

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Paavli Estate OÜ

**registrikood:** 14054844

**tänava/talu nimi,** Rakvere tn 18a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41532

**telefon:** +372 5134441

**e-posti aadress:** v.ivlijev@aircop.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Raha                               | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 6 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 7 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Paavli Estate OÜ on asutatud 24.05.2016.

Ettevõtte põhitegevusala on kommertsinnisvara haldamine ja üürileandmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 9 413          | 2 960          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 061          | 8 356          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 474</b>  | <b>11 316</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 370 890        | 538 115        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>370 890</b> | <b>538 115</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>381 364</b> | <b>549 431</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 454            | 406            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>454</b>     | <b>406</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>454</b>     | <b>406</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 546 525        | 516 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -168 115       | 29 879         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>380 910</b> | <b>549 025</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>381 364</b> | <b>549 431</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -525            | -498           |
| Tööjõukulud                                 | -10 365         | -10 365        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 890</b>  | <b>-10 863</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -157 225        | 40 742         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-168 115</b> | <b>29 879</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-168 115</b> | <b>29 879</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Paavli Estate OÜ (14054844) majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha pangas       | 9 413        | 2 960        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 413</b> | <b>2 960</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 061        | 1 061          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 061</b> | <b>1 061</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 356        | 8 356          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 356</b> | <b>8 356</b>   |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |         | Kokku   |
|------------|---------|---------|
|            | Muud    |         |
| 31.12.2020 | 500 000 | 500 000 |
| 31.12.2021 | 500 000 | 500 000 |
|            |         |         |
|            |         | Kokku   |
|            | Muud    |         |
| 31.12.2021 | 500 000 | 500 000 |
| Soetamine  | -10 000 | -10 000 |
| 31.12.2022 | 490 000 | 490 000 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 96         | 96             |
| Maksuvõlad                | 358        | 358            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 454        | 454            |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 48         | 48             |
| Maksuvõlad                | 358        | 358            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 406        | 406            |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Palgakulu                                       | -7 747  | -7 747  |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 556  | -2 556  |
| Pensionikulu                                    | -62     | -62     |
| Kokku tööjõukulud                               | -10 365 | -10 365 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1       | 1       |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |         |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1       | 1       |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 747       | 7 747       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

**Paavli Estate OÜ (registrikood: 14054844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VADIM IVLIJEV      | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 546 525        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -168 115       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>378 410</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kirill Yurovskiy        | 37103180042                               | Venemaa           | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Alexander<br>Ostrovskiy | 37011110028                               | Venemaa           | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5134441        |
| E-posti aadress | v.ivlijev@aircop.ee |