

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lasover Rent

registrikood: 14058523

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Aia tn 3

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 56618418

e-posti aadress: lasover77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lasover Rent alustas tegevust 31.05.2016

Aasta 2023 müügitulu 39964 €, millest 70 % kinnisvara üürile andmine.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2022	2023
Varade tulukus (ROA Rate of Return of Assets)	9,88	3,68	2,6
Omakapitali rentaablus (ROE Return of Equity)	13	5,7	3,8
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	42,52	18,6	12,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	84 710	70 919
Nõuded ja ettemaksed	0	111
Nõuded ostjate vastu	0	111
Kokku käibevarad	84 710	71 030
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	112 991	127 891
Kokku põhivarad	112 991	127 891
Kokku varad	197 701	198 921
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 246	6 246
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 367
Võlad töövõtjatele	690	584
Maksuvõlad	525	555
Muud võlad	35	96
Muud saadud ettemaksed	0	132
Kokku lühiajalised kohustised	7 496	7 613
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 682	59 940
Kokku pikaajalised kohustised	53 682	59 940
Kokku kohustised	61 178	67 553
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 868	121 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155	7 320
Kokku omakapital	136 523	131 368
Kokku kohustised ja omakapital	197 701	198 921

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 964	39 452
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 724	-3 486
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-41
Tööjõukulud	-11 681	-10 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 900	-14 900
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	9 476	10 315
Intressikulud	-4 465	-2 996
Muud finantstulud ja -kulud	144	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 155	7 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155	7 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasover Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal. Eelkõige koosneb see maksude ettemaksetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 640.- eurot või, mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Alla 640.- eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Turustus-, üldhaldus- ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-6 209	-6 209
Jääkmaksumus	142 791	142 791
Amortisatsioonikulu	-14 900	-14 900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-21 109	-21 109
Jääkmaksumus	127 891	127 891
Amortisatsioonikulu	-14 900	-14 900
31.12.2023		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-36 009	-36 009
Jääkmaksumus	112 991	112 991

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		3 600

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen LHV	6 246	6 246		
Lühiajalised laenud kokku	6 246	6 246		
Pikaajalised laenud				
laen LHV	53 682		53 682	
Pikaajalised laenud kokku	53 682		53 682	
Laenukohustised kokku	59 928	6 246	53 682	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen LHV	6 246	6 246		
Lühiajalised laenud kokku	6 246	6 246		
Pikaajalised laenud				
laen LHV	59 940		59 940	
Pikaajalised laenud kokku	59 940		59 940	
Laenukohustised kokku	66 186	6 246	59 940	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 740	8 017
Sotsiaalmaksud	2 941	2 688
Kokku tööjõukulud	11 681	10 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Lasover Rent (registrikood: 14058523) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAINELA	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155
Kokku	134 023
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 023
Kokku	134 023

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155
Kokku	134 023
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 023
Kokku	134 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28293	70.80%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	11671	29.20%	Ei