

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Restmart Ehitus

registrikood: 14050272

tänava/talu nimi, Kopli tn 72d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: mart@acres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Restmart Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2016. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik ja Soome. 2021 aasta majandustegevuse käive oli 2 266 256 eurot (2020: 1 727 614 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Restmart Ehitus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Töötasu on makstud 2021 aastal 26 507 eurot (2020: 25 453 eurot). Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 14 (2020: 13 töötajat).

Tegevusplaanid 2022.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Planeeritav käive 2022.aastal on 3 500 000 eurot ja kasum 355 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 248	18 602	
Nõuded ja ettemaksed	298 896	364 841	2,3
Kokku käibevarad	332 144	383 443	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 144	136 094	4
Immateriaalsed põhivarad	11 715	13 845	5
Kokku põhivarad	110 859	149 939	
Kokku varad	443 003	533 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	162 869	57 398	6
Võlad ja ettemaksed	160 517	151 477	7
Kokku lühiajalised kohustised	323 386	208 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 024	72 513	6
Kokku pikaajalised kohustised	55 024	72 513	
Kokku kohustised	378 410	281 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 494	239 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 401	10 206	
Kokku omakapital	64 593	251 994	
Kokku kohustised ja omakapital	443 003	533 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 266 256	1 727 614	8
Muud äritulud	368	25 535	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 799 135	-1 168 641	
Mitmesugused tegevuskulud	-170 892	-191 682	
Tööjõukulud	-433 487	-346 621	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 080	-28 616	
Muud ärikulud	-311	-7 872	
Ärikasum (kahjum)	-176 281	9 717	
Intressitulud	1 644	2 371	
Intressikulud	-12 764	-1 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-187 401	10 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 401	10 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restmart Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Restmart Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondiosakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesri Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljamaksetest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640,00 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Restmart Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122 546	122 546
Ostjatelt laekumata arved	122 546	122 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 601	7 601
Laenunõuded	32 000	32 000
Muud nõuded	3 472	3 472
Intressinõuded	3 472	3 472
Ettemaksed	133 277	133 277
Tulevaste perioodide kulud	131 809	131 809
Muud makstud ettemaksed	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 896	298 896
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 235	227 235
Ostjatelt laekumata arved	227 235	227 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 287	20 287
Laenunõuded	32 000	32 000
Muud nõuded	83 612	83 612
Intressinõuded	1 850	1 850
Dividendinõuded	81 762	81 762
Ettemaksed	1 707	1 707
Tulevaste perioodide kulud	1 431	1 431
Muud makstud ettemaksed	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 841	364 841

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		21		311
Käibemaks	2 703	8 879	20 287	
Üksikisiku tulumaks		7 111		6 405
Sotsiaalmaks		28 184		12 989
Kohustuslik kogumispension		644		546
Töötuskindlustusmaksed		1 033		806
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 898	10 457		2 118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 601	56 329	20 287	23 175

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 583	3 768		25 351	23 245	48 596
Akumuleeritud kulum	-11 150	-817		-11 967	-8 285	-20 252
Jääkmaksumus	10 433	2 951		13 384	14 960	28 344
Ostud ja parendused	125 617		3 870	129 487	3 410	132 897
Amortisatsioonikulu	-18 666	-942	-201	-19 809	-5 338	-25 147
31.12.2020						
Soetusmaksumus	147 200	3 768	3 870	154 838	26 655	181 493
Akumuleeritud kulum	-29 816	-1 759	-201	-31 776	-13 623	-45 399
Jääkmaksumus	117 384	2 009	3 669	123 062	13 032	136 094
Amortisatsioonikulu	-29 440	-942	-774	-31 156	-5 794	-36 950
31.12.2021						
Soetusmaksumus	147 200	3 768	3 870	154 838	26 655	181 493
Akumuleeritud kulum	-59 256	-2 701	-975	-62 932	-19 417	-82 349
Jääkmaksumus	87 944	1 067	2 895	91 906	7 238	99 144

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Masinad ja seadmed	0	19 900
Transpordivahendid	0	19 900
Kokku	0	19 900

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-5 325	-5 325
Jääkmaksumus	15 975	15 975
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-7 455	-7 455
Jääkmaksumus	13 845	13 845
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-9 585	-9 585
Jääkmaksumus	11 715	11 715

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	5 201	5 201		2,20%	EUR	2022
Luminor Liising	11 379	2 565	8 814	2,50%	EUR	2025
Swedbank Liising	55 674	9 464	46 210	2.49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	72 254	17 230	55 024			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	9 069	3 610	5 459	2,20%	EUR	2022
Luminor Liising	13 870	2 490	11 380	2,50%	EUR	2025
Swedbank Liising	64 944	9 270	55 674	2.49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	87 883	15 370	72 513			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	87 943	117 383
Kokku	87 943	117 383

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 836	38 836
Võlad töövõtjatele	38 342	38 342
Maksuvõlad	56 329	56 329
Muud võlad	27 010	27 010
Intressivõlad	2 614	2 614
Muud viitvõlad	24 396	24 396
Kokku võlad ja ettemaksed	160 517	160 517

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96 213	96 213
Võlad töövõtjatele	30 070	30 070
Maksuvõlad	23 175	23 175
Muud võlad	2 019	2 019
Intressivõlad	492	492
Muud viitvõlad	1 527	1 527
Kokku võlad ja ettemaksed	151 477	151 477

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	888 672	763 025
Soome	1 377 584	964 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 266 256	1 727 614
Kokku müügitulu	2 266 256	1 727 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 266 256	1 727 614
Kokku müügitulu	2 266 256	1 727 614

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-322 276	-259 891
Sotsiaalmaksud	-111 211	-86 730
Kokku tööjõukulud	-433 487	-346 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 681	94 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 681	94 634

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 630 102	1 489 267
Kokku müüdnud	1 630 102	1 489 267

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 580	92 770
Kokku ostetud	90 580	92 770

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 507	25 452

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei ole aset leidnud ühtegi bilansipäevajärgset sündmust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Restmart Ehitus (registrikood: 14050272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 401
Kokku	62 093
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 093
Kokku	62 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2266256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Tarum	36111120276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart@acres.ee