

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Reilut OÜ

**registrikood:** 14065374

**tänava/talu nimi,** Henno tn 8a-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80013

**e-posti aadress:** info@reilut.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Üldine informatsioon

OÜ Reilut asutati 13.06.2016.a. kahe osaniku poolt. Koheselt alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on ehitus-remonditeenuste osutamine Eestis (EMTAK 41201). Majandustegevuse tulemusena lõppes 2020. majandusaasta kahjumiga.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Reilut müügitulu 160 tuh eur. Aruandeaasta puhaskahjum oli 29 tuh eurot.

### Personal

OÜ-s Reilut töötas majandusaastal keskmiselt 4 inimest. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 39 tuh eurot.

Juhatus on 2-liikmeline. Tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei maksta, samuti ei maksta hüvitist juhatuse liikmega lepingu lõpetamise korral.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Reilut põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine.

Ülar Jänes,  
juhatuse liige, 14.06.2021

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 20 526        | 21 562        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 143         | 24 825        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 669</b> | <b>46 387</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 244         | 4 380         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 244</b>  | <b>4 380</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 913</b> | <b>50 767</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 669        | 11 282        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 669</b> | <b>11 282</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 669</b> | <b>11 282</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 485        | 12 333        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 241       | 27 152        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 244</b> | <b>39 485</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 913</b> | <b>50 767</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 160 198        | 161 123       | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 206          | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -140 728       | -109 446      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 711         | -4 945        |         |
| Tööjõukulud                                 | -39 232        | -18 046       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 489         | -1 239        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 850         | -134          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-28 606</b> | <b>27 313</b> |         |
| Intressikulud                               | -635           | -161          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-29 241</b> | <b>27 152</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-29 241</b> | <b>27 152</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Reilut 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reilut 2019.a aastaaruanne on kooskõlas aruande koostamise nõuetele väikeettevõtetele ja koosneb kahest põhiaruandest bilansist ja kasumiaruandest ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5 aastat       |
| Inventar ja tööriistad     | 3 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5 aastat       |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

**Kulud**

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud ettevõtte tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, rendikulud, ettevõtte üldised tegevuskulud, majapidamise ülalpidamiskulud, töötajatega seotud kulud, turunduskulud ja muud ärikulud.

**Maksustamine**

Maksuvõlgadena näidatakse lühiajalised maksuvõlad, mis on arvestatud või kinni peetud ja deklareeritud maksudeklaratsioonides, kuid bilansipäeva seisuga veel tasumata.

Muud tulevaste perioodide maksud, mille deklareerimis- või maksutähtpäev pole veel saabunud, arvestatakse muude viitvõlgade koosseisus.

Majandusaasta eest arvestatud maksuviivised kantakse kuludesse ja nende tasumata osa arvestatakse maksuvõlgade koosseisus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2020.aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 024         | 7 024          | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 024         | 7 024          |         |
| Ettemaksed                         | 119           | 119            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 119           | 119            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 143</b>  | <b>7 143</b>   |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 23 036        | 23 036         | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 23 036        | 23 036         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 789         | 1 789          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 825</b> | <b>24 825</b>  |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 7 024      | 23 036     | 2       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 4 728        |              | 6 953        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 532          |              | 33           |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 894        |              | 739          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 94           |              | 22           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 275          |              | 78           |
| Intress                                       | 137          |              | 97           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 1 789        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 660</b> | <b>1 789</b> | <b>7 922</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 13 496        | 13 496         | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 2 513         | 2 513          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 8 660         | 8 660          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 669</b> | <b>24 669</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 780         | 1 780          | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 1 580         | 1 580          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 7 922         | 7 922          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 282</b> | <b>11 282</b>  |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>13 496</b> | <b>1 780</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 513</b> | <b>1 580</b> | 5       |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |                |                |
| Eesti                                         | 160 198        | 161 123        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>160 198</b> | <b>161 123</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>160 198</b> | <b>161 123</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201 | 157 328        | 159 503        |
| Kaubavedu maanteel EMTAK 49411                | 0              | 540            |
| Ehitusmaterjalide vahendamine EMTAK 46131     | 2 870          | 1 080          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>160 198</b> | <b>161 123</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -30 918        | -14 855        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -8 314         | -3 191         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-39 232</b> | <b>-18 046</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 2              | 2              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 1              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**Reilut OÜ (registrikood: 14065374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLAR JÄNES         | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 485        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 241       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 244</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus      | 41201      | 157328          | 98.21%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 2870            | 1.79%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ülar Jänes     | 38312304211                               | Eesti             | 1500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Priit Kumar    | 38207034232                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@reilut.ee |