

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Restmart Ehitus

registrikood: 14050272

tänava/talu nimi, Kopli tn 72d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: mart@acres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Restmart Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2016. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik ja Soome. 2022 aasta majandustegevuse käive oli 1 313 408 eurot (2021: 2 266 256 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Restmart Ehitus OÜ juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Töötasu on makstud 2022 aastal 26 297 eurot (2021: 26 507 eurot). Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 8 (2021: 14 töötajat).

Tegevusplaanid 2023.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Planeeritav käive 2023.aastal on 2 500 000 eurot ja kasum 76 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 582	33 248	
Nõuded ja ettemaksed	330 624	298 896	2,3
Kokku käibevarad	344 206	332 144	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 433	99 144	4
Immateriaalsed põhivarad	9 585	11 715	5
Kokku põhivarad	76 018	110 859	
Kokku varad	420 224	443 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 728	162 869	6
Võlad ja ettemaksed	196 270	160 517	7
Kokku lühiajalised kohustised	345 998	323 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 719	55 024	6
Kokku pikaajalised kohustised	42 719	55 024	
Kokku kohustised	388 717	378 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 093	249 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 086	-187 401	
Kokku omakapital	31 507	64 593	
Kokku kohustised ja omakapital	420 224	443 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 313 408	2 266 256	8
Muud äritulud	10 213	368	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-895 887	-1 799 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 141	-170 892	
Tööjõukulud	-252 935	-433 487	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 240	-39 080	4,5
Muud ärikulud	-453	-311	
Ärikasum (kahjum)	-20 035	-176 281	
Intressitulud	952	1 644	
Intressikulud	-14 003	-12 764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 086	-187 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 086	-187 401	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restmart Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Restmart Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondiosakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesri Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljamaksetest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640,00 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Restmart Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232 073	232 073
Ostjatelt laekumata arved	232 073	232 073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 082	5 082
Ettemaksed	93 469	93 469
Tulevaste perioodide kulud	92 116	92 116
Muud makstud ettemaksed	1 353	1 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 624	330 624
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122 546	122 546
Ostjatelt laekumata arved	122 546	122 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 601	7 601
Laenunõuded	32 000	32 000
Muud nõuded	3 472	3 472
Intressinõuded	3 472	3 472
Ettemaksed	133 277	133 277
Tulevaste perioodide kulud	131 809	131 809
Muud makstud ettemaksed	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 896	298 896

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		21
Käibemaks	5 082	295	2 703	8 879
Üksikisiku tulumaks		7 434		7 111
Sotsiaalmaks		12 785		28 184
Kohustuslik kogumispension		522		644
Töötuskindlustusmaksed		933		1 033
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 148	4 898	10 457
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 082	26 120	7 601	56 329

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	147 200	3 768	3 870	154 838	26 655	181 493
Akumuleeritud kulum	-29 816	-1 759	-201	-31 776	-13 623	-45 399
Jääkmaksumus	117 384	2 009	3 669	123 062	13 032	136 094
Amortisatsioonikulu	-29 440	-942	-774	-31 156	-5 794	-36 950
31.12.2021						
Soetusmaksumus	147 200	3 768	3 870	154 838	26 655	181 493
Akumuleeritud kulum	-59 256	-2 701	-975	-62 932	-19 417	-82 349
Jääkmaksumus	87 944	1 067	2 895	91 906	7 238	99 144
Ostud ja parendused	1 400			1 400		1 400
Amortisatsioonikulu	-27 040	-801	-774	-28 615	-5 496	-34 111
31.12.2022						
Soetusmaksumus	148 600	3 768	3 870	156 238	26 655	182 893
Akumuleeritud kulum	-86 296	-3 502	-1 749	-91 547	-24 913	-116 460
Jääkmaksumus	62 304	266	2 121	64 691	1 742	66 433

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-7 455	-7 455
Jääkmaksumus	13 845	13 845
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-9 585	-9 585
Jääkmaksumus	11 715	11 715
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-11 715	-11 715
Jääkmaksumus	9 585	9 585

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	8 814	2 643	6 171	2,99%	EUR	2025
Swedbank Liising	46 210	9 662	36 548	2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	55 024	12 305	42 719			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	5 201	5 201		2,20%	EUR	2022
Luminor Liising	11 379	2 565	8 814	2,50%	EUR	2025
Swedbank Liising	55 674	9 464	46 210	2.49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	72 254	17 230	55 024			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	62 304	87 943
Kokku	62 304	87 943

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 394	126 394
Võlad töövõtjatele	34 938	34 938
Maksuvõlad	26 120	26 120
Muud võlad	8 818	8 818
Intressivõlad	8 189	8 189
Muud viitvõlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	196 270	196 270
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 836	38 836
Võlad töövõtjatele	38 342	38 342
Maksuvõlad	56 329	56 329
Muud võlad	27 010	27 010
Intressivõlad	2 614	2 614
Muud viitvõlad	24 396	24 396
Kokku võlad ja ettemaksed	160 517	160 517

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 178 764	888 672
Soome	134 644	1 377 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 313 408	2 266 256
Kokku müügitulu	1 313 408	2 266 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 313 408	2 266 256
Kokku müügitulu	1 313 408	2 266 256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-188 864	-322 276
Sotsiaalmaksud	-64 071	-111 211
Kokku tööjõukulud	-252 935	-433 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	14

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 739	122 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 739	122 681
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 455	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 455	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	85 615	32 390	83 225	2 614
Kokku laenukohustised	30 000	85 615	32 390	83 225	2 614
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 225	996	1 796	82 425	5 575
Kokku laenukohustised	83 225	996	1 796	82 425	5 575

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	877 546	1 630 102
Kokku müüdnud	877 546	1 630 102

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 192	90 580
Kokku ostetud	75 192	90 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 297	26 507

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei ole aset leidnud ühtegi bilansipäevajärgset sündmust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Restmart Ehitus (registrikood: 14050272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 086
Kokku	29 007
Katmine	
Kokku	29 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1313408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Tarum	36111120276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart@acres.ee