

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Peat Mill OÜ

**registrikood:** 14054175

**tänava/talu nimi, Tehase  
maja ja korteri number:**

**küla:** Järvaküla

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 7303688

**e-posti aadress:** info@peatmill.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Varud                              | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 15 |
| Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 16 |
| Lisa 17 Ettevõtte jätkusuutlikus          | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 17 |
| Vandeauditiitori aruanne                  | 18 |

## Tegevusaruanne

Peat Mill OÜ peamisteks tegevusteks turba kogumine ning müük. Kõrval harudena pakutakse kohalikule Puhja alevikule vee ja kanalisatsiooniteenust. 2019 aasta sügisest lõpetati keskkütte teenuse pakkumine Puhja alevikule ja lähiajal pole näha olulist väljundit energeetika sektoris.

Ettevõtte juhatus 2019 aasta lõpu seisuga oli kolmeliikmeline. Töötajate arv 8 inimest.

2019. aasta kevad ja suvi olid turba kogumise tarvis üle keskmise head, siiski ei olnud hooaeg sama suurte mahtudega kui 2018 aastal.

2019 aasta kujunes Peat Mill OÜ ajaloos oluliseks, sest esimest korda alustati kliendikontaktide loomisega otse lõpptarbijale üle Euroopa. Siiani oldi seotud turba ekspordiga läbi Baltikumi vahendajate. Otsekontaktide loomine ei ole olnud kerge aga aasta lõpuks saame tõdeda, et ettevõttel on tekkinud esimesed püsikliendid.

Peat Mill OÜ keskendus 2019 ja keskendub tulevikus põhimahus kasvuturba kogumisele ja pakendamisele. Ettevõtte peamiseks teenuseks on kogutud turvas sõeluda ning pakendada klientide tarvis suurpallidesse.

Müügimahtude kasvatamise eesmärgil on ettevõtte loonud head lepingulised sidemed logistika-ettevõtetega tagamaks lõppklientidele kogu väärtusahelale vastava teenuse. Enamus toodangust läheb ekspordiks.

Müügitulu jaotus (olulisemad osad /protsent kogukäibest) :

*Pakendatud turbabriketi müük Eesti turule ca 16%*

*Kogu turba müük nii Eesti ja EL turule ca 23%*

*kommunaalteenuste müük kokku ca 25%*

Peat Mill OÜ jätkab kindlasti 2020 freesturbale lisandväärtust kasvatavate võimaluste otsimist ja planeerib investeerida tootmismahu kasvu tagamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 41 152           | 19 072           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 93 761           | 78 767           | 3;5     |
| Varud                                        | 258 295          | 409 384          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>393 208</b>   | <b>507 223</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 179 628          | 274 958          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 027 049        | 2 146 287        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 206 677</b> | <b>2 421 245</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 599 885</b> | <b>2 928 468</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 254 852          | 45 200           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 143 557          | 115 171          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>398 409</b>   | <b>160 371</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 452 648        | 2 600 000        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 452 648</b> | <b>2 600 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 851 057</b> | <b>2 760 371</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 12      |
| Muud reservid                                | 650 000          | 650 000          | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -484 403         | -554 333         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -419 269         | 69 930           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-251 172</b>  | <b>168 097</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 599 885</b> | <b>2 928 468</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 539 375         | 634 476        | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -635 259        | -290 018       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-95 884</b>  | <b>344 458</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -251 142        | -305 036       |         |
| Muud äritulud                               | 317             | 57 228         |         |
| Muud ärikulud                               | -44 746         | -82            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-391 455</b> | <b>96 568</b>  |         |
| Intressitulud                               | 1               | 8              |         |
| Intressikulud                               | -27 815         | -26 646        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-419 269</b> | <b>69 930</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-419 269</b> | <b>69 930</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest - lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetumaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenaoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude hindamisel bilansis lähtutakse madalamast, kas soetusmaksumusest või neto realiseerimismaksumusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üskteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga   |
|--------------------------|------------------|
| Maa                      | ei amortiseerita |
| Ehitised                 | 5-10%            |
| Masinate ja seadmed      | 5-35%            |
| Muu materiaalne põhivara | 25-50%           |
| Immateriaalne põhivara   | 5-10%            |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Vastavalt põhikirjale võivad osanikud moodustada omakapitali muud reservid rahalistest või mitterahalistest sissemaksetest. Muud reserve võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid osanikele, kui selle tulemusel väheneks netovara alla äriseadustikus nõutud taseme.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kaupade müügist hõlmab nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu, kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme

meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tuludes kajastatakse sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole kajastatud läbi kasumiaruande.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Emaettevõtte.

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Aruandekuupäeva järgsete sündmuste lisas kajastatakse ettevõtte olulisi sündmusi, mis toimusid aruandekuupäeva järgselt ning mis edaspidi mõjutavad ettevõtte majandustulemust.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 1 228         | 2 385         |
| Arvelduskontod    | 39 924        | 16 687        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 152</b> | <b>19 072</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 44 533        | 44 533         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 44 533        | 44 533         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 747         | 3 747          | 5       |
| Ettemaksed                         | 45 481        | 45 481         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 45 481        | 45 481         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>93 761</b> | <b>93 761</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 604        | 37 604         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 604        | 37 604         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 237         | 6 237          | 5       |
| Ettemaksed                         | 34 926        | 34 926         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 34 926        | 34 926         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>78 767</b> | <b>78 767</b>  |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 159 963        | 233 603        |
| Valmistoodang          | 97 053         | 119 510        |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 279          | 56 271         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>258 295</b> | <b>409 384</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |               | 31.12.2018   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 3 747        | 1 460         | 6 237        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 268         | 0            | 2 186         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 14            | 0            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 7 994         | 0            | 6 237         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 182           | 0            | 145           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 371           | 0            | 454           |
| Aktsiisimaks                                  | 0            | 1 858         | 0            | 0             |
| Intress                                       | 0            | 189           | 0            | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 3 816         | 0            | 8 414         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 747</b> | <b>18 152</b> | <b>6 237</b> | <b>17 436</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |          |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>       |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 23 000 | 75 000   | 375                | 263 292                 | 263 667            | 2 331                       | 363 998  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -6 500   | -375               | -46 424                 | -46 799            | -582                        | -53 881  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 23 000 | 68 500   | 0                  | 216 868                 | 216 868            | 1 749                       | 310 117  |
|                         |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 0      | 20 812   | 0                  | 10 900                  | 10 900             | 0                           | 31 712   |
| Amortisatsioonikulu     | 0      | -7 714   | 0                  | -44 802                 | -44 802            | -583                        | -53 099  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0      | 0        | 0                  | -13 772                 | -13 772            | 0                           | -13 772  |
| <b>31.12.2018</b>       |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 23 000 | 95 812   | 375                | 254 502                 | 254 877            | 2 331                       | 376 020  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -14 214  | -375               | -85 308                 | -85 683            | -1 165                      | -101 062 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 23 000 | 81 598   | 0                  | 169 194                 | 169 194            | 1 166                       | 274 958  |
|                         |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu     | 0      | -8 581   | 0                  | -43 666                 | -43 666            | -583                        | -52 830  |
| Muud muutused           | 0      | -24 500  | 0                  | -18 000                 | -18 000            | 0                           | -42 500  |
| <b>31.12.2019</b>       |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 23 000 | 60 812   | 0                  | 224 502                 | 224 502            | 2 331                       | 310 645  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -12 295  | 0                  | -116 974                | -116 974           | -1 748                      | -131 017 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 23 000 | 48 517   | 0                  | 107 528                 | 107 528            | 583                         | 179 628  |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                         | 2019       | 2018          |
|-------------------------|------------|---------------|
| Ehitised                | 0          | 25 000        |
| Masinad ja seadmed      | 333        | 32 228        |
| Transpordivahendid      | 333        | 0             |
| Muud masinad ja seadmed | 0          | 32 228        |
| <b>Kokku</b>            | <b>333</b> | <b>57 228</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku     |
|---------------------|-------------------------------|-----------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 2 384 764                     | 2 384 764 |
| Akumuleeritud kulum | -119 239                      | -119 239  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 265 525                     | 2 265 525 |
|                     |                               |           |
| Amortisatsioonikulu | -119 238                      | -119 238  |
|                     |                               |           |
| <b>31.12.2018</b>   |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 2 384 764                     | 2 384 764 |
| Akumuleeritud kulum | -238 477                      | -238 477  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 146 287                     | 2 146 287 |
|                     |                               |           |
| Amortisatsioonikulu | -119 238                      | -119 238  |
|                     |                               |           |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 2 384 764                     | 2 384 764 |
| Akumuleeritud kulum | -357 715                      | -357 715  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 027 049                     | 2 027 049 |

Aruandekuupäeva seisuga viidi läbi immateriaalse põhivarana kajastatud kaevandusõiguste kaetava väärtuse test, mille tulemusel ei ilmnenud immateriaalse põhivara allahindluse vajadust. Kaetav väärtus tugines kasutusväärtusel, mis leiti ettevõtte omanduses olevate turbaväljadelt prognoositud netorahavoogu diskonteeritud rahavoogude meetodil (kasutatud diskontomäär 13%).

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| KMG Inseneriehituse AS               | 132 500    | 132 500                          |                     |             | 0%           | EUR         | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 132 500    | 132 500                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Luminor Pank AS                      | 2 575 000  | 122 352                          | 2 452 648           |             | 1,0%         | EUR         | 2021        |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 2 575 000  | 122 352                          | 2 452 648           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 707 500  | 254 852                          | 2 452 648           |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| KMG Inseneriehituse AS               | 45 200     | 45 200                           |                     |             | 0%           | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 200     | 45 200                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Luminor Pank AS                      | 2 600 000  |                                  | 2 600 000           |             | 1,0%         | EUR         | 2021        |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 2 600 000  |                                  | 2 600 000           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 645 200  | 45 200                           | 2 600 000           |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
| Maa                                                   | 23 000        | 23 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>23 000</b> | <b>23 000</b> |

Luminor Bank AS ja Peat Mill OÜ vahel sõlmitud laenulepingu tagatiseks on seatud: 1) esimese ja teise järjekoha ühishüpooteegid summades EEK 10 000 000,- ja EEK 71 000 000,- järgnevatele kinnistutele:

registriosa nr. 2922004 (aadress Tartu maakond, Puhja vald, Järvaküla, Biopuhasti); registriosa nr. 2922104 (aadress Tartumaa, Puhja vald, Puhja alevik, Elva tee 3, Kaevu);

registriosa nr 2922204 (aadress Tartumaa, Puhja vald, Puhja alevik, Kaevu tee 4, Pumpla);

registriosa nr. 2925504 (aadress Tartumaa, Rannu vald, Sangla küla, Tehase); registriosa nr. 2947804 (aadress Tartumaa, Puhja vald, Järva küla, Tehase); 2) 1.järjekoha kommertspant summas EUR 3 380 000,- Laenusaja varale.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 104 564        | 104 564        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 841         | 14 841         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 18 152         | 18 152         | 5       |
| Muud võlad                       | 1 645          | 1 645          |         |
| Intressivõlad                    | 1 645          | 1 645          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 355          | 4 355          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 355          | 4 355          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>143 557</b> | <b>143 557</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 60 324         | 60 324         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 411         | 12 411         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 17 436         | 17 436         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 25 000         | 25 000         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 25 000         | 25 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>115 171</b> | <b>115 171</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 6 993         | 7 446         |
| Puhkusetasude kohustis          | 7 848         | 4 965         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 841</b> | <b>12 411</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

### Rekultiveerimise kohustus

Vastavalt maapõue seadusele on Peat Mill OÜ-l kohustus rekultiveerida kasutatud maa-alad.

Rekultiveerimine toimub järk-järgult vastavalt tootmise lõppemisele rekultiveerimisprojekti alusel.

Rekultiveerimisprojekt koostatakse majandushuve ja võimalusi arvestades hiljemalt viis aastat enne loa kehtivusaja lõppemist.

Vastavalt maavara kasutuse lubadele on võimalik toota kütte- ja aiandusturvast 2046. aastani.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                      | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                  | 1          | 1          |
| 2017. aastal moodustati vabatahtlik reserv summas 650 000.- eur negatiivse omakapitali katteks. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 416 011        | 473 625        |
| Läti                                              | 3 060          | 131 532        |
| Prantsusmaa                                       | 0              | 29 319         |
| Itaalia                                           | 53 198         | 0              |
| Hispaania                                         | 53 929         | 0              |
| Holland                                           | 5 294          | 0              |
| Soome                                             | 3 053          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>534 545</b> | <b>634 476</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Araabia Ühendemiraadid                            | 4 830          | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>4 830</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>539 375</b> | <b>634 476</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine       | 101 063        | 171 228        |
| Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus                 | 22 276         | 23 037         |
| Veekogumine, -töötlus, -varustus                  | 11 476         | 11 501         |
| Turba müük                                        | 124 081        | 239 802        |
| Elektrienergia müük                               | 20 180         | 9 874          |
| Briketi müük                                      | 86 506         | 145 210        |
| Muud teenused                                     | 48 211         | 33 824         |
| Muude kaupade vahendamine                         | 87 495         | 0              |
| Puidu vahendamine                                 | 38 087         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>539 375</b> | <b>634 476</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 89 430         | 120 644        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 30 227         | 40 778         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>119 657</b> | <b>161 422</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 8              | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 6              | 5              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 6              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | KMG Inseneriehituse AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 154 983    | 63 256     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 12 378     |

### Laenud

| 2019                   | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja           |               |             |             |
| KMG Inseneriehituse AS | 87 300        | EUR         | 2020        |

| 2018                   | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja           |               |             |             |
| KMG Inseneriehituse AS | 45 200        | EUR         | 2020        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      | 2018                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 46 665                    | 55 902                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 650                    | 52 952                    |

## Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märtsis 2020 omandas emaettevõtte Luminor Panga laenunõude Peat Mill OÜ vastu ning ettevõtte järele jäävad kohustised vaid emaettevõtte ees.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Viiruse leviku piiramiseks on kehtestatud eriolukord ja piirangud mitmetes tegevusvaldkondades, mis avaldavad mõju paljude ettevõtete majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks ega võimalikuks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

## Lisa 17 Ettevõtte jätkusuutlikus

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte omakapital negatiivne summas - 251 172 eurot ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara 5 201 euro võrra. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Osanikud plaanivad suurendada ettevõtte omakapitali omanike laenude ja intressivõla arvelt, et katta kogunenud kahjum. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte on alates 2019 aasta teisest poolest keskendunud oma äritegevuse kasvuturba sektorile. Eesmärk on koguda turvas, sõeluda ning seejärel pakendada suurpallidesse.

Enamus toodangust läheb ekspordiks ja ettevõtte klientideks on peaaesjalikult nn. toorturvast vajavad substraatide tootjad üle maailma. Võttes arvesse turba erilisi omadusi kasvusubstraatide tootmiseks on ettevõtte jätkuvalt optimistlik pikas vaates ja oma turbavarude sobivuses kasvuturba sektori teenindamisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

**Peat Mill OÜ (registrikood: 14054175) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK JASSIK       | Juhatuse liige     | 22.06.2020           |
| INDREK PAPPEL      | Juhatuse liige     | 21.04.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peat Mill OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Peat Mill OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaataamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on immateriaalne põhivara jääkmaksumuses 2 027 049 eurot. Juhtkonna poolt läbi viidud kaetava väärtuse testi tulemusel ei ilmnenud immateriaalse põhivara allahindluse vajadust. Me ei saanud ülevaatuses käigus piisavat kindlustunnet kaetava väärtuse testis kasutatud prognooside realiseeritavuse osas. Seetõttu ei ole meil võimalik hinnata, kas immateriaalse põhivara kirje osas oleks vaja teha korrigeerimisi.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Peat Mill OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Peat Mill OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 17, millest nähtub, et ettevõttel oli 31. detsembril 2019 lõppenud aastal netovara negatiivne summas -251 172 eurot. Nagu lisas 17 märgitud, annab see asjaolu märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 17 on avalikustatud juhtkonna tegevuskava netovara vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

21.04.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Peat Mill OÜ (registrikood: 14054175) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO EPNER        | Vandeaudiitor      | 21.04.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -484 403        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -419 269        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-903 672</b> |

-

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude kindlate kaupade vahendamine          | 46181      | 87495           | 16.22%      | Jah            |
| Turba tootmine                              | 08921      | 124081          | 23.00%      | Ei             |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 35301      | 101063          | 18.74%      | Ei             |
| Tahkekütuse hulgimüük                       | 46711      | 86506           | 16.04%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus             | 9609       | 48211           | 8.94%       | Ei             |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine      | 46131      | 38087           | 7.06%       | Ei             |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus            | 37001      | 22276           | 4.13%       | Ei             |
| Elektrienergia tootmine                     | 3511       | 20180           | 3.74%       | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus          | 36001      | 11476           | 2.13%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7303688     |
| E-posti aadress | info@peatmill.ee |