

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Restmart Ehitus

registrikood: 14050272

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 72d

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: mart@acres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Restmart Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2016. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik ja Soome. 2023 aasta majandustegevuse käive oli 1 699 869 eurot (2022: 1 313 408 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Restmart Ehitus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Töötasu on makstud 2023 aastal 25 928 eurot (2022: 26 297 eurot). Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 8 (2022: 8 töötajat).

Tegevusplaanid 2024.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Planeeritav käive 2024.aastal on 2 250 000 eurot ja kasum 65 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 295	13 582	
Nõuded ja ettemaksed	186 867	330 624	2,3
Varud	49 000	0	
Kokku käibevarad	257 162	344 206	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 207	66 433	4
Immateriaalsed põhivarad	0	9 585	5
Kokku põhivarad	44 207	76 018	
Kokku varad	301 369	420 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	175 013	149 728	
Võlad ja ettemaksed	85 470	196 270	7
Kokku lühiajalised kohustised	260 483	345 998	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 131	42 719	
Kokku pikaajalised kohustised	30 131	42 719	
Kokku kohustised	290 614	388 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 007	62 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 752	-33 086	
Kokku omakapital	10 755	31 507	
Kokku kohustised ja omakapital	301 369	420 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 699 869	1 313 408	8
Muud äritulud	52 003	10 213	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 394 023	-895 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 448	-158 141	
Tööjõukulud	-210 522	-252 935	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 709	-36 240	
Muud ärikulud	-1 013	-453	
Ärikasum (kahjum)	-6 843	-20 035	
Intressitulud	0	952	
Intressikulud	-13 909	-14 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 752	-33 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 752	-33 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restmart Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Restmart Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondiosakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesri Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640,00 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Restmart Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 319	89 319
Ostjatelt laekumata arved	89 319	89 319
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 451	4 451
Ettemaksed	93 097	93 097
Tulevaste perioodide kulud	92 309	92 309
Muud makstud ettemaksed	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 867	186 867
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232 073	232 073
Ostjatelt laekumata arved	232 073	232 073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 082	5 082
Ettemaksed	93 469	93 469
Tulevaste perioodide kulud	92 116	92 116
Muud makstud ettemaksed	1 353	1 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 624	330 624

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		60		3
Käibemaks	4 451	13 030	5 082	295
Üksikisiku tulumaks		2 646		7 434
Sotsiaalmaks		8 345		12 785
Kohustuslik kogumispension		52		522
Töötuskindlustusmaksed		43		933
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				4 148
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 451	24 176	5 082	26 120

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	147 200	3 768	3 870	154 838	26 655	181 493
Akumuleeritud kulum	-59 256	-2 701	-975	-62 932	-19 417	-82 349
Jääkmaksumus	87 944	1 067	2 895	91 906	7 238	99 144
Ostud ja parendused	1 400			1 400		1 400
Amortisatsioonikulu	-27 040	-801	-774	-28 615	-5 496	-34 111
31.12.2022						
Soetusmaksumus	148 600	3 768	3 870	156 238	26 655	182 893
Akumuleeritud kulum	-86 296	-3 502	-1 749	-91 547	-24 913	-116 460
Jääkmaksumus	62 304	266	2 121	64 691	1 742	66 433
Amortisatsioonikulu	-15 172	-266	-774	-16 212	-1 367	-17 579
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 647			-4 647		-4 647
31.12.2023						
Soetusmaksumus	148 600	3 768	3 870	156 238	26 655	182 893
Akumuleeritud kulum	-106 115	-3 768	-2 523	-112 406	-26 280	-138 686
Jääkmaksumus	42 485	0	1 347	43 832	375	44 207

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	10 200	
Transpordivahendid	10 200	
Kokku	10 200	

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-9 585	-9 585
Jääkmaksumus	11 715	11 715
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-11 715	-11 715
Jääkmaksumus	9 585	9 585
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
Ümberliigitamised	-7 455	-7 455
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-21 300	-21 300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	6 171	2 723	3 448	2,99%	EUR	2025
Swedbank Liising	36 547	9 864	26 683	2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	42 718	12 587	30 131			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	8 814	2 643	6 171	2,99%	EUR	2025
Swedbank Liising	46 210	9 662	36 548	2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	55 024	12 305	42 719			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	41 667	62 304
Kokku	41 667	62 304

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 470	45 470
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	24 176	24 176
Muud võlad	14 147	14 147
Intressivõlad	13 965	13 965
Muud viitvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	85 470	85 470

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 394	126 394
Võlad töövõtjatele	34 938	34 938
Maksuvõlad	26 120	26 120
Muud võlad	8 818	8 818
Intressivõlad	8 189	8 189
Muud viitvõlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	196 270	196 270

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 699 869	1 178 764
Soome	0	134 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 699 869	1 313 408
Kokku müügitulu	1 699 869	1 313 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 699 869	1 313 408
Kokku müügitulu	1 699 869	1 313 408

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-153 189	-188 864
Sotsiaalmaksud	-57 333	-64 071
Kokku tööjõukulud	-210 522	-252 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 332	176 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 332	176 739
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 425	82 425
Kokku laenukohustised	87 425	82 425
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 691	6 455
Kokku võlad ja ettemaksed	15 691	6 455

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 225	996	1 796	82 425	5 575
Kokku laenukohustised	83 225	996	1 796	82 425	5 575

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 425	21 000	16 000	87 425	5 775
Kokku laenukohustised	82 425	21 000	16 000	87 425	5 775

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 407 654	877 546
Kokku müüdid	1 407 654	877 546

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 819	75 192
Kokku ostetud	34 819	75 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 928	26 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Restmart Ehitus (registrikood: 14050272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 752
Kokku	8 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 255
Kokku	8 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1699869	100.00%	Jah