

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Restmart Ehitus

registrikood: 14050272

tänava/talu nimi, Kopli tn 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: mart@acres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Restmart Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2016. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. 2017 aasta majandustegevuse käive oli 528 487 eurot (2016: 219 436 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Restmart Ehitus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Töötasu on makstud 2017 aastal 14398 eurot (2016: 6866 eurot). Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 7.

Tegevusplaanid 2018.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Planeeritav käive 2018.aastal on 800 000 eurot ja kasum 60 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 175	14 473	
Nõuded ja ettemaksed	8 407	18 354	2,3
Kokku käibevarad	28 582	32 827	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 568	0	4
Immateriaalsed põhivarad	20 235	0	
Kokku põhivarad	56 803	0	
Kokku varad	85 385	32 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 455	0	5
Võlad ja ettemaksed	29 878	21 282	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 333	21 282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 765	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 765	0	
Kokku kohustised	60 098	21 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 045	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 742	9 045	
Kokku omakapital	25 287	11 545	
Kokku kohustised ja omakapital	85 385	32 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	16.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	528 487	219 436	
Muud äritulud	9 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 811	-132 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 729	-25 320	
Tööjõukulud	-108 301	-52 958	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 880	0	4
Muud ärikulud	-16	-111	
Ärikasum (kahjum)	13 950	9 045	
Intressitulud	121	0	
Intressikulud	-329	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 742	9 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 742	9 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restmart Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Restmart Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondiosakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesri Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640,00 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Restmart Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 955	5 955	
Ostjatelt laekumata arved	5 955	5 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233	3
Muud nõuded	1 526	1 526	
Laenuõuded	1 500	1 500	8
Intressinõuded	26	26	
Ettemaksed	693	693	
Muud makstud ettemaksed	693	693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 407	8 407	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 803	15 803	
Ostjatelt laekumata arved	15 803	15 803	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	8
Ettemaksed tarnijatele	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 354	18 354	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	233		1 786
Üksikisiku tulumaks		2 090	1 299
Sotsiaalmaks		4 842	2 661
Kohustuslik kogumispension		240	69
Töötuskindlustusmaksed		320	166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	7 492	5 981

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	21 583	21 583	17 800	39 383
Amortisatsioonikulu	-2 518	-2 518	-297	-2 815
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 583	21 583	17 800	39 383
Akumuleeritud kulum	-2 518	-2 518	-297	-2 815
Jääkmaksumus	19 065	19 065	17 503	36 568

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	20 220	3 455	16 765	2%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	20 220	3 455	16 765			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	19 065	

Kokku	19 065	
--------------	---------------	--

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 837	11 837
Võlad töövõtjatele	10 534	10 534
Maksuvõlad	7 492	7 492
Muud võlad	15	15
Intressivõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	29 878	29 878
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 146	9 146
Võlad töövõtjatele	6 155	6 155
Maksuvõlad	5 981	5 981
Kokku võlad ja ettemaksed	21 282	21 282

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	16.05.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	81 124	39 590
Sotsiaalmaksud	27 177	13 368
Kokku tööjõukulud	108 301	52 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0		2 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 800	11 464	

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Aile Tarum	1 500		5%	EUR	2018
Scandinor OÜ		10 000	5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		16.05.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	35 218	439 299	1 825	148 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	16.05.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	14 398	6 866

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

OÜ Restmart Ehitus (registrikood: 14050272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 742
Kokku	22 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	528487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Tarum	36111120276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart@acres.ee