

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Laiaküla Arendus OÜ

registrikood: 14057251

tänava/talu nimi, Rävåla pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 56642838

e-posti aadress: laiakula.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laiaküla Arendus OÜ asutati 30 mail 2016.a.

Laiaküla Arendus OÜ soetas 2016. aastal kinnisvarainvesteeringuna kinnistu Laiaküla tee 13, Viimsi vallas, Harju maakonnas (reg. nr 10174802) ja kinnistu Turba tee 5, Pärnamäe külas, Viimsi vallas, Harju maakonnas ridaelamu ehitamiseks ja edaspidiseks müümiseks.

2017 aastal müüs ettevõtte kinnistu Turba tee 5, Pärnamäe külas, müüs neli boksi(korterit) Laiaküla tee 13 kinnistul. Müügis 2017 aasta seisuga oli veel 4 boksi.

2017.aasta tulemusena ettevõtte sai kasumit summas 13 481 eurot.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose 2017-2018 aastaks, on Laiaküla Arendus OÜ põhieesmärkideks kinnisvarainvesteeringud arendamine : ehitada valmis veel 10 boksi ja leida nendele ostjad.

.

2017.a. ei sõlmitud töölepinguid ja töötasusid ei makstud. Ettevõtte juhatusele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

Juhatusel liige
Peeter Roosalo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 996	247	
Nõuded ja ettemaksud	33 894	108 339	2
Kokku käibevarad	49 890	108 586	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 005 500	774 336	4
Kokku põhivarad	1 025 500	774 336	
Kokku varad	1 075 390	882 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	78 000	
Võlad ja ettemaksud	77 191	204	
Kokku lühiajalised kohustised	77 191	78 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	975 900	795 900	
Kokku pikaajalised kohustised	975 900	795 900	
Kokku kohustised	1 053 091	874 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 182	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 481	-6 182	
Kokku omakapital	22 299	8 818	
Kokku kohustised ja omakapital	1 075 390	882 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	30.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	597 125	0	
Muud äritulud	282	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-526 849	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 207	-6 182	5
Muud ärikulud	-2 870	0	
Ärikasum (kahjum)	14 481	-6 182	
Intressikulud	-1 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 481	-6 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 481	-6 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Laiaküla Arendus 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid).

Laiaküla Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevat arvestuspõhimõtetes toodud juhtudel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kinnisvaraobjekte (maa,hoone),mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud,riigilõivud,nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma millrta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-30%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elue

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	750	750
Ostjatelt laekumata arved	750	750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 134	13 134
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	20 010	20 010
Muud makstud ettemaksed	20 010	20 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 894	33 894
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 562	66 562
Ettemaksed	41 777	41 777
Muud makstud ettemaksed	41 777	41 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 339	108 339

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		27 810
Ettemaksukonto jääk	13 134	38 752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 134	66 562

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.05.2016			
Soetusmaksumus	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	513 620	260 716	774 336
31.12.2016			
Soetusmaksumus	513 620	260 716	774 336
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	513 620	260 716	774 336
Ostud ja parendused		488 487	488 487
Müügid	-93 620	-163 703	-257 323
31.12.2017			
Soetusmaksumus	420 000	585 500	1 005 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	420 000	585 500	1 005 500

	2017	30.05.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	596 500	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	30.05.2016 - 31.12.2016
Energia	3 321	17
Elektrienergia	3 321	17
Veevarustusteenused	0	32
Mitmesugused bürookulud	663	667
Uurimis- ja arengukulud	26 325	5 430
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 420	36
Muud	21 478	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 207	6 182

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alebet Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	149 900
Sidusettevõtjad	219 900	0

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Jüridiline isik	219 900	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2018

Laiaküla Arendus OÜ (registrikood: 14057251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ROOSALO	Juhatuse liige	11.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 481
Kokku	7 299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 299
Kokku	7 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 481
Kokku	7 299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 299
Kokku	7 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	596500	99.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alebet Holding OÜ	12491055	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)
Lyroz Invest OÜ	12528835	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642838
E-posti aadress	laiakula.arendus@gmail.com