

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Arbeitinvest

**registrikood:** 14055536

**tänava/talu nimi,** Pärnamäe tee 146  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pärnamäe küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74020

**e-posti aadress:** andrus.arbeiter@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Tegevusega jätkati 2022. aastal. Arengu- ja uurimisvaljaminekuid aastal 2022. ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks. Majandusaasta jooksul osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhtkonna liikmetele soodustusi tehtud ei ole ning nende ametist vabastamise korral huvitisi ette nahtud ei ole. Juhtkonna liikmetele nende põhikirjaliste kohustuste täitmise eest tasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 5 204        | 4 434        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 718          | 718          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 922</b> | <b>5 152</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 922</b> | <b>5 152</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 2 000        | 2 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 000</b> | <b>2 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 000</b> | <b>2 000</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 152        | 102          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 770          | 3 050        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 922</b> | <b>3 152</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 922</b> | <b>5 152</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2022 | 2021  |
|--------------------------------------|------|-------|
| Müügitulu                            | 770  | 3 050 |
| Ärikasum (kahjum)                    | 770  | 3 050 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 770  | 3 050 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 770  | 3 050 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Arbeitinvest (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest ja vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning selle koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Seotud osapooled

OÜ Arbeitinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2024

OÜ Arbeitinvest (registrikood: 14055536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS ARBEITER    | Juhatuse liige     | 17.02.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 770          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 922</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 922</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 770             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | andrus.arbeiter@gmail.com |