

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila Haldus OÜ

registrikood: 14058351

tänava/talu nimi, Jaama tn 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76605

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: info@keilahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Keila Haldus OÜ on asutatud 2016.aasta mais.

Keila Haldus OÜ põhitegevuseks on pakkuda haldusteenust korterelamutele ja ärihoonetele, tehnilise konsultandi teenust, heakorrateenust ja raamatupidamisteenust korterelamutele.

2016.aastal sai firma müügitulu 2 854.- eurot kaupade ja teenuste müügi eest oma partneritele.

2017. aastal sai firma müügitulu 44 261.-

2018 aastal sai firma müügitulu 109 796.-

Keila Haldus OÜ 2018 majandusaasta lõpu seisuga on ettevõttes kolm töötajat.

Keila Haldus OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Majandusaastal uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

2017.aastal soetas ettevõtte Keila Haldus OÜ endale äriruumid Keilas Jaama 3, kuhu koondati ettevõtte tegevus.

2018 aastal investeeris ettevõtte oma põhivaradesse soetades transpordivahendeid, tööriistu ja kontoriinventari.

Järgneval 2019 majandusaastal on plaanis kasvatada ettevõtte käivet, soetada juurde äripinda, parandada ja korrastada äriruumid ja seoses tegevuse laienemisega võtta juurde töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 092	14 987
Nõuded ja ettemaksed	12 348	4 665
Nõuded ostjate vastu	12 251	4 665
Ettemaksed	97	0
Kokku käibevarad	19 440	19 652
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	61 146	17 356
Kokku põhivarad	61 146	17 356
Kokku varad	80 586	37 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 985	0
Võlad ja ettemaksed	14 246	6 219
Võlad tarnijatele	7 524	421
Võlad töövõtjatele	4 121	4 534
Maksuvõlad	2 601	1 264
Kokku lühiajalised kohustised	18 231	6 219
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 577	8 800
Kokku pikaajalised kohustised	22 577	8 800
Kokku kohustised	40 808	15 019
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 488	2 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 790	17 448
Kokku omakapital	39 778	21 989
Kokku kohustised ja omakapital	80 586	37 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	109 796	44 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 583	-6 949
Mitmesugused tegevuskulud	-29 514	-14 967
Tööjõukulud	-13 668	-4 215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 794	-676
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	18 237	17 450
Intressikulud	-447	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 790	17 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 790	17 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused.

Keila Haldus OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Keila Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui: nõuete maksetähtaeg on ületatud 180 päeva või kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 500 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse aastas järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Kohustused, liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Seotud osapooled

Keila Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 338	0
Sotsiaalmaksud	3 330	0
Kokku tööjõukulud	13 668	4 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	8 800

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkond	3 800
Ettevõtte	4 700

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkond	1 800
Ettevõtte	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	1 427	
-----------------	-------	--

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Keila Haldus OÜ (registrikood: 14058351) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 790
Kokku	37 278
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 028
Kokku	37 278

Keila Haldus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2018. aasta puhaskasum summas 37 278- eurot alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 250.- eurot
 2. jaotamata kasum – 37 028.- eurot
- Jaotamata kasumi jääk kanda edasi järgmisesse aastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 790
Kokku	37 278
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 028
Kokku	37 278

Keila Haldus OÜ juhatus otsustas jaotada 2018. aasta puhaskasum summas 37 278.- eurot alljärgnevalt:

1. kohustusliku reservkapitali suurendamine – 250.- eurot
 2. jaotamata kasum – 37 028.- eurot
- Jaotamata kasumi jääk kanda edasi järgmisesse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	109796	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Onkel	37602146529	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	info@keilahaldus.ee