

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: O3 Technology OÜ

registrikood: 14062364

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 53870338

e-posti aadress: info@o3.ee

veebilehe aadress: www.o3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	18
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22



TEGEVUSARUANNE

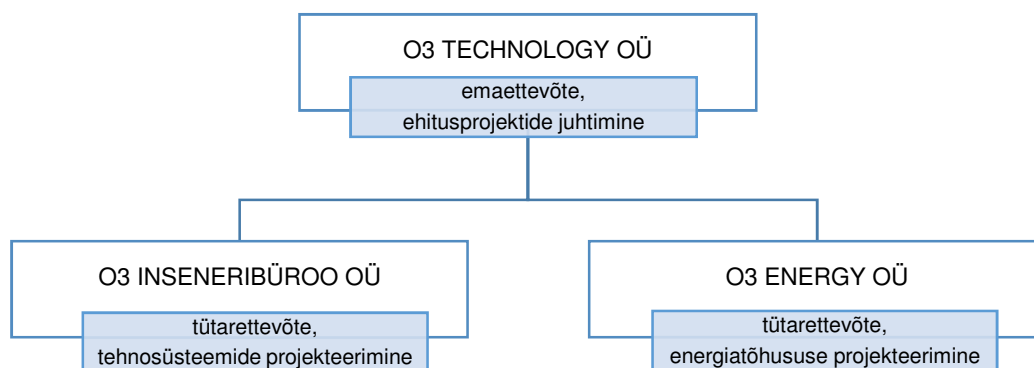
Kontsernist

O3 Technology OÜ on O3 grupi emaettevõtte, mille tegevusalaks on ehitusprojektide juhtimine, sh:

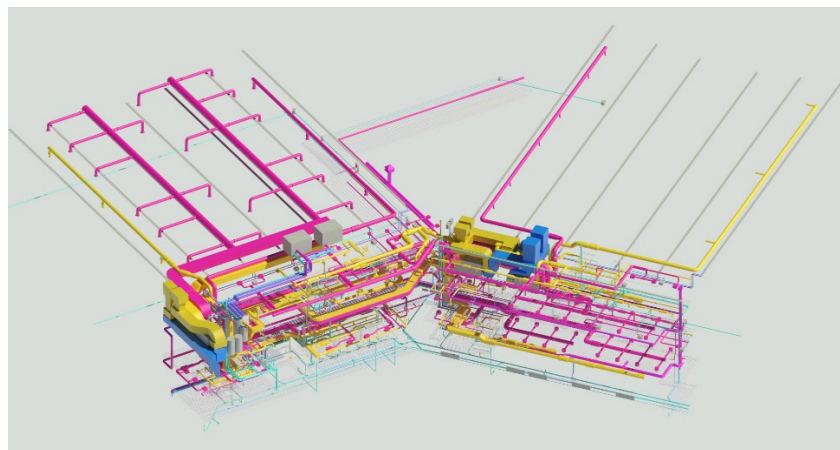
- projekteerimise projektijuhtimine,
- projekteerimisalane konsultatsioon,
- tütarettevõtete ja osakondade juhtimine.

Ehitusprojektide juhtimine hõlmab endas erinevate projektiosade omavahelise koostöö koordineerimist, ehitusloa taotlemist ja muid vajalikke tegevusi projektide edukaks elluviimiseks. O3 peamisteks klientideks on arendajad, arhitektid ja ehitajad. O3 Technology meeskonda kuuluvad 4 projektijuhti ning bürojuhataja.

O3 gruppi kuuluvad:



Üheks suuremaks püstitatud eesmärgiks 2019. aastaks oli ettevõtte kui terviku arendamine, sh tööprotsesside parendamine, omavahelise suhtluse tihendamine ning tegevuste ühtlustamine. Sellele pandi eriti suurt rõhku aasta teises pooles, kui endine KVJ insener siirdus projektijuhi ametikohale üle ning tegi mitmeid muudatusettepanekuid. Teine oluline märksõna oli kulude optimeerimine ja kolmas hinnakonkurents. O3 Technology klientide sõnul olid O3 pakkumised konkurentidest märgatavalt kallimad ning müügiesakond tegi taustatööd selgitamaks välja, mis on selle põhjused. Lisaks mängis 2019. aastal olulist rolli töötajate liikumine nii ettevõttesiseselt kui -väliselt – kolm pikaajalist töötajat otsustasid O3-st lahkuda (üks neist on ringiga tagasi jõudnud), KVJ insenerist sai projektijuht, projektijuhist sai KVJ insener, kaks osakonda said uued osakonnajuhid ning O3 Energy meeskond kasvas kahe naisliikme võrra.



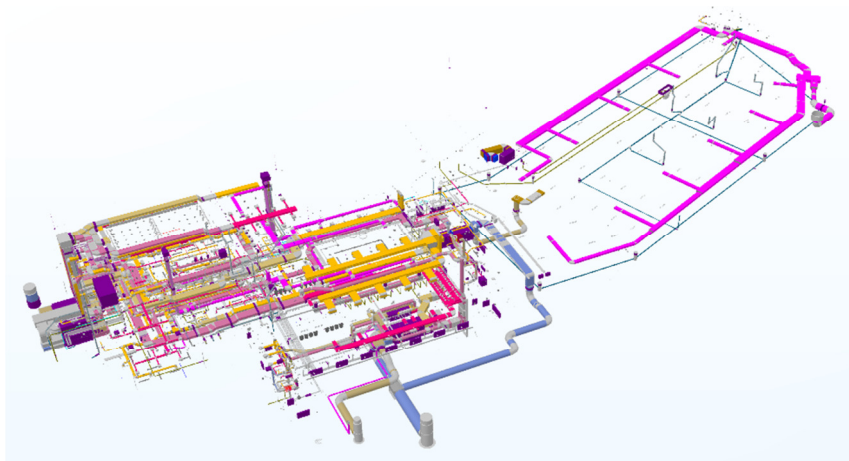
Põllu 27, Kärda – Hiiumaa Spordikeskus (Molumba OÜ)

2019. aastal suurenes sarnaselt 2018. aastale ehitusettevõtete hinnapäringute maht ning koostati mitmeid tööprojekte. Ehitusprojekti standardis EVS 932:2017 on ca 30 projektiosa, millest O3 katab poole nii rajatiste kui hoonete projekteerimise mahust. O3 eelis Tellija jaoks on tehnosüsteemide terviklahendus ja tehnosüsteemide peaprojekteerimise olemus.

O3 Inseneribüroo OÜ on O3 grupi tütarettevõte, mille tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine mistahes kasutusotstarbega hoonetele või rajatistele, sh (vastavalt EVS932):

- välisvalgustuse,
- elektrivarustuse välisvõrgu,
- nõrkvoolu välisvõrgu,
- soojusallika,
- soojusvarustuse välisvõrgu,
- veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu,
- hoone kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuspaigaldise ja soojussõlme,
- hoone mehaanilise suitsutõrjepaigaldise,
- hoone veevarustuse ja kanalisatsioonipaigaldise,
- hoonesisese tuleõrjeveevärgi,
- hoone tugevvoolupaigaldise,
- hoone valguspaigaldise,
- hoone nõrkvoolupaigaldise,
- hooneautomaatikapaigaldise,
- hoone tuleohutussüsteemide automaatikapaigaldise projekteerimine.

Ettevõtte on Eesti projekteerimismaastikul tegutsenud üle 7 aasta ning selle ajaga kasvanud nii müügitulu, töömahu kui ka personali osas. Nüüdseks koosneb inseneribüroo meeskond oma ala parimatest BIM inseneridest, kelle eesmärgiks on pakkuda tellijale professionaalseid ja kõrge kvaliteediga projekteerimislahendusi. O3 Inseneribüroo meeskonnas töötab 2019. aasta lõpu seisuga 12 spetsialisti, kellest 5 kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide osakonnas, 3 vee- ja kanalisatsioonisüsteemide osakonnas ning 4 elektripaigaldiste osakonnas. 2019. aasta eesmärk oli O3 Inseneribüroo jaoks kasvatada vastutavate spetsialistide arvu, pöörati rõhku töötajate koolitusele ja arengule. Järgmisel aastal on eesmärk arendada olemasolevaid töötajaid.



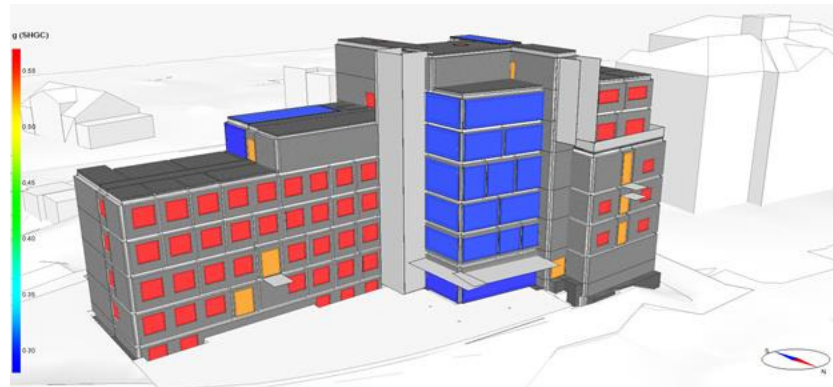
Võimla 1, Rakvere – Arvo Pärdi muusikamaja (AKK Projekt OÜ)

O3 Energy OÜ on O3 grupi tütarettevõte, mille tegevusalaks on hoonete sisekliima- ja energiatõhususalane nõustamine ning hindamine, sh:

- energiatõhususalane arhitektuuri ja tehnosüsteemide konsultatsioon,
- tasuvusanalüüsid ning optimeerimine,
- suvise ülekuumenemise simulatsioonid,
- kütte- ja jahutuskooormuste dimensioneerimine,
- joonsoojuslähivuste arvutused (külmasillad),
- päevavalguse simulatsioonid,

- energiamärgiste väljastamine.

Peamine eesmärk on leida O3 klientidele võimalikult varajases projekti staadiumis parim terviklahendus, mis vastab energiatõhususe ning sisekliima nõuetele.



J. Liivi 2, Tartu – Tartu Ülikooli õppehoone (Infragate Eesti AS)

Aasta 2019 oli O3 Energy jaoks arenguaasta, mil pöörati suurt rõhku uute spetsialistide koolitamisele, aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 5 energiatõhususe spetsialisti. Alates 2020. aastast antavatele ehituslubadele (va kuni 220 m² kõetava pindalaga eramud) kehtib liginullenergiahoone nõue, selle tagajärjel nõudlus energiatõhususalase konsultatsiooni ning professionaalsete arvutuste järele üha kasvab.

Majandustulemused aastal 2019

2019. majandusaasta oli O3 grupile edukas. O3 grupp tervikuna kasvas kasumit 99 290 € võrra, käivet 1,3 korda.

Olulisemad tööd

2019. aastal valmis ehitatud ehitised:

- Pärna 47, Kohtla-Järve – Kohtla-Järve Riigigümnaasium (KV tööprojekt)
- Vana-Kalamaja 6 ja 8, Tallinn – korterelamud (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Ristiku 1, Pärnu – Ristiku Tervisekeskus (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Möisavahe 34c, Tartu – Annelinna tervisekeskus (KV põhiprojekt)
- Piiri 8, Rakvere – õpilaskodu (KVVK tööprojekt)
- Peetri 12, Tallinn – ärihoone (tehnosüsteemide põhiprojekt)
- Kesk-Peetri, Peetri – korterelamud (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)



Ristiku 1, Pärnu – Ristiku Tervisekeskus (Architecture Workshop Finland OY)

2019. aasta olulisemad projekteerimistööd:

- Kalda 4 ja 2, Pärnu – Pärnu Vanasadama ala (VKEL eel- ja põhiprojekt)
- Peetri 12, Tallinn – ärihoone (tehnosüsteemide põhiprojekt)
- Võimla 1, Rakvere – Arvo Pärdi muusikamaja (tehnosüsteemide põhiprojekt)
- Piiri 8, Rakvere – õpilaskodu (KVVK tööprojekt)
- Kentmanni 28, Tallinn – korterelamu (KVVK eel- ja põhiprojekt)
- Veerenni 36, Tallinn – korterelamud (KVVK eel, põhi- ja tööprojekt)
- Põllu 27, Kärkla – spordihoone (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Rannamõisa 14, Tallinn – korterelamud (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Lembitu 10, Tallinn – hotell (KVVK põhiprojekt, ehitus käib)
- Kesk-Peetri, Peetri – korterelamud (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Narva mnt 129, Tallinn – tervishoiuhoone (tehnosüsteemide eskiisprojekt)
- Tartu mnt 3, Elva – spordihoone (tehnosüsteemide põhiprojekt, ehitus käib)
- Jõesuu tee 6, Tallinn – büroohoone (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Tiskre Oja, Tiskre – korterelamud (tehnosüsteemide eel- ja põhiprojekt)
- Liivalaia 33, Tallinn – Hotell Olümpia (Lembitu poolse tiiva vent.süsteemide rek. põhiprojekt)



Tiskre Oja, Harjumaa – elamurajoon (Nordecon Betoon OÜ)

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

O3 grupi eesmärk 2020. aastal on jätkata tehnosüsteemide tervikprojekteerimisega, kaasates töid, kus O3 koordineerib ka teiste projekteerimisosapoolte ülesandeid. Võttes arvesse uutele hoonetele esitatavaid liginullenergiahoone nõudeid, tuleb arhitektil energiatõhususe spetsialist kaasata loomeprotsessi juba varajases eskiisi etapis. Üha enam on põhjendatud tehnosüsteemide inseneride põhjalikum kaasamine eelprojekti staadiumis, et ehituskirjeldus oleks sisukam ja projekt kõrgemal tasemel läbi mõeldud, sh tehnosahtide, magistraalide või tehnoruumide planeerimine ehitise infomodeli tasandil. O3 seisukohalt on hoonete projekteerimise edukuse alus eeskätt meeskonnatöö ja kõrgel tasemel projektijuhtimine, mida oleme tehnosüsteemide tervik- projekteerimisega seni edukalt viljelenud. O3 on valmis olema peaprojekteerija, kaasates projekteerimisrühma professionaalsed arhitektuuri, tuleohutuse, ehituskonstruksiooni ja tehnoloogia projekteerimise ettevõtted, et tagada tellijale parim projektlahendus.



Mäepealse 9, Tallinn – korterelamu (Bonava Eesti OÜ)

O3 kontserni peamised suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	860 461	658 870
Müügitulu kasv %	31	-27
Puhaskasum (eurodes)	60 238	-39 052
Puhasrentaablus	7	-6
ROA (%)	16	-12
ROE (%)	20	-15

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	205 812	177 815
Nõuded ja ettemaksed	109 531	73 040
Kokku käibevarad	315 343	250 855
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	35 070	45 689
Immateriaalsed põhivarad	27 974	39 185
Kokku põhivarad	63 044	84 874
Kokku varad	378 387	335 729
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78 250	74 987
Kokku lühiajalised kohustised	78 250	74 987
Kokku kohustised	78 250	74 987
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 177	216 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 238	8 100
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	256 415	227 636
Vähemusosalus	43 722	33 106
Kokku omakapital	300 137	260 742
Kokku kohustised ja omakapital	378 387	335 729

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	860 461	658 870
Muud äritulud	0	32
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 763	-42 688
Mitmesugused tegevuskulud	-141 057	-141 873
Tööjõukulud	-533 411	-453 116
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 440	-17 386
Muud ärikulud	-6 516	-31 922
Ärikasum (kahjum)	79 274	-28 083
Intressikulud	-1 275	-850
Muud finantstulud ja -kulud	17	-119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 016	-29 052
Tulumaks	-7 162	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 854	-39 052
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	60 238	8 100
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 616	-47 151

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 274	-28 083
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 440	17 386
Muud korrigeerimised	1 782	0
Kokku korrigeerimised	25 222	17 386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 409	147 590
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 781	-62 811
Laekunud intressid	13	0
Makstud intressid	-1 275	-968
Kokku rahavood äritegevusest	70 606	73 114
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 390	-21 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 390	-21 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-32 057	-35 957
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 162	-8 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 219	-44 946
Kokku rahavood	27 997	7 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 815	170 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 997	7 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 812	177 815

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	3 000	256 537	80 258	339 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 100	-47 152	-39 052
Väljakuulutatud dividendid		-40 001		-40 001
31.12.2018	3 000	224 636	33 106	260 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)		60 238	10 616	70 854
Väljakuulutatud dividendid		-31 459		-31 459
31.12.2019	3 000	253 415	43 722	300 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ O3 Technology 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ O3 Technology (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. O3 Technology OÜ omab 51% osalust tütarettevõttes O3 Inseneribüroo OÜ ja 100% osalust tütarettevõttes O3 Energy. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5-30% 2-10 aastat

Muu inventar 5-20% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- 2) Tütar- ja sidusettevõtted;
- 3) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- 4) Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 587	76 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335
Muud nõuded	199	199
Ettemaksed	32 410	32 410
Tulevaste perioodide kulud	32 410	32 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 531	109 531
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 552	42 552
Ostjatelt laekumata arved	42 552	42 552
Ettemaksed	30 488	30 488
Tulevaste perioodide kulud	30 488	30 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 040	73 040

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 009	6 404
Käibemaks	335	14 341	7 345
Üksikisiku tulumaks		6 648	9 465
Erisoodustuse tulumaks		91	14
Sotsiaalmaks		11 930	14 431
Kohustuslik kogumispension		707	1 026
Töötuskindlustusmaksed		849	1 116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335	35 575	39 801

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12321790	O3 Inseneribüroo OÜ	Eesti	Tehnosüsteemide projekteerimine	51	51
14291372	O3 Energy OÜ	Eesti	Energiatõhususe projekteerimine	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	32 760	19 776	52 536	52 536
Akumuleeritud kulum	-3 743	-2 150	-5 893	-5 893
Jääkmaksumus	29 017	17 626	46 643	46 643
Ostud ja parendused	8 340		8 340	8 340
Amortisatsioonikulu	-6 413	-2 259	-8 672	-8 672
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-622		-622	-622
31.12.2018				
Soetusmaksumus	36 735	17 626	54 361	54 361
Akumuleeritud kulum	-6 413	-2 259	-8 672	-8 672
Jääkmaksumus	30 322	15 367	45 689	45 689
Ostud ja parendused	3 390		3 390	3 390
Muud ostud ja parendused	3 390		3 390	3 390
Amortisatsioonikulu	-11 690	-2 319	-14 009	-14 009
31.12.2019				
Soetusmaksumus	40 125	17 626	57 751	57 751
Akumuleeritud kulum	-18 103	-4 578	-22 681	-22 681
Jääkmaksumus	22 022	13 048	35 070	35 070

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 136	58 136
Akumuleeritud kulum	-2 115	-2 115
Jääkmaksumus	56 021	56 021
Ostud ja parendused	12 750	12 750
Amortisatsioonikulu	-8 714	-8 714
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-20 872	-20 872
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 899	47 899
Akumuleeritud kulum	-8 714	-8 714
Jääkmaksumus	39 185	39 185
Amortisatsioonikulu	-11 211	-11 211
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 899	47 899
Akumuleeritud kulum	-19 925	-19 925
Jääkmaksumus	27 974	27 974

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 889	4 889
Võlad töövõtjatele	26 700	26 700
Maksuvõlad	35 575	35 575
Muud võlad	11 086	11 086
Muud viitvõlad	11 086	11 086
Kokku võlad ja ettemaksed	78 250	78 250
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 521	4 521
Võlad töövõtjatele	26 622	26 622
Maksuvõlad	39 801	39 801
Muud võlad	4 043	4 043
Dividendivõlad	4 043	4 043
Kokku võlad ja ettemaksed	74 987	74 987

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	860 461	656 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	860 461	656 939
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	1 931
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 931
Kokku müügitulu	860 461	658 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone eriosade projekteerimine	815 099	627 722
Hoone energiatõhususe projekteerimine	26 362	16 516
Hoone autorijärelvalve teenus	0	9 139
Muud müügid	19 000	5 493
Kokku müügitulu	860 461	658 870

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61 977	13 123
Alltöövõtutööd	14 396	29 565
Transpordikulud	390	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 763	42 688

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	65 375	57 401
Energia	3 514	4 693
Kütus	3 514	4 693
Mitmesugused bürookulud	59 524	71 688
Lähetuskulud	6 597	100
Koolituskulud	5 969	7 913
Riiklikud ja kohalikud maksud	78	78
Muud kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 057	141 873

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	396 677	336 662
Sotsiaalmaksud	136 734	116 454
Kokku tööjõukulud	533 411	453 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	O3 Technology OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 783	72 070		
Tütarettevõtjad	73 308	7 022	5 294	43 848

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
O3 Inseneribüroo OÜ	26 000	5	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	571 363	47 667
Tütarettevõtjad	20 613	20 613

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 004	8 602

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 776	58 159
Nõuded ja ettemaksed	113 110	73 989
Kokku käibevarad	185 886	132 148
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 275	4 275
Materiaalsed põhivarad	9 463	9 547
Immateriaalsed põhivarad	10 576	15 756
Kokku põhivarad	24 314	29 578
Kokku varad	210 200	161 726
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89 172	64 433
Kokku lühiajalised kohustised	89 172	64 433
Kokku kohustised	89 172	64 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 829	37 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 199	57 177
Kokku omakapital	121 028	97 293
Kokku kohustised ja omakapital	210 200	161 726

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	897 999	617 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-648 126	-352 636
Mitmesugused tegevuskulud	-122 510	-113 993
Tööjõukulud	-50 942	-41 738
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 654	-11 358
Muud ärikulud	-4 620	-28 451
Kokku äriksusum (-kahjum)	63 147	68 849
Intressikulud	-790	-1 300
Muud finantstulud ja -kulud	4	-372
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 361	67 177
Tulumaks	-7 162	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 199	57 177

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	63 147	68 849
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 654	11 358
Kokku korrigeerimised	8 654	11 358
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 524	8 780
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 739	-35 632
Makstud intressid	-790	-372
Kokku rahavood äritegevusest	57 226	52 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 390	-21 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 390	-21 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 000
Makstud intressid	0	-1 300
Makstud dividendid	-32 057	-35 957
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 162	-8 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 219	-72 246
Kokku rahavood	14 617	-40 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 159	98 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 617	-40 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 776	58 159

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 000	77 116	80 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57 177	57 177
Väljakuulutatud dividendid		-40 000	-40 000
31.12.2018	3 000	94 293	97 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 199	55 199
Väljakuulutatud dividendid		-31 464	-31 464
31.12.2019	3 000	118 028	121 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

O3 Technology OÜ (registrikood: 14062364) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KIIL	Juhatuse liige	16.04.2020
MIKK TASA	Juhatuse liige	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 238
Kokku	253 415
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 415
Kokku	253 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	897999	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Tasa	38705110012	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Martin Kiil	38903090014	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53870338
E-posti aadress	info@o3.ee
Veebilehe aadress	www.o3.ee