

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LAVESTA

registrikood: 14064185

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 53418848

e-posti aadress: vladimir@korso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lavesta on 2016.aastal loodud ettevõtte, kelle põhitegevuseks on investeringud.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu 2019.aastal puudus.

Jooksvad tegevuskulud moodustasid 0,2 tuhat eurot.

Finantstulud ja -kulud kokku olid 80,8 tuhat eurot (2018. aastal 104,1), millest -3,2 tuhat eurot moodustas kahjum finantsinvesteeringutest, 76,1 tuhat eurot olid intressitulud võlakirjadelt ning -1,9 tuhat eurot intressikulu saadud laenult.

Ettevõtte 2019. aasta tulemuseks kujunes kasum 80,6 tuhat eurot (2018.aastal 103,3).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajaline laen on fikseeritud intressimääraga.

Saadud laen ja sellel arvestatud intressid on eurodes, võlakirjad ja nende intressikohustus on fikseeritud eurodes.

Investeeringud

OÜ Lavesta on teinud finantsinvesteeringu teise ettevõttesse, soetades 2016.aastal 2,11%-lise osaluse. 2019.aastal müüdi investeeringut 66 tuhande euro väärtuses ja müügist tekkis kahjum -1,3 tuhat eurot. Aasta lõpus korrigeeriti investeeringu väärtust kapitaliosaluse meetodil ja tekkis täiendav kahjum -1,9 tuhat eurot.

Lisaks on bilansis summas 1,45 mln eurot arvel seotud ettevõtte võlakirju, millede lunastustähtaeg on märts 2026.a. Võlakirjadelt arvestati 2019.aastal intresse summas 76,1 tuhat eurot ja kokku oli võlakirjade intressinõue bilansipäeval 265,1 tuhat eurot.

Personal

OÜ-l puudusid 2019. aastal palgalised töötajad.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv kasumlik tegutsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 887	43 403	
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000	2
Kokku käibevarad	78 887	63 403	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 540 747	1 609 894	3
Nõuded ja ettemaksed	265 108	188 983	2
Kokku põhivarad	1 805 855	1 798 877	
Kokku varad	1 884 742	1 862 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 000	107 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 481 170	1 479 286	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 528 170	1 586 286	
Kokku kohustised	1 528 170	1 586 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 244	169 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 578	103 282	
Kokku omakapital	356 572	275 994	
Kokku kohustised ja omakapital	1 884 742	1 862 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üldhalduskulud	-182	-785	
Ärikasum (kahjum)	-182	-785	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 168	31 815	9
Intressitulud	76 129	76 125	11
Intressikulud	-1 884	-3 873	10
Muud finantstulud ja -kulud	9 683	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 578	103 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 578	103 282	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lavesta 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt kehtivale uuele raamatupidamise seaduses toodud finantsaruandluse standardile on OÜ Lavesta puhul tegu väikeettevõttega ning seetõttu on käesoleva aruande puhul tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud samuti õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande-perioodi kasumiaruandes. OÜ-l Lavesta on bilansis 2,1%-line osalus teises ettevõttes, kuid kuna tegu ei ole olulise mõjuga teise ettevõtte üle, ei ole teda kajastatud sidusettevõtteks, vaid pikaajalise finantsinvesteeringuna. Finantsinvesteeringuna on näidatud ka bilansisolevad teise ettevõtte võlakirjad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Info tingimuslike kohustuste kohta on toodud aruande lisades. Tingimuslikuks kohustusteks on maksimaalne tulumaksud kohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja on 250.- eurot.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kauba või teenuse osutamisel kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Üldine maksumäär dividendidelt ning muudelt kasumieraldistelt on jätkuvalt 20% (20/80 dividendide netosummast), kuid alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse jätkuvalt tavamääraga 20%.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000	
Muud nõuded	265 108		265 108
Intressinõuded	265 108		265 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 108	20 000	265 108
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000	
Muud nõuded	188 983		188 983
Intressinõuded	188 983		188 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 983	20 000	188 983

OÜ Lavesta bilansis on näidatud intressinõuded summas 265,1 tuhat eurot. Tegu on 2016.aastal soetatud juhatuse liikmega seotud teise ettevõtte võlakirjadelt arvestatud intressidega. Aruandeaasta eest lisandus intressinõuet summas 76,1 tuhat eurot (lisa 11).

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	148 073	1 450 000	1 598 073
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 993		-19 993
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	31 814		31 814
31.12.2018	159 894	1 450 000	1 609 894
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	159 894	1 450 000	1 609 894
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 979		-65 979
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 168		-3 168
31.12.2019	90 747	1 450 000	1 540 747

OÜ Lavesta soetas 2016.aastal 2,1%-lise osaluse teises osaühingus. Kuna tegu ei ole valitseva mõju omandamisega, ei ole investeeringut kajastatud kui investeeringut sidusettevõttesse vaid pikaajalise investeeringuna.

Aruandeaastal müüdi osasid müügihinnas 66 tuhat eurot. Müügikahjum oli -1,3 tuhat eurot.

Investeeringu maksumust korrigeeriti aruandeaastal kapitaliosaluse meetodit kasutades, millest tekkis kahjum ümberhindlusest -1,9 tuhat eurot (kajastatud kasumiaruandes muude finantstulude- ja kulude all lisa 9) ja investeeringu väärtuseks oli bilansipäeval 90,7 tuhat eurot. Aruandeaastal laekus investeeringult dividenditulu 9,7 tuhat eurot (lisa 12).

OÜ Lavesta bilansis on juhatuse liikmega seotud teise ettevõtte võlakirjad. Kõnealustelt võlakirjadelt arvestatakse intressi 5,25% aastas ja need on lunastustähtajaga märts 2026.a. 2019. aasta eest arvestati võlakirjadelt intresse summas 76,1 tuhat eurot (lisa 2,11).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud ettevõttelt	47 000			47 000	3,5	euro	16.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	47 000			47 000			
Laenukohustised kokku	47 000			47 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud ettevõttelt	107 000			107 000	3,5	euro	16.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	107 000			107 000			
Laenukohustised kokku	107 000			107 000			

OÜ Lavesta on saanud laenu juhatuse liikmega seotud teiselt ettevõttelt. 2019.aastal tagastati laenu 60 tuhat eurot ning laenu jäagiks oli bilansipäeval 47 tuhat eurot. Laen on tähtajaga kuni 2026.aasta ning intressiga 3,5% aastas. 2019. aasta eest arvestati intresse summas 1,9 tuhat eurot ning intressikohustuse jääk oli bilansipäeval 11,2 tuhat eurot (lisa 5).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 481 170	1 470 000	11 170	
Intressivõlad	11 170		11 170	4
Muud viitvõlad	1 470 000	1 470 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481 170	1 470 000	11 170	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 479 286	1 470 000	9 286	
Intressivõlad	9 286		9 286	
Muud viitvõlad	1 470 000	1 470 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 479 286	1 470 000	9 286	

Muude viitvõlgade all näidatud summa 1,47 mln eurot on kohustus tasuda 2016.aastal soetatud seotud ettevõtte võlakirjade eest. Intressivõlad on saadud laenult arvestatud intressikohustus. Aruandeaastal suurenes intressivõlg 1,9 tuhande euro võrra (lisa 4) ja oli aasta lõpu seisuga 11,2 tuhat eurot.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	283 058	218 595
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	70 764	54 649
Kokku tingimuslikud kohustised	353 822	273 244

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on 1 osa väärtusega 2500.- eurot.		

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (-kahjum) invest. müügist	-1 263	936
Kasum (-kahjum) invest. ümberhindlusest	-1 905	30 879
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 168	31 815

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 884	3 873
Kokku intressikulud	1 884	3 873

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulu võlakirjadelt	76 129	76 125	2,3
Kokku intressitulud	76 129	76 125	

2019.aasta intressitulu võlakirjadelt on bilansisolevate võlakirjade eest aruandeaastal arvestatud intressinõuded summas 76,1 tuhat eurot.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Dividenditulu	9 683	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 683	0

OÜ Lavesta sai aruandeaastal dividenditulu tehtud finantsinvesteeringult (lisa 3) summas 9,7 tuhat eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 108	58 170	188 983	116 286

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	60 000	3,5%	euro	16.06.2026

2018	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	7 000	3,5%	euro	16.06.2026

OÜ Lavestl on nõudeid juhatuse liikmega seotud teise ettevõtte vastu kokku summas 265,1 eurot. Tegu on soetatud seotud ettevõtte võlakirjadelt arvestatud intresside nõudega. Nõue suurenes aruandeaastal 76,1 tuhande euro võrra (lisa 11). Kohustuste all on näidatud juhatuse liikmega seotud teiselt ettevõttelt saadud laenukohustus ja sellelt arvestatud intressikohustus. Laenu tagastati aruandeaastal 60 tuhande euro ulatuses ja laenujääk oli bilansipäeval 47 tuhat eurot (lisa 4). Laenult arvestati 2019.aasta eest intressikohustus summas 9,3 tuhat eurot ning intressikohustuse jääk oli bilansipäeval 11,2 tuhat eurot (lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

OÜ LAVESTA (registrikood: 14064185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOVSKIY	Juhatuse liige	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 578
Kokku	353 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 822
Kokku	353 822

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 578
Kokku	353 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 822
Kokku	353 822

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Sokolovskiy	36804270098	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418848
E-posti aadress	vladimir@korsso.ee