

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.05.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Laiaküla Arendus OÜ

registrikood: 14057251

tänavatalu nimi, Rävälä pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 56642838

e-posti aadress: laiakula.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Laiaküla Arendus OÜ asutati 30 mail 2016.a.

Laiaküla Arendus OÜ soetas 2016. aastal kinnisvarainvesteeringuna kinnistu Laiaküla tee 13, Viimsi vallas, Harju maakonnas (reg. nr 10174802) ja kinnistu Turba tee 5, Pärnamäe külas, Viimsi vallas, Harju maakonnas ridaelamu ehitamiseks ja edaspidiseks müümiseks.

2016.aasta tulemusena ettevõtte sai kahjumit summas 6 182 eurot.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose 2017-2018 aastaks ,on Laiaküla Arendus OÜ põhieesmärkideks kinnisvarainvesteeringud arendamine : ehitamise lõpule viimine ja ostjate otsimine

.

2016.a. ei sõlmitud töölepinguid ja töötasusid ei makstud.
Ettevõtte juhatusele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

Juhatuse liige
Peeter Roosalo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	30.05.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247	15 000	
Nõuded ja ettemaksed	108 339	0	2
Kokku käibevarad	108 586	15 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	774 336	0	4
Kokku põhivarad	774 336	0	
Kokku varad	882 922	15 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 000	0	
Võlad ja ettemaksed	204	0	
Kokku lühiajalised kohustised	78 204	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	795 900	0	
Kokku pikaajalised kohustised	795 900	0	
Kokku kohustised	874 104	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 182	0	
Kokku omakapital	8 818	15 000	
Kokku kohustised ja omakapital	882 922	15 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 182	5
Ärikasum (kahjum)	-6 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Laiaküla Arendus 31.12.2016 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid).

Laiaküla Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes toodud juhtudel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kinnisvaraobjekte (maa,hoone),mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,riigilõivud,nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma millrta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-30%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 562	66 562
Ettemaksed	41 777	41 777
Muud makstud ettemaksed	41 777	41 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 339	108 339

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Ettemaks
Käibemaks	27 810
Ettemaksukonto jääk	38 752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 562

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.05.2016			
Soetusmaksumus	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	513 620	260 716	774 336
31.12.2016			
Soetusmaksumus	513 620	260 716	774 336
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	513 620	260 716	774 336

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.05.2016 - 31.12.2016
Energia	17
Elektrienergia	17
Veevarustusteenused	32
Mitmesugused bürookulud	667
Uurimis- ja arengukulud	5 430
Riiklikud ja kohalikud maksud	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 182

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Alebet Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Emaettevõtja	149 900
Sidusettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

Laiaküla Arendus OÜ (registrikood: 14057251) 30.05.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ROOSALO	Juhatuse liige	01.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 182
Kokku	-6 182

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lyroz Invest OÜ	12528835	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Alebet Holding OÜ	12491055	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642838
E-posti aadress	laiakula.arendus@gmail.com