

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LOO TEHNOPARK OÜ

registrikood: 14052035

tänava/talu nimi, Lõuna tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 58866531

e-posti aadress: vassili@bendak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Loo Invest OÜ on kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 177	10 672
Nõuded ja ettemaksed	145 570	37 003
Varud	1 575	41
Kokku käibevarad	159 322	47 716
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	201 000	387 100
Materiaalsed põhivarad	53 294	20 000
Kokku põhivarad	279 294	407 100
Kokku varad	438 616	454 816
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	708
Võlad ja ettemaksed	48 893	112 418
Kokku lühiajalised kohustised	48 893	113 126
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 013	0
Kokku pikaajalised kohustised	125 013	0
Kokku kohustised	173 906	113 126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 190	98 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 980	241 097
Kokku omakapital	264 710	341 690
Kokku kohustised ja omakapital	438 616	454 816

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	166 343	78 850
Muud äritulud	139 100	207 021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 864	-27 432
Mitmesugused tegevuskulud	-84 066	-14 535
Tööjõukulud	-12 032	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 747	0
Muud ärikulud	-55 298	-580
Ärikasum (kahjum)	-38 564	243 324
Intressikulud	-7 166	-18
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 729	243 306
Tulumaks	-1 251	-2 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 980	241 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga (EFS) EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. (SME IFRS 16.5)

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 164	0
Sotsiaalmaksud	2 868	0
Kokku tööjõukulud	12 032	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 336	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

LOO TEHNOPARK OÜ (registrikood: 14052035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI BENDAK	Juhatuse liige	06.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 980
Kokku	262 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	145000	87.17%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	20000	12.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BENDAK HOLDINGS OÜ	12810454	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58866531
E-posti aadress	vassili@bendak.ee