

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ JaroMir

registrikood: 14050970

tänavatalu nimi, Pirita tee 20a/2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 58553333

e-posti aadress: jaromirdental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jaromir OÜ asutati 17.mai 2016, põhitegevus on hambaravi materjalide müük, hambaravialane nõustamine ja koolitamine ning Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Jaromir OÜ soetas kinnisvara aadressil Pirita tee 20a/2 Tallinn.

2020. aastal müügitulu oli summas 557 tuhat euro.

Kinnisvara soetusmaksumus on 420 tuhat eurot.

2020. aastal oli investeeritud summas 190 tuhat euro.

Jaromir OÜ andis antud äripinna üürile hambaravikliinikule MeerhofDC OÜ.

Aastane renditulu oli summas 38 tuhat euro.

Järgneval aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevust ning on oodata käive suurenemist tänu suuremale materjali müügile.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele oli väljamakstud tasu summas 1111 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 661	5 485	
Nõuded ja ettemaksed	194 292	99 978	2,3,11
Varud	3 625	0	
Kokku käibevarad	201 578	105 463	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	385 420	392 878	5
Materiaalsed põhivarad	256 072	97 908	6
Kokku põhivarad	643 242	492 286	
Kokku varad	844 820	597 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 043	28 355	7,8
Võlad ja ettemaksed	95 253	9 382	9
Kokku lühiajalised kohustised	131 296	37 737	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	360 482	305 249	7,8,11
Eraldised	150 599	158 739	
Kokku pikaajalised kohustised	511 081	463 988	
Kokku kohustised	642 377	501 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 524	78 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 419	15 104	
Kokku omakapital	202 443	96 024	
Kokku kohustised ja omakapital	844 820	597 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	557 171	326 003	
Muud äritulud	11 001	7 361	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-329 968	-222 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 558	-50 745	
Tööjõukulud	-1 919	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 065	-36 264	
Muud ärikulud	-2 629	0	
Ärikasum (kahjum)	119 033	24 070	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-8 968	-7 926	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 235	-180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 831	15 964	
Tulumaks	-412	-860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 419	15 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaromir OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Jaromir OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Jaromir OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 186	105 186	
Ostjatelt laekumata arved	105 186	105 186	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 616	5 616	
Muud nõuded	83 490	83 490	
Laenunõuded	83 490	83 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 292	194 292	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 676	18 676	
Ostjatelt laekumata arved	18 676	18 676	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	81 300	81 300	
Laenunõuded	81 300	81 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 978	99 978	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 616	500	2	917
Üksikisiku tulumaks		90		56
Erisoodustuse tulumaks		119		191
Sotsiaalmaks		349		101
Kohustuslik kogumispension		9		
Töötuskindlustusmaksed		11		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 616	1 078	2	1 265

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	1 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	413 900	413 900
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	406 400	406 400
Amortisatsioonikulu	-13 522	-13 522
31.12.2019		
Soetusmaksumus	413 900	413 900
Akumuleeritud kulum	-21 022	-21 022
Jääkmaksumus	392 878	392 878
Ostud ja parendused	6 063	6 063
Amortisatsioonikulu	-13 521	-13 521
31.12.2020		
Soetusmaksumus	419 963	419 963
Akumuleeritud kulum	-34 543	-34 543
Jääkmaksumus	385 420	385 420

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 800	36 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	104 127	39 609	107 496	251 232
Akumuleeritud kulum	-15 334	-7 752	-107 496	-130 582
Jääkmaksumus	88 793	31 857	0	120 650
Amortisatsioonikulu	-15 643	-7 099		-22 742
31.12.2019				
Soetusmaksumus	104 127	39 609	0	143 736
Akumuleeritud kulum	-30 977	-14 851	0	-45 828
Jääkmaksumus	73 150	24 758	0	97 908
Ostud ja parendused	81 300	12 795	90 181	184 276
Muud ostud ja parendused	81 300	12 795	90 181	184 276
Amortisatsioonikulu	-20 001	-6 111		-26 112
31.12.2020				
Soetusmaksumus	185 427	52 404	90 181	328 012
Akumuleeritud kulum	-50 978	-20 962	0	-71 940
Jääkmaksumus	134 449	31 442	90 181	256 072

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	21 579	4 349	17 230	Euro 6 kuu EURIBOR+1,99 EUR	EUR	15.05.2022
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	61 048	9 049	51 999	Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendinõuded kokku	82 627	13 398	69 229			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	25 856	4 277	21 579	Euro 6 kuu eurimor+1,99 EUR	EUR	15.05.2022
Kapitalirendinõuded kokku	25 856	4 277	21 579			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki laen	22 645	22 645			3%3	EUR	12.04.2023
Swedbanki liisingukohustused	4 349	4 349			Euro 6 kuu eurimor+1,99 EUR	EUR	15.02.2022
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	9 049	9 049			Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	36 043	36 043					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbanki laen	160 503		160 503		3%	EUR	12.04.2023
Laen omanikult	130 751		130 751				
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	51 999		51 999		Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Swedbanki liisingukohustused	17 229		17 229			EUR	15.02.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	360 482		360 482				
Laenukohustised kokku	396 525	36 043	360 482				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil	22 877	22 877			3%	EUR	12.04.2023
Swedbanki liisingukohustused	4 278	4 278			Euro 6 kuu eurimor+1,99 EUR	EUR	15.02.2022
Laen omanikult	1 200	1 200					
Lühiajalised laenud kokku	28 355	28 355					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	101 451		101 451				
Swedbanki liisingukohustused	21 578		21 578		Swedbanki liisingukohustused	EUR	15.02.2022
Swedbanki laen	182 220		182 220		3%	EUR	12.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	305 249		305 249				
Laenukohustised kokku	333 604	28 355	305 249				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 308	93 308	
Võlad töövõtjatele	867	867	
Maksuvõlad	1 078	1 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 253	95 253	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 117	8 117	
Maksuvõlad	1 265	1 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 382	9 382	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 111	0
Sotsiaalmaksud	808	0
Kokku tööjõukulud	1 919	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	83 490		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		130 750	102 651
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 603		

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	32 100	4 000

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	2 200	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 111	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ JaroMir (registrikood: 14050970) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 419
Kokku	199 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 943
Kokku	199 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 419
Kokku	199 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 943
Kokku	199 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ortopeediliste abivahendite ja nende osade tootmine	32501	279234	50.12%	Jah
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47741	238844	42.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37800	6.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tkachenko	48104020220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Igor Tkachenko	38505030069	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58553333
E-posti aadress	jaromirdental@gmail.com