

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2023

end of the financial year: 31.12.2023

business name: Paavli Estate OÜ

register code: 14054844

postal address: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Rakvere tn 18a

postal code: 41532

telephone: +372 5134441

e-mail address: v.ivlijev@aircop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Paavli Estate OÜ on asutatud 24.05.2016.

Ettevõtte põhitegevusala on kommertsinnisvara haldamine ja üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 473	9 413
Nõuded ja ettemaksed	0	1 061
Kokku käibevarad	14 473	10 474
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	444 687	370 890
Kokku põhivarad	444 687	370 890
Kokku varad	459 160	381 364
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	414	454
Kokku lühiajalised kohustised	414	454
Kokku kohustised	414	454
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 410	546 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 836	-168 115
Kokku omakapital	458 746	380 910
Kokku kohustised ja omakapital	459 160	381 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-596	-525
Tööjõukulud	-10 365	-10 365
Ärikasum (kahjum)	-10 961	-10 890
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 797	-157 225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 836	-168 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 836	-168 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paavli Estate OÜ (14054844) majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	14 473	9 413
Kokku raha	14 473	9 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 061	1 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 061	1 061

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	500 000	500 000
Soetamine	-10 000	-10 000
31.12.2022	490 000	490 000
		Kokku
	Muud	
31.12.2022	490 000	490 000
Soetamine	-15 000	-15 000
31.12.2023	475 000	475 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Maksuvõlad	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Maksuvõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-7 747	-7 747
Sotsiaalmaksud	-2 556	-2 556
Pensionikulu	-62	-62
Kokku tööjõukulud	-10 365	-10 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 365	10 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Paavli Estate OÜ (registrikood: 14054844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM IVLIJEV	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 836
Kokku	456 246