
Kokku rahavood	-965 268	-796 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 205 910	2 002 753	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-965 268	-796 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 642	1 205 910	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 500	3 976 658	2 854 570	6 833 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	188 862	137 480	326 342
Muud muutused omakapitalis	0	-2 018 148	-1 577 919	-3 596 067
31.12.2020	2 500	2 147 372	1 414 131	3 564 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-289 880	-508 305	-798 185
Muud muutused omakapitalis	0	93 087	-905 826	-812 739
31.12.2021	2 500	1 950 579	0	1 953 079

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betooni Investeeringute OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad kuni 2021. a veebruarini Betooni Investeeringute OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Framm ja AS-i Framm tütarettevõtjate Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes ja lisa 5). Alates 2021. a märtsist Betooni Investeeringute OÜ konsolideerimisgruppi ei eksisteeri.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui emaettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud tütarettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideerimata bilansis netosummana real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse”.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse

vastavalt investoretevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad investoretevõtja aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, tuleb enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist teha investeeringuobjekti aruannetes vajalikud korrektuurid, et viia need kooskõlla investeerija arvestuspõhimõtetega.

Juhul kui investoretevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investoretevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust monitoritakse regulaarselt. Kui jooksva perioodil ilmneb, et mõne üksiknõude laekumine võib muutuda ebatõenäoliseks, moodustatakse jooksvas perioodis koheselt kulureservid nende nõuete osas, mille riskid ei ole kas (a) kaetud (ehk nimetatud nõuded ei ole kindlustatud) või (b) riskid on kaetud osaliselt. Reservid moodustatakse 1:1 katmata riskidega. Hiljemalt jooksva majandusaasta lõpus tehakse moodustatud reservide osas analüüs ja otsustatakse, mis osas on nõuded selle hetke seisuga muutunud ebatõenäoliseks või tuleb need maha kanda ning koostatakse vajalikud ümberkanded (ning likvideeritakse aasta keskel moodustatud reservid).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Teatud tootegruppide puhul kasutatakse valmistoodangu soetusmaksumuse määramiseks ka neto realiseerimismaksumuse meetodit.

Seda rakendatakse juhul, kui neto realiseerimismaksumuse meetodi alusel tuletatud soetusmaksumus on hinnanguliselt ligilähedane nende tegeliku soetusmaksumusega. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud

toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-50
Seadmed	1-33
Sõidukid	5-8
Muu inventar	2-20
Immateriaalsed põhivarad: litsentsid, patendid	4-10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kontserni kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumist hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitaliks on 1/10 aktsiakapitalist, mis moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab ettenähtud suuruse, siis lõpetatakse selle suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta seltsi vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt) samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Alates 01.01.2019 saab soodsumääraga (14/86) netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, näiteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettvõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Sidusettevõtte;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Betooni Investeeringute äriliste otsustele;
5. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	563 390	0	563 390	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 390	0	563 390	21

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 215 011	3 128 665	86 346	
Ostjatelt laekumata arved	3 607 849	3 521 503	86 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392 838	-392 838	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	
Laenunõuded	176 000	100 000	76 000	
Muud nõuded	71 420	71 420	0	
Viitlaekumised	71 420	71 420	0	
Ettemaksed	213 343	213 343	0	
Tulevaste perioodide kulud	213 343	213 343	0	
Lühiajalised hoiused	8 595	8 595	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684 869	3 522 523	162 346	

Laenu tagastamise lõpptähtpäevaks on 09.02.2024, alusvaluuta EUR, intressimäär 4%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	897 916
Lõpetamata toodang	0	3 562
Valmistoodang	0	1 082 271
Müügiks ostetud kaubad	0	155 621
Ettemaksed varude eest	0	6 820
Kokku varud	0	2 146 190

Varude mahakandmisi oli 01.01.2021-28.02.2021.a summas 6 471 eurot ja 2020.a 61 672 eurot.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 149 196	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 149 196	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10349057	AS Framm	Eesti	Betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük	58.20	42.52
14423690	Teine Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	58.20	42.52
11674061	AS Lasbet Tootmine	Eesti	Betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük	56.02	41.14
14983331	Kolmas Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	58.02	42.52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
AS Framm	2 147 817	-423 197	-678 898	-1 045 722	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 147 817	-423 197	-678 898	-1 045 722	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Framm	15.68	784 065	360 868

Betooni Investeeringute OÜ omas otseinvesteeringuna kuni 14.02.2021 58,2 protsendilist osalust tütarettevõttes AS Framm ja läbi selle kaudset osalust tütarettevõtetes Teine Omandamise OÜ (58,2%), AS Lasbet Tootmine (56,02%) ning Kolmas Omandamise OÜ (58,2%).

2021. aasta veebruaris omandas Schwenk Eesti OÜ osaluse tütarettevõttes AS Framm läbi olemasolevate aktsiate ostu ning Betooni Investeeringud OÜ oli üks aktsiate müüjatest. Tehingu tulemusel vähenes Betooni Investeeringute OÜ osalus AS-is Framm varasemalt 58,2 protsendilt 42,52 protsendini. Seega kaotas Betooni Investeeringute OÜ valitseva mõju AS-is Framm ja AS-i Framm tütarettevõtetes Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ.

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtte AS Framm omaaktsiate võõrandamist 09.02.2021 summas 101 877 eurot ja tütarettevõtte AS Framm ümberliigitamist sidusettevõtteks seisuga 28.02.2021 summas -1 147 599 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10349057	AS Framm	Eesti	Betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük	58.20	42.52
14423690	Teine Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	58.20	42.52
11674061	AS Lasbet Tootmine	Eesti	Betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük	56.02	41.14
14983331	Kolmas Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	58.20	42.52

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
AS Framm	0	10 387	1 138 809	1 149 196
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	10 387	1 138 809	1 149 196

Betooni Investeeringute OÜ-l on seisuga 31.12.2021 otse investeeringuna 42,52 protsendiline osalus AS-is Framm ja läbi selle kaudne osalus sidusettevõtetes Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ning Kolmas Omandamise OÜ.

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtte AS Framm ümberliigitamist sidusettevõtteks seisuga 28.02.2021 summas 1 147 599 eurot ja kaudse osalusega sidusettevõtte AS Lasbet Tootmine täiendava osaluse omandamise mõju summas -8 790 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	1 171 828	18 694	3 054 534	4 245 056	992 346	24 087	301 584	325 671	11 878 108
Akumuleeritud kulum	0	-1 410 323	-385 059	-17 145	-2 197 136	-2 599 340	-492 037	0	0	0	-4 501 700
Jääkmaksumus	1 431 267	3 473 445	786 769	1 549	857 398	1 645 716	500 309	24 087	301 584	325 671	7 376 408
Ostud ja parendused	0	0	4 047	0	248 250	252 297	0	782	144 630	145 412	397 709
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	222	0	7 013	72 001	79 014	17 126	0	0	0	96 362
Amortisatsioonikulu	0	-227 003	-155 318	-4 717	-346 672	-506 707	-152 603	0	0	0	-886 313
Ümberliigitamised	0	35 022	0	0	22 158	22 158	279 879	0	-337 059	-337 059	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	35 022	0	0	22 158	22 158	279 879	0	-337 059	-337 059	0
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 920 122	1 456 427	50 642	4 526 764	6 033 833	1 342 814	24 869	109 155	134 024	13 862 060
Akumuleeritud kulum	0	-1 638 436	-820 929	-46 797	-3 673 629	-4 541 355	-698 103	0	0	0	-6 877 894
Jääkmaksumus	1 431 267	3 281 686	635 498	3 845	853 135	1 492 478	644 711	24 869	109 155	134 024	6 984 166
Ostud ja parendused	0	0	0	0	40 016	40 016	0	0	53 264	53 264	93 280
Amortisatsioonikulu	0	-37 826	-25 460	-498	-62 405	-88 363	-25 437	0	0	0	-151 626
Ümberliigitamised	0	0	0	0	11 899	11 899	0	0	-11 899	-11 899	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	11 899	11 899	0	0	-11 899	-11 899	0
Muud muutused	-1 431 267	-3 243 860	-610 038	-3 347	-842 645	-1 456 030	-619 274	-24 869	-150 520	-175 389	-6 925 820
31.12.2021											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud AS-i Framm ja tütarettevõtjate sidusettevõtjateks ümberliigitamise mõju, mille tulemusena AS Framm ja tema tütarettevõtjad, s.h. ka neile kuuluvad materiaalsed põhivarad, eemaldati konsolideerimisgrupist.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 179	0	31 179
Akumuleeritud kulum	-29 062	0	-29 062
Jääkmaksumus	2 117	0	2 117
Ostud ja parendused	0	1 600	1 600
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 751	9 157	10 908
Amortisatsioonikulu	-3 597	-1 238	-4 835
31.12.2020			
Soetusmaksumus	55 567	68 335	123 902
Akumuleeritud kulum	-55 296	-58 816	-114 112
Jääkmaksumus	271	9 519	9 790
Amortisatsioonikulu	-42	-256	-298
Muud muutused	-229	-9 263	-9 492
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud AS-i Framm ja tütarettevõtjate sidusettevõtjateks ümberliigitamise mõju, mille tulemusena AS Framm ja tema tütarettevõtjad, s.h. ka neile kuuluvad materiaalsed põhivarad, eemaldati konsolideerimisgrupist.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	2 477	2 477	0	2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	90 465	29 286	61 179	2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
kapitalirendileping	63 438	19 603	43 835	1.99%+6k Euribor	EUR	29.02.2024	
kapitalirendileping	119 803	33 846	85 957	2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	276 183	85 212	190 971				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	0	402 931
Kokku	0	402 931

Kapitalirendi kohustiste saldo on seisuga 31.12.2021 0 eurot seoses AS-i Framm ja tema tütarettevõtjate sidusettevõtjateks ümberliigitamisega. Selle tulemusena AS Framm ja tema tütarettevõtjad, s.h. ka nende kapitalirendi kohustised, eemaldati konsolideerimisgrupist.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2021	
Arvelduskonto krediit	196 220	196 220			4%	EUR	05.07.2021	
Lühiajalised laenud kokku	399 437	399 437						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 729 030	237 434	1 744 654	1 746 942	6k Euribor+2.9%	EUR	05.07.2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 729 030	237 434	1 744 654	1 746 942				
Kapitalirendikohustised kokku	276 183	85 212	190 971					9
Laenukohustised kokku	4 404 650	722 083	1 935 625	1 746 942				

Laenukohustiste saldo on seisuga 31.12.2021 0 eurot seoses AS-i Framm ja tema tütarettevõtjate sidusettevõtjateks ümberliigitamisega. Selle tulemusena AS Framm ja tema tütarettevõtjad, s.h. ka nende laenukohustised, eemaldati konsolideerimisgrupist.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	149	149	0	
Muud viitvõlad	149	149	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 644 303	2 320 841	323 462	
Võlad töövõtjatele	893 473	893 473	0	12
Maksuvõlad	1 109 268	980 186	129 082	
Muud võlad	2 399	2 399	0	
Muud viitvõlad	2 399	2 399	0	
Saadud ettemaksed	294 770	294 770	0	
Muud saadud ettemaksed	294 770	294 770	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 944 213	4 491 669	452 544	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	0	576 387	
Puhkusetasude kohustis	0	317 086	
Kokku võlad töövõtjatele	0	893 473	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 560 463	1 717 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	390 116	429 474
Antud garantiid	0	394 136
Kokku tingimuslikud kohustised	1 950 579	2 541 508

Ettevõtte jaotamiskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2021 oli 1 950 579 eurot ja seisuga 31. detsember 2020 2 147 372 eurot. Jaotamata kasumi väjamaksisel dividendidena on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ning aasta 2022 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 336 321	19 363 552
Rootsi	48 701	3 079 789
Läti	0	73 074
Soome	586 257	6 679 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 971 279	29 196 310
Kokku müügitulu	2 971 279	29 196 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betonist ehitustoodete tootmine	1 407 270	15 207 099
Betonisegu tootmine	160 142	1 838 609
Muude betoon- ja tsementtoodete tootmine	13 953	4 677 833
Kaubavedu	274 594	2 048 671
Muud	1 115 320	5 424 098
Kokku müügitulu	2 971 279	29 196 310

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum valuutakursi muutustest	0	94
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 396 764
Tulu muust äritegevusest	13 581	58 719
Muud	13 501	114 197
Kokku muud äritulud	27 082	1 569 774

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 045 212	-10 358 366
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-541 626	-2 489 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-519 481	-3 274 778
Energia	-97 399	-523 071
Elektrienergia	-39 515	-215 843
Soojusenergia	-30 580	-139 454
Kütus	-27 304	-167 774
Transpordikulud	-50 112	-511 025
Üür ja rent	-9 393	-16 613
Tööjõurent	-159 809	-599 366
Tehasekulud	-31 723	-274 798
Remondikulud	-153 507	-761 282
Väikevahendid ja eririietus	-15 052	-115 475
Kommunaalteenused	-467	-9 396
Muud	-24 223	-202 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 648 004	-19 136 197

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-1 333	-8 309
Energia	-7 763	-37 164
Elektrienergia	-4 051	-21 155
Soojusenergia	-2 170	-6 124
Kütus	-1 542	-9 885
Lähetuskulud	-132	-3 938
Koolituskulud	-540	-12 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 025	-26 750
Varakindlustus	-5 701	-31 509
Reklaam	-4 418	-52 252
Remondikulud	-10 498	-62 128
IT teenused ja side	-34 035	-173 338
Kommunaalteenused	-10 093	-91 058
Muud	-53 286	-352 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 824	-851 173

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 073 916	-6 737 661
Sotsiaalmaksud	-360 965	-2 277 883
Kokku tööjõukulud	-1 434 881	-9 015 544
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	342	336

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-477	-88
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2 879
Kulud muust äritegevusest	0	-564
Muud	-1 458	-11 332
Kokku muud ärikulud	-1 935	-14 863

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	563 390	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 390	0	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	563 390	0	563 390	20 313	2
Kokku antud laenud	0	563 390	0	563 390	20 313	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 820	0	0	214	
Kokku laenukohustised	0	102 820	0	0	214	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 260	171 137

Laenukohustiste saldo seisuga 31.12.2021 on 0 eurot kuna tegemist on endise tütaretevõtte laenuga ja alates 2021.a märtsist Betooni Investeeringute OÜ konsolideerimisgruppi ei eksisteeri.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11. augustil 2022 allkirjastatud jagunemislepingu alusel jagunes Betooni Investeeringud OÜ eraldumise teel, mille tulemusena andis Betooni Investeeringute OÜ kui jagunev ühing osa oma varadest üle uuele asutatavale äriühingule Inoltra OÜ (Omandav ühing). Jagunemise tulemusena sai Betooni Investeeringud OÜ osanik Omandava ühingu osanikuks. Betooni Investeeringud OÜ jätkab jagunemisjärgselt oma senist tegevust, seega on tegemist jätkuvalt tegutseva äriühinguga.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	240 642	3 971
Kokku käibevarad	240 642	3 971
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 149 196	2 147 817
Nõuded ja ettemaksed	563 390	0
Kokku põhivarad	1 712 586	2 147 817
Kokku varad	1 953 228	2 151 788
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	149	1 916
Kokku lühiajalised kohustised	149	1 916
Kokku kohustised	149	1 916
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 240 459	1 958 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 880	188 862
Kokku omakapital	1 953 079	2 149 872
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 228	2 151 788

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-1 220
Tööjõukulud	-1 338	-1 338
Muud ärikulud	-20	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 558	-2 558
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-318 029	191 420
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 387	0
Intressitulud	20 313	0
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-289 880	188 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 880	188 862

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 558	-2 558
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 767	1 767
Kokku rahavood äritegevusest	-4 325	-791
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	784 065	0
Antud laenud	-563 390	0
Laekunud intressid	20 313	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	8	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	240 996	0
Kokku rahavood	236 671	-791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 971	4 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236 671	-791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 642	3 971

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	3 976 658	3 979 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	188 862	188 862
Muud muutused omakapitalis	0	-2 018 148	-2 018 148
31.12.2020	2 500	2 147 372	2 149 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-289 880	-289 880
Muud muutused omakapitalis	0	93 087	93 087
31.12.2021	2 500	1 950 579	1 953 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Betooni Investeeringute OÜ (registrikood: 14065492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	31.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Betooni Investeeringute OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Betooni Investeeringute OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditeeritavate tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

31.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Betooni Investeeringute OÜ (registrikood: 14065492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	31.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 240 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 880
Kokku	1 950 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 950 579
Kokku	1 950 579

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Kurm	37212192720	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012738
E-posti aadress	rasmus.kurm@gmail.com