

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Peat Mill OÜ

registrikood: 14054175

tānava/talu nimi, Tehase

küla: Järvaküla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7303688

e-posti aadress: info@peatmill.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 17 Ettevõtte jätkusuutlikus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Peat Mill OÜ peamiseks tegevusteks turba kogumine ning müük. Kõrval harudena pakutakse kohalikule Puhja alevikule vee ja kanalisatsiooniteenust. 2019 aasta sügisest lõpetati keskkütte teenuse pakkumine Puhja alevikule ja lähiajal pole näha olulist väljundit energeetika sektoris.

Ettevõtte juhatus 2019 aasta lõpu seisuga oli kolmeliikmeline. Töötajate arv 8 inimest.

2019. aasta kevad ja suvi olid turba kogumise tarvis üle keskmise head, siiski ei olnud hooaeg sama suurte mahtudega kui 2018 aastal.

2019 aasta kujunes Peat Mill OÜ ajaloos oluliseks, sest esimest korda alustati kliendikontaktide loomisega otse lõpptarbijale üle Euroopa. Siiani oldi seotud turba ekspordiga läbi Baltikumi vahendajate. Otsekontaktide loomine ei ole olnud kerge aga aasta lõpuks saame tõdeda, et ettevõttel on tekkinud esimesed püsikliendid.

Peat Mill OÜ keskendus 2019 ja keskendub tulevikus põhimahus kasvuturba kogumisele ja pakendamisele. Ettevõtte peamiseks teenuseks on kogutud turvas sõeluda ning pakendada klientide tarvis suurpallidesse.

Müügi- ja kasvatamise eesmärgil on ettevõtte loonud head lepingulised sidemed logistika-ettevõtetega tagamaks lõppklientidele kogu väärtusahelale vastava teenuse. Enamus toodangust läheb ekspordiks.

Müügitulu jaotus (olulisemad osad /protsent kogukäibest) :

Pakendatud turbabriketi müük Eesti turule ca 16%

Kogu turba müük nii Eesti ja EL turule ca 23%

kommunaalteenuste müük kokku ca 25%

Peat Mill OÜ jätkab kindlasti 2020 freesturbale lisandväärtust kasvatavate võimaluste otsimist ja planeerib investeerida tootmismahu kasvu tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 152	19 072	2
Nõuded ja ettemaksed	93 761	78 767	3,5
Varud	258 295	409 384	4
Kokku käibevarad	393 208	507 223	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	179 628	274 958	6
Immateriaalsed põhivarad	2 027 049	2 146 287	7
Kokku põhivarad	2 206 677	2 421 245	
Kokku varad	2 599 885	2 928 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	254 852	45 200	8
Võlad ja ettemaksed	143 557	115 171	9
Kokku lühiajalised kohustised	398 409	160 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 452 648	2 600 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 452 648	2 600 000	
Kokku kohustised	2 851 057	2 760 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Muud reservid	650 000	650 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-484 403	-554 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-419 269	69 930	
Kokku omakapital	-251 172	168 097	
Kokku kohustised ja omakapital	2 599 885	2 928 468	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev /Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	539 375	634 476	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-635 259	-290 018	
Brutokasum (-kahjum)	-95 884	344 458	
Üldhalduskulud	-251 142	-305 036	
Muud äritulud	317	57 228	
Muud ärikulud	-44 746	-82	
Äriksus (kahjum)	-391 455	96 568	
Intressitulud	1	8	
Intressikulud	-27 815	-26 646	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-419 269	69 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-419 269	69 930	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials JE
 Kuupäev/Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest - lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalahenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude hindamisel bilansis lähtutakse madalamast, kas soetusmaksumusest või neto realiseerimismaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üskteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Initsiaali d/Initials JE
Kuupäev /Date 21.4.20
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule landusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5-10%
Masinad ja seadmed	5-35%
Muu materiaalne põhivara	25-50%
Immateriaalne põhivara	5-10%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Vastavalt põhikirjale võivad osanikud moodustada omakapitali muud reservid rahalistest või mitterahalistest sissemaksetest. Muud reserve võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid osanikele, kui selle tulemusel väheneks netovara alla äriseadustikus nõutud taseme.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kaupade müügist hõlmab nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu, kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Initsiaali d/Initials TE
Kuupäev /Date 21.4.20

Baker Tilly Baker Tilly

meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tuludes kajastatakse sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole kajastatud läbi kasumiaruande.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Emaettevõtte.

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Aruandekuupäeva järgsete sündmuste lisas kajastatakse ettevõtte olulisi sündmusi, mis toimusid aruandekuupäeva järgselt ning mis edaspidi mõjutavad ettevõtte majandustulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 228	2 385
Arvelduskontod	39 924	16 687
Kokku raha	41 152	19 072

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev /Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 533	44 533	
Ostjatelt laekumata arved	44 533	44 533	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 747	3 747	5
Ettemaksed	45 481	45 481	
Tulevaste perioodide kulud	45 481	45 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 761	93 761	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 604	37 604	
Ostjatelt laekumata arved	37 604	37 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 237	6 237	5
Ettemaksed	34 926	34 926	
Tulevaste perioodide kulud	34 926	34 926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 767	78 767	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	159 963	233 603
Valmistoodang	97 053	119 510
Müügiks ostetud kaubad	1 279	56 271
Kokku varud	258 295	409 384

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev/Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 747	1 460	6 237	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 268	0	2 186
Erisoodustuse tulumaks	0	14	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 994	0	6 237
Kohustuslik kogumispension	0	182	0	145
Töötuskindlustusmaksed	0	371	0	454
Aktsiisimaks	0	1 858	0	0
Intress	0	189	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 816	0	8 414
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 747	18 152	6 237	17 436

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transportvahendid		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	23 000	75 000	375	263 292	263 667	2 331	363 998
Akumuleeritud kulum		-6 500	-375	-46 424	-46 799	-582	-53 881
Jääkmaksumus	23 000	68 500	0	216 868	216 868	1 749	310 117
Ostud ja parendused	0	20 812	0	10 900	10 900	0	31 712
Amortisatsioonikulu	0	-7 714	0	-44 802	-44 802	-583	-53 099
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-13 772	-13 772	0	-13 772
31.12.2018							
Soetusmaksumus	23 000	95 812	375	254 502	254 877	2 331	376 020
Akumuleeritud kulum	0	-14 214	-375	-85 308	-85 683	-1 165	-101 062
Jääkmaksumus	23 000	81 598	0	169 194	169 194	1 166	274 958
Amortisatsioonikulu	0	-8 581	0	-43 666	-43 666	-583	-52 830
Muud muutused	0	-24 500	0	-18 000	-18 000	0	-42 500
31.12.2019							
Soetusmaksumus	23 000	60 812	0	224 502	224 502	2 331	310 645
Akumuleeritud kulum	0	-12 295	0	-116 974	-116 974	-1 748	-131 017
Jääkmaksumus	23 000	48 517	0	107 528	107 528	583	179 628

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Initiaali/Initials JE

Kuupäev /Date 21.9.20

Peat Mill OÜ, Tallinn

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	0	25 000
Masinaid ja seadmed	333	32 228
Transpordivahendid	333	0
Muud masinaid ja seadmed	0	32 228
Kokku	333	57 228

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud Immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 384 764	2 384 764
Akumuleeritud kulum	-119 239	-119 239
Jääkmaksumus	2 265 525	2 265 525
Amortisatsioonikulu	-119 238	-119 238
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 384 764	2 384 764
Akumuleeritud kulum	-238 477	-238 477
Jääkmaksumus	2 146 287	2 146 287
Amortisatsioonikulu	-119 238	-119 238
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 384 764	2 384 764
Akumuleeritud kulum	-357 715	-357 715
Jääkmaksumus	2 027 049	2 027 049

Aruandekuupäeva seisuga viidi läbi immateriaalse põhivarana kajastatud kaevandusõiguste kaetava väärtuse test, mille tulemusel ei ilmnenu immateriaalse põhivara allahindluse vajadust. Kaetav väärtus tugines kasutusväärtusel, mis leiti ettevõtte omanduses olevate turvaväljadelt prognoositud netorahavoogu diskonteeritud rahavoogude meetodil (kasutatud diskontomäär 13%).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev/Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KMG Inseneriehituse AS	132 500	132 500			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	132 500	132 500					
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Pank AS	2 575 000	122 352	2 452 648		1,0%	EUR	2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 575 000	122 352	2 452 648				
Laenukohustised kokku	2 707 500	254 852	2 452 648				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KMG Inseneriehituse AS	45 200	45 200			0%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	45 200	45 200					
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Pank AS	2 600 000		2 600 000		1,0%	EUR	2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 600 000		2 600 000				
Laenukohustised kokku	2 645 200	45 200	2 600 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	23 000	23 000
Kokku	23 000	23 000

Luminor Bank AS ja Peat Mill OÜ vahel sõlmitud laenulepingu tagatiseks on seatud: 1) esimese ja teise järjekoha ühishüpoteegid summades EEK 10 000 000,- ja EEK 71 000 000,- järgnevatele kinnistutele:
 registriosa nr. 2922004 (aadress Tartu maakond, Puhja vald, Järvaküla, Biopuhasti); registriosa nr. 2922104 (aadress Tartumaa, Puhja vald, Puhja alevik, Elva tee 3, Kaevu);
 registriosa nr 2922204 (aadress Tartumaa, Puhja vald, Puhja alevik, Kaevu tee 4, Pumpla);
 registriosa nr. 2925504 (aadress Tartumaa, Rannu vald, Sangla küla, Tehase); registriosa nr. 2947804 (aadress Tartumaa, Puhja vald, Järva küla, Tehase); 2) 1. järjekoha kommertsant summas EUR 3 380 000,- Laenusaaja varale.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev /Date 21.9.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 564	104 564	
Võlad töövõtjatele	14 841	14 841	10
Maksuvõlad	18 152	18 152	5
Muud võlad	1 645	1 645	
Intressivõlad	1 645	1 645	
Saadud ettemaksed	4 355	4 355	
Tulevaste perioodide tulud	4 355	4 355	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 557	143 557	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 324	60 324	
Võlad töövõtjatele	12 411	12 411	10
Maksuvõlad	17 436	17 436	5
Saadud ettemaksed	25 000	25 000	
Tulevaste perioodide tulud	25 000	25 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 171	115 171	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	6 993	7 446
Puhkusetasude kohustis	7 848	4 965
Kokku võlad töövõtjatele	14 841	12 411

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Rekultiveerimise kohustus

Vastavalt maapõue seadusele on Peat Mill OÜ-l kohustus rekultiveerida kasutatud maa-alad.

Rekultiveerimine toimub järk-järgult vastavalt tootmise lõppemisele rekultiveerimisprojekti alusel.

Rekultiveerimisprojekt koostatakse majandushuve ja võimalusi arvestades hiljemalt viis aastat enne loa kehtivusaja lõppemist.

Vastavalt maavara kasutuse lubadele on võimalik toota kütte- ja aiandusturvast 2046. aastani.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev /Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2017. aastal moodustati vabatahtlik reserv summas 650 000.- eur negatiivse omakapitali katteks.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	416 011	473 625
Läti	3 060	131 532
Prantsusmaa	0	29 319
Itaalia	53 198	0
Hispaania	53 929	0
Holland	5 294	0
Soome	3 053	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	534 545	634 476
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	4 830	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 830	0
Kokku müügitulu	539 375	634 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	101 063	171 228
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	22 276	23 037
Veekogumine, -töötlus, -varustus	11 476	11 501
Turba müük	124 081	239 802
Elektrienergia müük	20 180	9 874
Briketi müük	86 506	145 210
Muud teenused	48 211	33 824
Muu müük	125 582	0
Kokku müügitulu	539 375	634 476

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials TE
 Kuupäev /Date 21.4.20
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	89 430	120 644
Sotsiaalmaksud	30 227	40 778
Kokku tööjõukulud	119 657	161 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KMG Inseneriehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	154 983	63 256
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 378

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
KMG Inseneriehituse AS	87 300	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
KMG Inseneriehituse AS	45 200	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	46 665	55 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 650	52 952

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Initsiaalid/Initials PE
 Kuupäev /Date 21.4.20

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märtsis 2020 omandas emaettevõtte Luminor Panga laenuõude Peat Mill OÜ vastu ning ettevõttele jäävad kohustised vaid emaettevõtte ees.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Viiruse leviku piiramiseks on kehtestatud eriolukord ja piirangud mitmetes tegevusvaldkondades, mis avaldavad mõju paljude ettevõtete majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks ega võimalikuks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

Lisa 17 Ettevõtte jätkusuutlikus

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte omakapital negatiivne summas - 251 172 eurot ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara 5 201 euro võrra. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Osanikud plaanivad suurendada ettevõtte omakapitali omanike laenude ja intressivõla arvelt, et katta kogunenud kahjum. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte on alates 2019 aasta teisest poolest keskendunud oma äritegevuse kasvuturba sektorile. Eesmärk on koguda turvas, sõeluda ning seejärel pakendada suurpallidesse.

Enamus toodangust läheb ekspordiks ja ettevõtte klientideks on peaaesjalikult nn. toorturvast vajavad substraatide tootjad üle maailma. Võttes arvesse turba erilisi omadusi kasvusubstraatide tootmiseks on ettevõtte jätkuvalt optimistlik pikas vaates ja oma turbavarude sobivuses kasvuturba sektori teenindamisel.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Initsiaalid/Initials TE
Kuupäev/Date 21.4.20
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Ühingu nimi: Peat Mill OÜ (registrikood: 14054175)

Aruanne perioodiga: 01.01.2019 – 31.12.2019

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

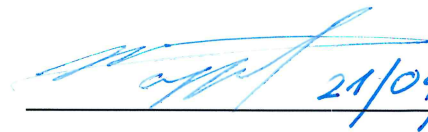
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Indrek Pappel

Juhatuse liige


21/04/20

SÕLTUMATU ÜLEVAATUSE ARUANNE

Peat Mill OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Peat Mill OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on immateriaalne põhivara jääkmaksumuses 2 027 049 eurot. Juhtkonna poolt läbi viidud kaetava väärtuse testi tulemusel ei ilmnenud immateriaalse põhivara allahindluse vajadust. Me ei saanud ülevaatuses käigus piisavat kindlustunnet kaetava väärtuse testis kasutatud prognooside realiseeritavuse osas. Seetõttu ei ole meil võimalik hinnata, kas immateriaalse põhivara kirje osas oleks vaja teha korrigeerimisi.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Peat Mill OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 17, millest nähtub, et ettevõtte oli 31. detsembril 2019 lõppenud aastal netovara negatiivne summas -251 172 eurot. Nagu lisas 17 märgitud, annab see asjaolu märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 17 on avalikustatud juhtkonna tegevuskava netovara vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Taivo Epner
Vandeaudiitori number 167
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe 5, Tallinn 10145
21.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-484 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-419 269
Kokku	-903 672

-

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	124081	23.00%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	101063	18.74%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	87495	16.22%	Ei
Tahkekütuse hulgimüük	46711	86506	16.04%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	48211	8.94%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	38087	7.06%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	22276	4.13%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	20180	3.74%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	11476	2.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303688
E-posti aadress	info@peatmill.ee