

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KOHA AREA OÜ

registrikood: 14052940

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, Jaani tee 5

postisihthnumber: 61708

telefon: +372 53310868

e-posti aadress: raulkivi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koha Area OÜ asutati 19. mai 2016.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on mageveekalapüük ja püügiõiguse rent.

2023. aastal müügitulu oli 2 801 eurot, mille moodustas 100 % eesti sisene tegevus.
Aruandeperioodi majandustulemuseks kujunes kasum summas 1 333 eurot.

2023. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Aruandeperioodil osanikele dividende ei makstud.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid 2023. a jooksul ei makstud.

2024. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 525	81 663	2
Nõuded ja ettemaksed	32	152	3
Kokku käibevarad	73 557	81 815	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 073	1 073	5
Nõuded ja ettemaksed	568 488	563 148	3
Immateriaalsed põhivarad	7 500	7 500	6
Kokku põhivarad	577 061	571 721	
Kokku varad	650 618	653 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 706	5 957	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 706	5 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 600	168 600	7
Kokku pikaajalised kohustised	168 600	168 600	
Kokku kohustised	170 306	174 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	481 564	481 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 585	-13 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333	7 748	
Kokku omakapital	480 312	478 979	
Kokku kohustised ja omakapital	650 618	653 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 801	20 165	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788	-4 087	11
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-2 334	12
Tööjõukulud	0	-5 996	13
Ärikasum (kahjum)	1 333	7 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 333	7 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333	7 748	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Koha Area OÜ väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Koha Area OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Finantsvarad

Finantsvarad (a) raha; (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näit. nõuded ostjate vastu); (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näit. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); (d) teise ettevõtte omakapitali instrument (näit. investering teise ettevõtte aktsiatesse) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis olevaid kassa sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed varad on füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised

varad. Immateriaalsed põhivarad on immateriaalsed varad, mida ettevõtte kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalsed põhivarad	ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr 2023.a. oli 20/80 väljamakselt.

2023. aastal regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva äriühingu tulumaksumäär on 14/86. Madalam maksumäär rakendub 1/3 2022. aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide suurusele summale, ülejäänud jaotatud kasumi tulumaksuga maksustamise määr on 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osanikud;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	73 525	81 663
Kokku raha	73 525	81 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	172 148	0	0	172 148	
Ostjatelt laekumata arved	172 148	0	0	172 148	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	0	0	4
Laenunõuded	396 340	0	0	396 340	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 520	32	0	568 488	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	172 148	0	0	172 148	
Ostjatelt laekumata arved	172 148	0	0	172 148	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152	0	0	4
Laenunõuded	391 000	0	0	391 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 300	152	0	563 148	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	2 277
Ettemaksukonto jääk	32		152	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	0	152	2 277

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11177351	CLTEST OÜ	Eesti	Tootmine	42	42

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
CLTEST OÜ	1 073	1 073
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 073	1 073

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 500	7 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 500	7 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 500	7 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Osanik	168 600	0	0	168 600	EUR	14
Pikaajalised laenud kokku	168 600	0	0	168 600		
Laenukohustised kokku	168 600	0	0	168 600		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Osanik	168 600	0	0	168 600	EUR	14
Pikaajalised laenud kokku	168 600	0	0	168 600		
Laenukohustised kokku	168 600	0	0	168 600		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 706	1 706	
Muud viitvõlad	1 706	1 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 706	1 706	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 974	1 974	
Maksuvõlad	2 277	2 277	4
Muud võlad	1 706	1 706	
Muud viitvõlad	1 706	1 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 957	5 957	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3 000	3 000

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 801	20 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 801	20 165
Kokku müügitulu	2 801	20 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete hooldus	0	7 060
Ehitus- ja remonttööd	0	13 105
Kauba müük	2 801	0
Kokku müügitulu	2 801	20 165

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-788	-4 087
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-788	-4 087

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-602	-2 279
Riiklikud ja kohalikud maksud	-78	-55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-680	-2 334

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	-4 481
Sotsiaalmaksud	0	-1 515
Kokku tööjõukulud	0	-5 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	568 488	563 148	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 488	563 148	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 600	168 600	7
Kokku laenukohustised	168 600	168 600	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjad	391 000	0	0	391 000	3
Kokku antud laenud	391 000	0	0	391 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Sidusettevõtjad	391 000	5 340	0	396 340	3
Kokku antud laenud	391 000	5 340	0	396 340	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 600	0	0	168 600	7
Kokku laenukohustised	168 600	0	0	168 600	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 600	0	0	168 600	7
Kokku laenukohustised	168 600	0	0	168 600	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	20 165
Kokku müüdid	0	20 165

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	4 481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2024

KOHA AREA OÜ (registrikood: 14052940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIVI	Juhatuse liige	04.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333
Kokku	-4 252
Katmine	
Kokku	-4 252

Kahjum kaetakse tuleviku perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333
Kokku	-4 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mageveekalapüük	0312	2801	100.00%	Jah