

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LOO INVEST OÜ

registrikood: 14052035

tänava/talu nimi, Lõuna tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 58866531

e-posti aadress: vassili@bendak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Loo Invest OÜ on kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	65
Kokku käibevarad	0	65
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	173 500	105 000
Kokku põhivarad	173 500	105 000
Kokku varad	173 500	105 065
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 390	4 750
Kokku lühiajalised kohustised	24 390	4 750
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 220	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	90 220	100 000
Kokku kohustised	114 610	104 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 185	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 575	-2 185
Kokku omakapital	58 890	315
Kokku kohustised ja omakapital	173 500	105 065

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	18.05.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-5 845	-2 185
Ärikasum (kahjum)	-5 845	-2 185
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	68 500	0
Intressikulud	-4 080	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 575	-2 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 575	-2 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Sidusettevõtjad	4 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

LOO INVEST OÜ (registrikood: 14052035) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI BENDAK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 575
Kokku	56 390
Katmine	
Kokku	56 390

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BENDAK HOLDINGS OÜ	12810454	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58866531
E-posti aadress	vassili@bendak.ee