

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TAO Keskus OÜ

registrikood: 14054695

tänav a nimi, Rotermanni tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56856036

e-posti aadress: taokeskus@taokeskus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TAO Keskus OÜ on loodud mais 2016. Peamiseks tegevusaladeks on ruumide üür ja ürituste korraldamine.

Seoses negatiivse omakapitaliga 2021. majandusaasta lõpul teeb juhatus ettepaneku viia omakapital kooskõlla seaduses ettenähtud tasemega. 2022. aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 615	3 457	
Nõuded ja ettemaksed	3 498	4 110	2
Kokku käibevarad	6 113	7 567	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 316	6 713	3
Kokku põhivarad	3 316	6 713	
Kokku varad	9 429	14 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 003	52 339	4
Kokku lühiajalised kohustised	56 003	52 339	
Kokku kohustised	56 003	52 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 503	6
Ülekurss	169 156	124 157	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 719	-123 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 515	-41 525	
Kokku omakapital	-46 574	-38 059	
Kokku kohustised ja omakapital	9 429	14 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 139	22 825	7
Muud äritulud	2 592	2 294	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27	-9	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 178	-47 227	8
Tööjõukulud	-18 644	-16 010	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 397	-3 398	
Ärikasum (kahjum)	-53 515	-41 525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 515	-41 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 515	-41 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TAO Keskus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

TAO Keskus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

TAO Keskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1 000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtusmäära ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutuse võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud olulisemate väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil perioodiseerituna vara kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimääraks on 20% vastavalt põhivara kasutuseale.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2020. ja 2021. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused peale bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 498	3 498
Ostjatelt laekumata arved	3 498	3 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 498	3 498
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 110	4 110
Ostjatelt laekumata arved	4 110	4 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 110	4 110

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 988	16 988
Akumuleeritud kulum	-6 877	-6 877
Jääkmaksumus	10 111	10 111
Amortisatsioonikulu	-3 398	-3 398
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 988	16 988
Akumuleeritud kulum	-10 275	-10 275
Jääkmaksumus	6 713	6 713
Amortisatsioonikulu	-3 397	-3 397
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 988	16 988
Akumuleeritud kulum	-13 672	-13 672
Jääkmaksumus	3 316	3 316

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 407	53 407
Võlad töövõtjatele	1 470	1 470
Maksuvõlad	1 126	1 126
Kokku võlad ja ettemaksed	56 003	56 003
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 601	49 601
Võlad töövõtjatele	1 612	1 612
Maksuvõlad	1 126	1 126
Kokku võlad ja ettemaksed	52 339	52 339

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa palgatoetus	0	0	2 294	2 294	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	2 294	2 294	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	2 294	2 294	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötukassa palgatoetus	0	0	2 592	2 592	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	2 592	2 592	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	2 592	2 592	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 504	2 503
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 139	22 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 139	22 825
Kokku müügitulu	18 139	22 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	18 139	22 825
Kokku müügitulu	18 139	22 825

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	44 461	33 406
Tugiteenused	5 134	9 433
Muud	2 583	4 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 178	47 227

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 899	11 750
Sotsiaalmaksud	4 745	4 260
Kokku tööjõukulud	18 644	16 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TAO Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 067	49 302
Kokku võlad ja ettemaksed	53 067	49 302

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 895
Kokku müüdud	0	1 895

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 656	42 839
Kokku ostetud	49 656	42 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

TAO Keskus OÜ (registrikood: 14054695) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA SÕÕRUMAA	Juhatuse liige	20.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 515
Kokku	-218 234
Katmine	
Ülekursi vähendamine	168 234
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1
Täiendavad sissemaksed osakapitali	49 999
Kokku	218 234

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 515
Kokku	-218 234
Katmine	
Ülekursi vähendamine	168 234
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1
Täiendavad sissemaksed osakapitali	49 999
Kokku	218 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Sõõrumaa	36111290232	Eesti	2504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56856036
E-posti aadress	taokeskus@taokeskus.eu