

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

tänava/talu nimi, Pikk tn 42b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	316	500
Nõuded ja ettemaksed	280	0
Kokku käibevarad	596	500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	41 200	45 700
Kokku põhivarad	41 200	45 700
Kokku varad	41 796	46 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 320	4 320
Võlad ja ettemaksed	230	137
Kokku lühiajalised kohustised	4 550	4 457
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 594	36 814
Kokku pikaajalised kohustised	32 594	36 814
Kokku kohustised	37 144	41 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277	-71
Kokku omakapital	4 652	4 929
Kokku kohustised ja omakapital	41 796	46 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 145	7 408
Mitmesugused tegevuskulud	-2 097	-2 008
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	-54	-54
Ärikasum (kahjum)	494	846
Intressikulud	-771	-917
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-277	-71
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277	-71

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2018

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna. Maa väärtuseks arvestatud 5200EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangakonto	316	500
Kokku raha	316	500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		50 200	50 200
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		50 200	50 200
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
Ümberliigitamised	5 200	-5 200	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	5 200	40 500	45 700
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	5 200	36 000	41 200

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	4 320	4 320			3,4	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 320	4 320				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	15 720		15 720		3,4	08.08.2021
laen ERTEC	4 029		4 029			31.12.2021
laen S-LINK	8 500		8 500			31.12.2021
laen PIHLA GRUPP	4 345		4 345			31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	32 594		32 594			
Laenukohustised kokku	36 914	4 320	32 594			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	4 320	4 320			3,4	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 320	4 320				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	20 040		20 040		3,4	08.08.2021
laen ERTEC	4 029		4 029			31.12.2021
laen S-LINK	8 400		8 400			31.12.2021
laen PIHLA GRUPP	4 345		4 345			31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	36 814		36 814			
Laenukohustised kokku	41 134	4 320	36 814			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	50 200	50 200
Kokku	50 200	50 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	18.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277
Kokku	652

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277
Kokku	652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Sink	36904230062	Eesti	484 EUR (Lihtomand)
Pihla Grupp OÜ	12111070	Eesti	1044 EUR (Lihtomand)
Osaühing S-Link	10119937	Eesti	1988 EUR (Lihtomand)
Ertec Ehitus OÜ	12120459	Eesti	484 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053226
E-posti aadress	ivo@slink.ee