

Äriregistri kood
10350215

31.03. 2005
Linn, maakond
Tallinn

150
Maidli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Osaühing "Realata Eesti"
Tina 9
10126 Tallinn

Tegevjuht Ivo Tahk
Telefon 66 793 66
Faks 66 793 67

Põhitegevusala Hulgikaubandus, kinnisvara projektide arendus

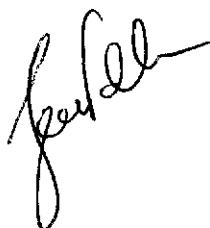
Omandivorm eraomand

31.03.2005

SISUKORD

Haldusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne (skeem 1)	7	
Rahavoogude aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-		
meetodid ja hindamisalused	9	
Potensiaalsed kohustused	12	
Materiaalne põhivara	12	
Maksuvõlad	12	
Realiseerimise netokäive	13	
Saadud laenud	13	
Muud ärikulud	13	
Osanike nimekiri	14	
Juhatuse otsus kasumi jaotamise kohta	15	

Juhatuse liige



Haldusaruanne

2003.a muutis osaühing "Realata Eesti" oma tegevusvaldkonda ning aasta teisel loobuti tegelemast hulgikaubandusega.

Peamise tegevusalana alustati erinevete kinnisvaraga seotud projektide arendust, kaasates selleks laenukapitali Eesti Vabariigis tegutsevatelt juriidilistel isikutelt. Projektide edukaks valmimiseks kasutati alltöövõtte.

Osaühing "Realata Eestis" on tööga hõivatud üks inimene. Tema töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas (kaheksa tuhat kaheksasada nelikümmend) eesti krooni.

Osaühing "Realata Eesti" omanikele väljamakseid pole sooritatud.

Lugupidamisega

Ivo Tahk
Juhataja



Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Osaühingu "Realata Eesti" juhatuse koostanud raamatupidamiseaastaaruanne, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on osaühing "Realata Eesti" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusdeklaratsiooni liige
Ivo Tahk

Juhatusdeklaratsiooni liige
Andris Slampjums

Juhatusdeklaratsiooni liige
Andrei Silitsenko

Bilanss seisuga 31.12.2003.a.

	Majandusaasta algul 31.12.2002	Majandusaasta lõpul 31.12.2003
AKTIVA		
Käibevarad		
Raha ja pangakontod	194 355	221 523
Nõuded ostjate vastu		
s.h. Ostjatelt laekumata arved	212 106	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	212 106	0
Muud lühiajalised nõuded	80 174	18 052
Maksude ettemaksud	433	1 519
Muud ettemaksud		15 362
Varud		
s.h. Ostetud kaubad müügiks	201 477	0
Varud kokku	201 477	0
Käibevarad kokku	688 545	256 456
 Materiaalne põhivara		
Kinnisvara arendusobjektid		4 562 458
 Aktiva kokku	688 545	4 818 914
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Saadud lühiajalised laenud		4 229 000
Võlad hankijatele	309 815	36 100
Ostajate ettemaksed		100 000
Maksuvõlad	14 402	2 136
Viitvõlad		
s.h. Võlad töövõtjatele	13 287	4 852
Muud viitvõlad	2054	7 598
Viitvõlad kokku	15341	12 450
Dividendivõlad	79 000	79 000
Lühiajalised kohustused kokku	418 558	4 458 686

Juhatuse liige



SISSE TULNUD

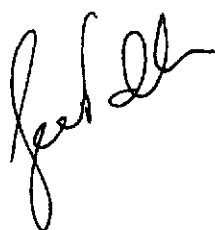
31.03.2005

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	112 215	225 987
Aruande aasta kasum (- kahjum)	113 772	90 241
Omakapital osäühingus kokku	269 987	360 228

Passiva kokku	688 545	4 818 914
----------------------	----------------	------------------

Juhatuse liige



31.03.2005

2003 .a. kasumiaruanne

	Eelmine majandusaasta	kroonides Aruande majandusaasta
Äritulu		
Realiseerimise netokäive	1 156 375	121 243
Muud äritulud	91 964	229 222
Äritulu kokku	1 248 339	350 465
Ärikulu		
Kaubad	831 832	115 343
Mitmesugused tegevuskulud	89 213	19 937
Tööjõu kulud	205 769	19 054
s.h. Palgakulu	154 087	14 269
Sotsiaalmaksud	51 682	4 785
Põhivara kulum		
Muud ärikulud	4 907	106 592
Ärikulud kokku	1 131 722	260 926
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	<i>116 617</i>	<i>89 539</i>
Finantstulu	313	702
Finantskulu	3 158	
Aruande aasta puhaskasum (- kahjum)	113 772	90 241

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne.

	2002.a.	2003.a.
Rahajäägi muutus	+102 614	+ 27 168
Rahavoogude muutumine		
ÄRITEGEVUS		
Kasum	+ 113 772	+ 90 241
Käibevarad	+ 169 600	+ 459 257
Lühiajalised kohustused	-180 758	+ 4 040 128
Kinnivara objektide soetamine		- 4 562 458
Rahavood kokku	+ 102 614	+27 168

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Realata Eesti Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi ning konsolideerimise arvestuse aluseks on võetud Raamatupidamis-
toimkonna juhendid

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud arvestuspõhi-
mõtetele ja selle põhinõuded on kehtetatud Eesti Vabariigis kehtivates seadustes
juhendites ja määrustes, mis puudutavad raamatupidamise töö korraldamist.

Realata Eesti Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi
raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat
sularaha, arvelduskontode jääke Eesti Vabariigis ning ajutiselt

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtudes summadest, mis laekuvad
tõenäoliselt osaühing Realata Eesti arvelduskontodele või kassasse.

Juhatus liige

Seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvetades klientide maksevõimet ja nende poolseid ettepanekuid võlgnevuste likvideerimiseks ja võlgnevuste ajatamiseks.

Lootusetud nõuded ostjate vastu on kantud bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude kajastamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000.- (kümne tuhande) eesti krooni. Amortsiastsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnivara arenduse tegevuses arvele võetavaid objekte käsitletakse, kui maid ja hooneid, mida on ettevõttel plaanis lähitulevikus kooskõlas turuväärtusega realiseerida. Hooneid, mida ehitatakse kellegi tellimusel kajastakse kui pikaajalist ehituslepingut.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas toimunud tehingud fikseeritakse selle päeva ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Bilansikuupäeva 31.12.2003 seisuga hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.03.2005

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Kall' or similar, written over the printed name 'Juhatuse liige'.

Potensiaalsed kohustused (puhkusekohustus).

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31.03.2005

Aruandeaastal väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkuse kohustuste summad (koos sotsiaalmaksuga) moodustavad 3 352.- (kolm tuhat kolmsada viiskümmend kaks) eesti krooni.

Materiaalse põhivara liikumine.

Inventari amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär määr 40%.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 5000 (viie tuhande) krooni, kantakse kohe kulusse.

Kinnivaraarenduse projekte (nn. lõpetamata ehitisi, mis mõeldud müügiks) on arvel summas 4 562 458 (neli miljonit viisada kuuskümmend kaks tuhat nelisada viiskümmend kaheksa) eesti krooni.

Maksuvõlad.

Bilansis seisuga 31.12.03.a. näidatud maksuvõlad kokku moodustavad.- (kaks tuhat ükssada kolmkümmend kuus) eesti krooni ja seisnevad alljärgnevatest kohustustest;

1. sotsiaalmaksukohustus	1 385.00
2. üksikisiku tulumaksu kohustus	709.00
3. töötuskindlustusmakse kohustus	42.00
Kokku	2 136.00

Seisuga 31.12.2002.a moodustavad maksude ettemaksud kokku 1 519.00, sellest käibemaksu ettemaks Tallinna Tolliinspektuurile K1 osas 212 .00 eesti krooni ja Maksuametisse maamaksu ettemaks 723.00 ja käibemaksu ettemaks 584.00 eesti krooni.

Juhatuse liige



Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive moodustas kokku 121 243.- (ükssada kakskümmend üks tuhat kakssada nelikümmend kolm) eesti krooni.

75,52% netokäibest moodustas kaupade eksportmüük Läti Vabariiki. Kaupade eksportmüük oli tingitud tegevuse lõpetamisest ja laovarude osalisest tagasimüügist.

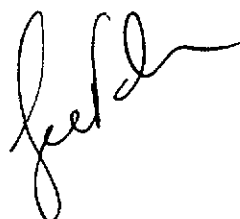
Saadud laenud.

“Realata Eesti” osaühing on saanud sihtotstarbelist laenu kinnisvara projektidega tegelemiseks summas 4 229 000.00 (neli miljonit kakssada kakskümmend üheksa tuhat) eesti krooni. Laenud kuuluvad tasumisele vastavalt kinnisvaraprojektide realiseerimisel saadud tuludest.

Muud ärikulud.

Muud ärikulud summas 106 592.00, sisaldab endas summat 86 115.00 (kaheksakümmend kuus tuhat ükssada viisteist) eesti kroon, mis on tingitud hulgikaubanduse lõpetamisest ja realiseerimiskõlbatute kaupade ühekordsest mahakandmisest. Samuti kajastuvad siin kooskõlas juhatuse otsusele lootusetud nõuded summas 17 160.00.

Juhatusel liige



Osanike nimekiri.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.03.2005

Jrk..	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- väärtus	Osa omandatud
Nr.					
1.	Ivo Tahk	Eesti Vabariik Tallinn	36807260269	4 000	19.05.1998
2.	Andris Slapjums	Läti Vabariik Riia	300463-13115	3 000	19.05.1998
3.	Andrei Silitsenko	Läti Vabariik Riia	121263-10417	3 000	19.05.1998
4.	Ivo Tahk	Eesti Vabariik Tallinn	36807260269	12 000	31.08.1999
5.	Andris Slapjums	Läti Vabariik Riia	121263-10417	9 000	31.08.1999
6.	Andrei Silitsenko	Läti Vabariik Riia	121263-10417	9 000	31.08.1999

Iga 100.- eesti krooni annab ühe hääle.

Juhatuse liige



Juhatuse otsus kasumi jaotamise kohta:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.03.2005

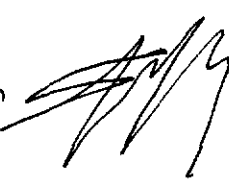
Kasumi saamine

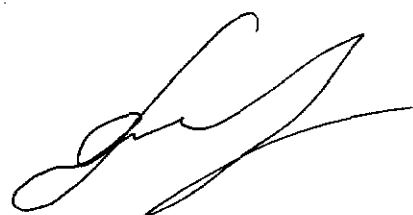
1. Kasum eelnavatest perioodidest	225 987.00
2. Aruande aasta kasum	90 241.00
Kokku	316 228.00

Kasumi jaotamine

1. Jätta jaotamata 316 228.00


Ivo Tahk
Juhataja


Andris Slapjums
juhatuse liige


Andrei Silitsenko
juhatuse liige

Juhatus liige
