

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Infotech Business Advisories OÜ

Registrikood: 14064759

Tänavanimi, maja number: Pikk tn 36-61

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10123

Telefon: +358 408271142

E-posti aadress: jukka.rautio@hiq.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021. aastal keskendus ettevõtte nõustamisteenuste osutamisele, kuid samas otsis ka muid ärisuundi. Peamisteks tegevusaladeks kujunesidki nõustamisteenus ja jahinduse ürituse korraldamine.

2021. aastal müüdi Leedus asuv kinnisvarainvesteering.

Infotech Business Advisories OÜ müügitulu oli 29 200 eurot (2020: 74 780 eurot) ning kahjum 58 697 eurot (2020 kasum: 45 127 eurot).

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga 2020 ja 2021. aastal on Ettevõtte ärikeskkond halvenenud aruande esitamise hetkeks. Koroonaviiruse pandeemia mõju Ettevõttele on olnud oluline seoses viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 221	76 636	
Nõuded ja ettemaksed	9 551	4 449	2
Kokku käibevarad	139 772	81 085	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	187 000	187 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	130 000	4
Materiaalsed põhivarad	24 989	16 609	5
Kokku põhivarad	211 989	333 609	
Kokku varad	351 761	414 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	189 500	13
Võlad ja ettemaksed	1 512	5 748	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 012	195 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	187 000	0	13
Kokku pikaajalised kohustised	187 000	0	
Kokku kohustised	191 012	195 248	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 446	174 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 697	45 127	
Kokku omakapital	160 749	219 446	
Kokku kohustised ja omakapital	351 761	414 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 200	74 780	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 028	-3 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 833	-20 062	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 620	-2 469	5
Muud ärikulud	-25 399	-2 092	12
Ärikasum (kahjum)	-56 680	46 794	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-2 023	-1 667	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 697	45 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 697	45 127	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Infotech Business Advisories OÜ koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Infotech Business Advisories OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivaraga amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppide "masinad ja seadmed" 20% aastast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivaraga kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivaraga kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustisi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 387	8 387	3
Muud nõuded	1 164	1 164	
Viitlaekumised	1 164	1 164	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 551	9 551	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 500	2 500	
Ostjatelt laekumata arved	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	562	562	3
Muud nõuded	1 263	1 263	
Viitlaekumised	1 263	1 263	13
Ettemaksed	124	124	
Muud makstud ettemaksed	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449	4 449	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	514	0	417	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	68	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 873		145	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 387	68	562	0

Vt lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	130 000
Müügid	0
31.12.2020	130 000
Müügid	-130 000
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 826	525
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	10 208	10 208
Akumuleeritud kulum	0	-680	-680
Jääkmaksumus	0	9 528	9 528
Ostud ja parendused	4 400	5 150	9 550
Amortisatsioonikulu	0	-2 469	-2 469
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 400	15 358	19 758
Akumuleeritud kulum	0	-3 149	-3 149
Jääkmaksumus	4 400	12 209	16 609
Ostud ja parendused		14 000	14 000
Muud ostud ja parendused		14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 620	-5 620
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 400	29 358	33 758
Akumuleeritud kulum	0	-8 769	-8 769
Jääkmaksumus	4 400	20 589	24 989

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	14 463	6 115
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
1-5 aasta jooksul	19 445	33 908

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	278	278	
Maksuvõlad	68	68	3
Muud võlad	1 166	1 166	
Intressivõlad	1 166	1 166	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512	1 512	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 581	5 581	
Maksuvõlad	0	0	3
Muud võlad	167	167	
Intressivõlad	167	167	13
Kokku võlad ja ettemaksed	5 748	5 748	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	128 599	175 557
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 150	43 889
Kokku tingimuslikud kohustised	160 749	219 446

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Infotech Business Advisories OÜ ei ole perioodil 2018- 2021 dividende maksnud ning neile madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 500	46 200
Soome	14 700	28 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 200	74 780
Kokku müügitulu	29 200	74 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine ja ürituste korraldamine	29 200	74 780
Majutus		
Kokku müügitulu	29 200	74 780

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-14 463	-6 115
Mitmesugused bürookulud	0	-485
Lähetuskulud	0	-380
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 500	0
Kinnisvara hooldus ja korrashoid	-4 898	0
Juriidilised kulud	-14 059	-1 160
Väheväärtuslik vara	0	-7 055
Muud	-13 913	-4 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 833	-20 062

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Infotech Business Advisories OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-25 000	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	-149	-184	
Muud	-250	-1 908	
Kokku muud ärikulud	-25 399	-2 092	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 248	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 248	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	189 667	
Kokku laenukohustised	0	189 667	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 164	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 164	0	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 667	0	
Kokku laenukohustised	190 667	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	187 000	166	
Kokku laenukohustised	0	187 000	166	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 000	187 000	1 000	
Kokku laenukohustised	187 000	187 000	1 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Infotech Business Advisories OÜ (registrikood: 14064759) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

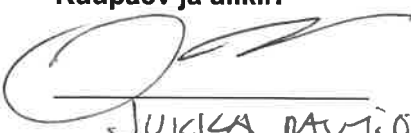
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jukka Petteri Rautio

Juhatuse liige



JUKKA RAUTIO
20.6.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 697
Kokku	160 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 749
Kokku	160 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	29200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jukka Petteri Rautio	37409200086	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 408271142
E-posti aadress	jukka.rautio@hiq.fi