

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LAT Agro OÜ

registrikood: 14053129

tänava/talu nimi, Petseri tee 45
maja ja korteri number:

küla: Meremäe küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65302

telefon: +372 56452682

e-posti aadress: louna.antsu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LAT Agro OÜ on asutatud 2016. aastal.

Ettevõtte on üks eraisikust ainuosanik. LAT Agro OÜ juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte 2018. aasta käive oli 96 633 eurot (2017.a 105 727 eurot) ning põhilisteks tegevusalaks oli teravilja kasvatus.

Majandusaastatulemuseks kujunes kasum 460 eurot (2017.a kahjum 4 977 eurot).

2019. aastal on plaanis suurendada teravilja kasvatuse pindala ning jätkata seemnevilja kasvatusega. Järgnevatel aastatel on plaanis uuendada masinaparki ning anda tööd vähemalt 2-le püsiva lepinguga töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 070	624	
Nõuded ja ettemaksed	44 383	90 022	2
Varud	45 878	0	
Bioloogilised varad	43 366	4 000	
Kokku käibevarad	144 697	94 646	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 250	12 750	2
Materiaalsed põhivarad	248 671	262 194	3
Kokku põhivarad	257 921	274 944	
Kokku varad	402 618	369 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 518	28 306	
Võlad ja ettemaksed	77 358	85 584	5
Kokku lühiajalised kohustised	105 876	113 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 565	157 553	
Võlad ja ettemaksed	0	430	5
Kokku pikaajalised kohustised	198 565	157 983	
Kokku kohustised	304 441	271 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 217	100 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	-4 977	
Kokku omakapital	98 177	97 717	
Kokku kohustised ja omakapital	402 618	369 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	96 633	105 727	6
Muud äritulud	93 721	67 635	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	106 600	-27 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 426	-106 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 613	-7 247	
Tööjõukulud	-5 805	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 773	-31 551	3
Muud ärikulud	-1 608	-1	
Ärikasum (kahjum)	6 729	489	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-6 270	-5 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460	-4 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	-4 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub aruandepäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine ei ole tõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise

hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on seadusest tulenevalt: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 739	29 739	
Ostjatelt laekumata arved	29 739	29 739	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 587	14 587	
Muud nõuded	9 307	57	9 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 633	44 383	9 250
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 506	87 506	
Ostjatelt laekumata arved	87 506	87 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 377	2 377	
Muud nõuded	12 750	0	12 750
Ettemaksed	139	139	
Muud makstud ettemaksed	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 772	90 022	12 750

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	267 967	267 967			267 967
Akumuleeritud kulum	-58 708	-58 708			-58 708
Jääkmaksumus	209 259	209 259			209 259
Ostud ja parendused	86 866	86 866			86 866
Amortisatsioonikulu	-31 551	-31 551			-31 551
Muud muutused	-2 380	-2 380			-2 380
31.12.2017					
Soetusmaksumus	354 833	354 833			354 833
Akumuleeritud kulum	-92 639	-92 639			-92 639
Jääkmaksumus	262 194	262 194			262 194
Ostud ja parendused	20 250	20 250	2 000	2 000	22 250
Amortisatsioonikulu	-35 773	-35 773			-35 773
31.12.2018					
Soetusmaksumus	375 083	375 083	2 000	2 000	377 083
Akumuleeritud kulum	-128 412	-128 412			-128 412
Jääkmaksumus	246 671	246 671	2 000	2 000	248 671

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	100 606	17 986	82 620	1,19%+ 3K Euribor	EUR	2021
DNB Pank	37 840	7 040	30 800	2,5% + 6k Euribor	EUR	2022
DNB Pank	19 107	3 492	15 615	2,5% + 6k Euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	157 553	28 518	129 035			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	118 380	17 774	100 606	1,19%+ 3K Euribor	EUR	2021
DNB Pank	44 880	7 040	37 840	2,5% + 6k Euribor	EUR	2022
DNB Pank	22 599	3 492	19 107	2,5% + 6k Euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	185 859	28 306	157 553			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	72 047	72 047	
Võlad töövõtjatele	742	742	
Maksuvõlad	3 432	3 432	
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	1 137	1 137	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 358	77 358	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	70 993	70 993	
Maksuvõlad	4 891	4 891	
Muud võlad	10 130	9 700	430
Kokku võlad ja ettemaksed	86 014	85 584	430

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 633	105 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 633	105 727
Kokku müügitulu	96 633	105 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandus saaduste müük	64 465	69 532
Teenuse müük	32 168	32 955
Metsamaterjali müük	0	3 240
Kokku müügitulu	96 633	105 727

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 036	0
Sotsiaalmaksud	1 769	0
Kokku tööjõukulud	5 805	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 150	78 567	92 650	21 130

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	7 500	11 000	69 500	400

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	12 750	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	25 400	18 966	84 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 766	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2021

LAT Agro OÜ (registrikood: 14053129) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KOOSER	Juhatuse liige	05.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	95 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 677
Kokku	95 677

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	95 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 677
Kokku	95 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	64465	66.71%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	32168	33.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Kooser	38502116518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452682
E-posti aadress	louna.antsu@gmail.com