

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LAVESTA

registrikood: 14064185

tänava/talu nimi, Lelle tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 53418848

e-posti aadress: vladimir@korso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lavesta on 2016.aastal loodud ettevõtte, kelle põhitegevuseks on investeringud. Ettevõtte omas 2018. aastal väheldast tegevust investeringute osas.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu 2018.aastal puudus.

Jooksvad tegevuskulud moodustasid 0,8 tuhat eurot.

Finantstulud ja -kulud kokku olid 104,1 tuhat eurot (2017. aastal 122,3), millest 31,8 tuhat eurot moodustas tulu finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest, 76,1 tuhat eurot olid intressitulud võlakirjadelt ning 3,9 tuhat eurot intressikulud saadud laenult.

Ettevõtte 2018. aasta tulemuseks kujunes kasum 103,3 tuhat eurot (2017.aastal 120,6).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajaline laen on fikseeritud intressimääraga.

Saadud laen ja sellelt arvestatud intressid on eurodes, võlakirjad ja nende intressikohustus on fikseeritud eurodes.

Investeeringud

OÜ Lavesta soetas 2016.aastal 2,11%-lise osaluse teises ettevõttes. 2018.aastal toimus kõnealuse ettevõtte osade müük 20 tuhande euro eest, teenides müügist kasu 1 tuhat eurot. Aasta lõpus korrigeeris ettevõtte investeeringu väärtust kapitaliosaluse meetodil ja teenis seeläbi kasumit ümberhindlusest 30,9 tuhat eurot.

Bilansis on seotud ettevõtte võlakirjad, millede lunastustähtaeg on märts 2026.a. Võlakirjadelt arvestati 2018.aastal intresse summas 76,1 tuhat eurot ja kokku oli võlakirjade intressinõue aasta lõpus 189 tuhat eurot.

Personal

OÜ-l puudusid 2018. aastal palgalised töötajad.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv kasumlik tegutsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 403	24 194	
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000	2
Kokku käibevarad	63 403	44 194	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 609 894	1 598 073	3
Nõuded ja ettemaksed	188 983	112 858	2
Kokku põhivarad	1 798 877	1 710 931	
Kokku varad	1 862 280	1 755 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 000	107 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 479 286	1 475 413	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 586 286	1 582 413	
Kokku kohustised	1 586 286	1 582 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 962	49 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 282	120 630	
Kokku omakapital	275 994	172 712	
Kokku kohustised ja omakapital	1 862 280	1 755 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üldhalduskulud	-785	-1 712	
Ärikasum (kahjum)	-785	-1 712	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 815	32 365	9
Intressitulud	76 125	93 530	11
Intressikulud	-3 873	-3 553	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 282	120 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 282	120 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lavesta 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt kehtivale uuele raamatupidamise seaduses toodud finantsaruandluse standardile on OÜ Lavesta puhul tegu väikeettevõttega ning seetõttu on käesoleva aruande puhul tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud samuti õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande-perioodi kasumiaruandes. OÜ-l Lavesta on bilansis 2,1%-line osalus teises ettevõttes, kuid kuna tegu ei ole olulise mõjuga teise ettevõtte üle, ei ole teda kajastatud sidusettevõtteks, vaid pikaajalise finantsinvesteeringuna. Finantsinvesteeringuna on näidatud ka bilansisolevad teise ettevõtte võlakirjad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Info tingimuslike kohustuste kohta on toodud aruande lisades. Tingimuslikuks kohustusteks on maksimaalne tulumaksud kohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja on 250.- eurot.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kauba või teenuse osutamisel kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Üldine maksumäär dividendidelt ning muudelt kasumieraldistelt on jätkuvalt 20% (20/80 dividendide netosummast), kuid alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse jätkuvalt tavamääraga 20%.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000		
Muud nõuded	188 983		188 983	
Intressinõuded	188 983		188 983	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 983	20 000	188 983	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000		
Muud nõuded	112 858		112 858	
Intressinõuded	112 858		112 858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 858	20 000	112 858	

OÜ Lavesta bilansis on näidatud intressinõuded summas 189 tuhat eurot. Tegu on 2016.aastal soetatud ettevõtte juhatuse liikmega seotud teise ettevõtte võlakirjadelt arvestatud intressidega. Aruandeaasta eest lisandus intressinõuet summas 76,1 tuhat eurot (lisa 11).

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2016	109 703	1 470 000	1 579 703
Soetamine	12 390		12 390
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 385	-20 000	-26 385
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 365		32 365
31.12.2017	148 073	1 450 000	1 598 073
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	148 073	1 450 000	1 598 073
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 993		-19 993
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	935		935
31.12.2018	129 015	1 450 000	1 579 015

OÜ Lavesta soetas 2016.aastal 2,1%-lise osaluse teises osahingus. Kuna tegu ei ole valitseva mõju omandamisega, ei ole investeeringut kajastatud kui investeeringut sidusettevõttesse vaid pikaajalise investeeringuna.

Aruandeaastal müüdi osasid müügihinnas 20 tuhat eurot. Kasum müügist oli 935.- eurot.

Investeeringu maksumust korrigeeriti aruandeaastal kapitaliosaluse meetodit kasutades, millest tekkis kasum ümberhindlusest 30,9 tuhat eurot (kajastatud kasumiaruandes muude finantstulude- ja kulude all lisas 9) ja investeeringu väärtuseks oli bilansipäeval 159,9 tuhat eurot.

OÜ Lavesta bilansis on ettevõtte juhatuse liikmega seotud teise ettevõtte võlakirjad. Kõnealustelt võlakirjadelt arvestatakse intressi 5,25% aastas ja need on lunastustähtajaga märts 2026.a. 2018. aasta eest arvestati võlakirjadelt intresse summas 76,1 tuhat eurot (lisad 2,11).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud ettevõttelt	107 000			107 000	3,5	euro	16.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	107 000			107 000			
Laenukohustised kokku	107 000			107 000			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud ettevõttelt	107 000			107 000	3,5	euro	16.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	107 000			107 000			
Laenukohustised kokku	107 000			107 000			

OÜ Lavesta on saanud laenu juhatuse liikmega seotud teiselt ettevõttelt. Laenusumma oli bilansipäeval 107 tuhat eurot. Laen on tähtajaga kuni 2026.aasta ning intressiga 3,5% aastas.

2018. aasta eest arvestati intresse summas 3,8 tuhat eurot ning intressikohustus kokku oli bilansipäeval 9,3 tuhat eurot (lisa 5).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 479 286	1 470 000	9 286	
Intressivõlad	9 286		9 286	4
Muud viitvõlad	1 470 000	1 470 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 479 286	1 470 000	9 286	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 475 413	1 470 000	5 413	
Intressivõlad	5 413		5 413	
Muud viitvõlad	1 470 000	1 470 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 475 413	1 470 000	5 413	

Muude viitvõlgade all näidatud summa 1,47 mln eurot on kohustus tasuda 2016.aastal soetatud seotud ettevõtte võlakirjade eest.

Intressivõlad on saadud laenult arvestatud intressikohustus (lisa 4).

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	218 595	135 969
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 649	33 993
Kokku tingimuslikud kohustised	273 244	169 962

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on 1 osa väärtusega 2500.- eurot.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil palgakulud.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	30 879	32 013
Kasum müügist	936	352
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 815	32 365

2018.aastal tekkis 30,9 tuhat eurot kasumit finantsinvesteeringu ümberhindlusest kapitaliosaluse meetodil ja sama finantsinvesteeringu müügist saadi kasumit 936 eurot (lisa 3).

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	3 873	3 553
Kokku intressikulud	3 873	3 553

Intressikuludeks on saadud laenult arvestatud intresside kulu (lisa 4,5).

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu võlakirjadelt	76 125	93 530	2
Kokku intressitulud	76 125	93 530	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 983	116 286	112 858	112 413

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	7 000	3,5%	euro	16.06.2026

OÜ Lavestalt on nõudeid juhatuse liikmega seotud teise ettevõtte vastu kokku summas 188,9 tuhat eurot, mis on soetatud võlakirjadelt arvestatud intresside nõue. Nõue suurenes aruandeaastal 76,1 tuhande euro väärtuses (lisa 11).

Kohustuste all on näidatud juhatuse liikmega seotud teiselt ettevõttelt saadud laenukohustus summas 107 tuhat eurot (lisa 4) ning sellelt arvestatud intressikohustus summas 9,3 tuhat eurot (lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

OÜ LAVESTA (registrikood: 14064185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOVSKIY	Juhatuse liige	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 282
Kokku	273 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 244
Kokku	273 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 282
Kokku	273 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 244
Kokku	273 244

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Sokolovskiy	36804270098	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418848
E-posti aadress	vladimir@korsso.ee