

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Restmart Ehitus

registrikood: 14050272

tänava/talu nimi, Kopli tn 72d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: mart@acres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Restmart Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2016. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. 2020 aasta majandustegevuse käive oli 1 727 614 eurot (2019: 5 222 986 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Restmart Ehitus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele eraldi tasu juhatusel liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Töötasu on makstud 2020 aastal 25 453 eurot (2019: 26 319 eurot). Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 13 (2019: 27 töötajat).

Tegevusplaanid 2021.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Planeeritav käive 2021.aastal on 2 900 000 eurot ja kasum 290 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 602	159 453	
Nõuded ja ettemaksed	364 841	340 520	3,6
Kokku käibevarad	383 443	499 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	136 094	28 344	4,5
Immateriaalsed põhivarad	13 845	15 975	
Kokku põhivarad	149 939	44 319	
Kokku varad	533 382	544 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 398	8 661	6
Võlad ja ettemaksed	151 477	284 643	7
Kokku lühiajalised kohustised	208 875	293 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 513	9 200	6
Kokku pikaajalised kohustised	72 513	9 200	
Kokku kohustised	281 388	302 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 288	185 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 206	54 144	
Kokku omakapital	251 994	241 788	
Kokku kohustised ja omakapital	533 382	544 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 727 614	5 222 986	
Muud äritulud	25 535	172	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 168 641	-4 284 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-191 682	-197 047	
Tööjõukulud	-346 621	-655 563	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 616	-11 550	
Muud ärikulud	-7 872	-44	
Ärikasum (kahjum)	9 717	74 194	
Intressitulud	2 371	374	
Intressikulud	-1 882	-12 924	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 206	61 644	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 206	54 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restmart Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Restmart Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondiosakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesri Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640,00 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Restmart Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 235	227 235
Ostjatelt laekumata arved	227 235	227 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 287	20 287
Muud nõuded	115 612	115 612
Laenunõuded	32 000	32 000
Intressinõuded	1 850	1 850
Dividendinõuded	81 762	81 762
Ettemaksed	1 707	1 707
Tulevaste perioodide kulud	1 431	1 431
Muud makstud ettemaksed	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 841	364 841
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264 747	264 747
Ostjatelt laekumata arved	264 747	264 747
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 636	11 636
Muud nõuded	63 372	63 372
Laenunõuded	63 000	63 000
Intressinõuded	372	372
Ettemaksed	765	765
Muud makstud ettemaksed	765	765
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 520	340 520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		311		7 500
Käibemaks	20 287		11 636	
Üksikisiku tulumaks		6 405		14 497
Sotsiaalmaks		12 989		25 613
Kohustuslik kogumispension		546		938
Töötuskindlustusmaksed		806		1 494
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 118		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 287	23 175	11 636	50 042

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	21 583	966		22 549	17 800	40 349
Akumuleeritud kulum	-6 834	-141		-6 975	-3 857	-10 832
Jääkmaksumus	14 749	825		15 574	13 943	29 517
Ostud ja parendused		2 802		2 802	5 445	8 247
Amortisatsioonikulu	-4 316	-676		-4 992	-4 428	-9 420
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 583	3 768		25 351	23 245	48 596
Akumuleeritud kulum	-11 150	-817		-11 967	-8 285	-20 252
Jääkmaksumus	10 433	2 951		13 384	14 960	28 344
Ostud ja parendused	125 617		3 870	129 487	3 410	132 897
Amortisatsioonikulu	-18 666	-942	-201	-19 809	-5 338	-25 147
31.12.2020						
Soetusmaksumus	147 200	3 768	3 870	154 838	26 655	181 493
Akumuleeritud kulum	-29 816	-1 759	-201	-31 776	-13 623	-45 399
Jääkmaksumus	117 384	2 009	3 669	123 062	13 032	136 094

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	19 900	
Transpordivahendid	19 900	
Kokku	19 900	

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-3 195	-3 195
Jääkmaksumus	18 105	18 105
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-5 325	-5 325
Jääkmaksumus	15 975	15 975
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-7 455	-7 455
Jääkmaksumus	13 845	13 845

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	9 069	3 610	5 459	2,2%	EUR	2022
Luminor Liising	13 870	2 490	11 380	2,50%	EUR	2025
Swedbank Liising	64 944	9 270	55 674	2.49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	87 883	15 370	72 513			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	12 861	3 661	9 200	2,2%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	12 861	3 661	9 200			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	117 383	10 432
Kokku	117 383	10 432

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96 213	96 213
Võlad töövõtjatele	30 070	30 070
Maksuvõlad	23 175	23 175
Muud võlad	2 019	2 019
Intressivõlad	492	492
Muud viitvõlad	1 527	1 527
Kokku võlad ja ettemaksed	151 477	151 477

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184 502	184 502
Võlad töövõtjatele	19 665	19 665
Maksuvõlad	50 042	50 042
Muud võlad	30 434	30 434
Intressivõlad	117	117
Dividendivõlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	284 643	284 643

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-259 891	-492 067
Sotsiaalmaksud	-86 730	-163 496
Kokku tööjõukulud	-346 621	-655 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	27

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 274	43 402	262 686	14 833

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 770	1 489 267	156 922	5 142 647

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 452	26 319

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei ole aset leidnud ühtegi bilansipäevajärgset sündmust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

OÜ Restmart Ehitus (registrikood: 14050272) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	05.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 206
Kokku	249 494
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 494
Kokku	249 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1727614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Tarum	36111120276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart@acres.ee